



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 817 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 923 301	1 807 934
Sum inntekter		1 923 301	1 807 934
Kostnader			
Varekostnad		21 819	118 586
Lønnskostnad	1	1 684 075	1 413 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2		51 730
Annen driftskostnad	3	163 569	154 750
Sum kostnader		1 869 464	1 738 255
Driftsresultat		53 838	69 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	115
Sum finansinntekter		19	115
Annen rentekostnad		56 996	49 522
Sum finanskostnader		56 996	49 522
Netto finans		-56 977	-49 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 139	20 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		4 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139	15 711
Årsresultat		-3 139	15 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139	15 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 139	15 711
Sum overføringer og disponeringer		-3 139	15 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 022	34 022
Sum varer		34 022	34 022
Fordringer			
Kundefordringer	8	496 991	593 293
Andre kortsiktige fordringer		49 908	47 151
Sum fordringer		546 899	640 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	667 206	436 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 206	436 572
Sum omløpsmidler		1 248 127	1 111 037
SUM EIENDELER		1 748 127	1 611 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 602	305 742
Sum opptjent egenkapital		302 602	305 742
Sum egenkapital		352 602	355 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	939 746	999 780
Sum annen langsiktig gjeld		939 746	999 780
Sum langsiktig gjeld		939 746	999 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 076	10 955
Betalbar skatt	4		4 561
Skyldig offentlige avgifter		285 714	192 451
Annen kortsiktig gjeld		156 988	47 547
Sum kortsiktig gjeld		455 778	255 515
Sum gjeld		1 395 524	1 255 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 127	1 611 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625296

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 817 781
SANDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 923 301	1 807 934
Sum inntekter		1 923 301	1 807 934
Kostnader			
Varekostnad		21 819	118 586
Lønnskostnad	1	1 684 075	1 413 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2		51 730
Annen driftskostnad	3	163 569	154 750
Sum kostnader		1 869 464	1 738 255
Driftsresultat		53 838	69 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	115
Sum finansinntekter		19	115
Annen rentekostnad		56 996	49 522
Sum finanskostnader		56 996	49 522
Netto finans		-56 977	-49 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-3 139	20 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139	15 711
Årsresultat		-3 139	15 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 139	15 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 139	15 711
Sum overføringer og disponeringer		-3 139	15 711



Organisasjonsnr: 998 817 781
SANDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		500 000	500 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		34 022	34 022
Sum varer		34 022	34 022

Fordringer

Kundefordringer	8	496 991	593 293
Andre kortsiktige fordringer		49 908	47 151
Sum fordringer		546 899	640 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	667 206	436 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 206	436 572

Sum omløpsmidler		1 248 127	1 111 037
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 748 127	1 611 037
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	302 602	305 742
Sum opptjent egenkapital		302 602	305 742

Sum egenkapital		352 602	355 742
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	939 746
Sum annen langsiktig gjeld		939 746
Sum langsiktig gjeld		939 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 076
Betalbar skatt	4	4 561
Skyldig offentlige avgifter		285 714
Annen kortsiktig gjeld		156 988
Sum kortsiktig gjeld		455 778
Sum gjeld		1 395 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 127



Organisasjonsnr: 998 817 781
SANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 923 301	1 807 934
Sum driftsinntekter		1 923 301	1 807 934
Driftskostnader			
Varekostnad		21 819	118 586
Lønnskostnad	1	1 684 075	1 413 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	51 730
Annen driftskostnad	3	163 569	154 750
Sum driftskostnader		1 869 464	1 738 255
DRIFTSRESULTAT		53 838	69 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	115
Sum finansinntekter		19	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 996	49 522
Sum finanskostnader		56 996	49 522
NETTO FINANSPOSTER		(56 977)	(49 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 139)	20 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	4 561
ORDINÆRT RESULTAT		(3 139)	15 711
ARSRESULTAT		(3 139)	15 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(3 139)	15 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 139)	15 711



Sandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		34 022	34 022
Fordringer			
Kundefordringer	8	496 991	593 293
Andre kortsiktige fordringer		49 908	47 151
Sum fordringer		546 899	640 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	667 206	436 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 248 127	1 111 037
SUM EIENDELER		1 748 127	1 611 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 602	305 742
Sum opptjent egenkapital		302 602	305 742
SUM EGENKAPITAL		352 602	355 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	939 746	999 780
Sum annen langsiktig gjeld		939 746	999 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		939 746	999 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 076	10 955
Betalbar skatt	4	0	4 561
Skyldig offentlige avgifter		285 714	192 451
Annen kortsiktig gjeld		156 988	47 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 778	255 515
SUM GJELD		1 395 524	1 255 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 127	1 611 037

TRONDHEIM den 30, juni 2022

Ricerdas Smigelskas
Styrets leder



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenestepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
Anskaffelseskost pr. 31/12	572 733	274 275	847 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	274 275	847 008
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 733	274 275	847 008
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 139
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 295
= Inntekt	-34 424

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-334 945	-366 241
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 424	0
= Grunnlag utsatt skatt	-369 369	-366 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	369 369	366 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	369 369	366 240
Utsatt skattefordel	81 261	80 573
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	369 369	366 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 261	80 573
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	305 742	355 742
Anvendt til årsresultat	0	-3 139	-3 139
Pr 31.12.	50 000	302 602	352 602

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

	2022	2021
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	939 746	999 780
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	500 000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	500 000	500 000

Note 8 - Kundefordringer

	2022	2021
Samlede fordringer	496 991	593 293

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 298 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 089.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ricerdas Smigelskas	500	100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Sandstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 923 301	1 807 934
Sum driftsinntekter		1 923 301	1 807 934
Driftskostnader			
Varekostnad		21 819	118 586
Lønnskostnad	1	1 684 075	1 413 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	51 730
Annen driftskostnad	3	163 569	154 750
Sum driftskostnader		1 869 464	1 738 255
DRIFTSRESULTAT		53 838	69 679
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	115
Sum finansinntekter		19	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 996	49 522
Sum finanskostnader		56 996	49 522
NETTO FINANSPOSTER		(56 977)	(49 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 139)	20 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	4 561
ORDINÆRT RESULTAT		(3 139)	15 711
ÅRSRESULTAT		(3 139)	15 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(3 139)	15 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 139)	15 711



Sandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		34 022	34 022
Fordringer			
Kundefordringer	8	496 991	593 293
Andre kortsiktige fordringer		49 908	47 151
Sum fordringer		546 899	640 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	667 206	436 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 248 127	1 111 037
SUM EIENDELER		1 748 127	1 611 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 602	305 742
Sum opptjent egenkapital		302 602	305 742
SUM EGENKAPITAL		352 602	355 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	939 746	999 780
Sum annen langsiktig gjeld		939 746	999 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		939 746	999 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 076	10 955
Betalbar skatt	4	0	4 561
Skyldig offentlige avgifter		285 714	192 451
Annen kortsiktig gjeld		156 988	47 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 778	255 515
SUM GJELD		1 395 524	1 255 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 127	1 611 037

TRONDHEIM den 30, juni 2023

Ricerdas Smigelskas
Styrets leder



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
Anskaffelseskost pr. 31/12	572 733	274 275	847 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	274 275	847 008
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 733	274 275	847 008
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Procentsats for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 139
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 295
= Inntekt	-34 424

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-334 945	-366 241
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 424	0
= Grunnlag utsatt skatt	-369 369	-366 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	369 369	366 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	369 369	366 240
Utsatt skattefordel	81 261	80 573
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	369 369	366 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 261	80 573
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	305 742	355 742
Anvendt til årsresultat	0	-3 139	-3 139
Pr 31.12.	50 000	302 602	352 602

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	939 746	999 780
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	500 000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	500 000	500 000

Note 8 - Kundefordringer

	2022	2021
Samlede fordringer	496 991	593 293

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.



Sandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 298 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 089.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ricerdas Smigelskas	500	100,00 %