



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 880	385 027
Sum inntekter		370 880	385 027
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	328 797	172 657
Sum kostnader		328 797	172 657
Driftsresultat		42 082	212 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 629	364 934
Sum finansinntekter		341 629	364 934
Annen rentekostnad		2 326 625	900 512
Annen finanskostnad		579 265	107 153
Sum finanskostnader		2 905 890	1 007 666
Netto finans		-2 564 261	-642 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 522 179	-430 362
Skattekostnad	2	-554 879	-94 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 967 300	-335 682
Årsresultat		-1 967 300	-335 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 967 300	-335 682
Totalresultat		-1 967 300	-335 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7	-1 967 300	-335 682
Sum overføringer og disponeringer		-1 967 300	-335 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 078	
Sum immaterielle eiendeler		8 078	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	86 795 460	22 644 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		86 795 460	22 644 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		86 803 538	22 644 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 934	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 986 470	12 529 393
Sum fordringer		11 002 404	12 529 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 146	761 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	761 658
Sum omløpsmidler		11 005 550	13 291 051
SUM EIENDELER		97 809 087	35 935 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	650 324	650 324
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		650 324	650 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 639	1
Sum opptjent egenkapital		-28 639	1
Sum egenkapital	7	621 685	650 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 562 417	11 121 229
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		64 562 417	11 121 229
Sum langsiktig gjeld		64 562 417	11 121 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	32 624 985	24 164 385
Sum kortsiktig gjeld		32 624 985	24 164 385
Sum gjeld		97 187 402	35 285 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 809 087	35 935 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402870

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 880	385 027
Sum inntekter		370 880	385 027
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 1		328 797	172 657
Sum kostnader		328 797	172 657
Driftsresultat		42 082	212 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 629	364 934
Sum finansinntekter		341 629	364 934
Annen rentekostnad		2 326 625	900 512
Annen finanskostnad		579 265	107 153
Sum finanskostnader		2 905 890	1 007 666
Netto finans		-2 564 261	-642 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 2		-554 879	-94 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 967 300	-335 682
Årsresultat		-1 967 300	-335 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 967 300	-335 682
Totalresultat		-1 967 300	-335 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7			
Avgitt konsernbidrag 3, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-1 967 300	-335 682
Sum overføringer og disponeringer		-1 967 300	-335 682



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 078	
Sum immaterielle eiendeler		8 078	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	86 795 460	22 644 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		86 795 460	22 644 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		86 803 538	22 644 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 934	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 986 470	12 529 393
Sum fordringer		11 002 404	12 529 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 146	761 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	761 658
Sum omløpsmidler		11 005 550	13 291 051
SUM EIENDELER		97 809 087	35 935 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	650 324	650 324
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		650 324	650 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 639	1
Sum opptjent egenkapital		-28 639	1
Sum egenkapital	7	621 685	650 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	64 562 417	11 121 229
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		64 562 417	11 121 229
Sum langsiktig gjeld		64 562 417	11 121 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	32 624 985	24 164 385
Sum kortsiktig gjeld		32 624 985	24 164 385
Sum gjeld		97 187 402	35 285 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 809 087	35 935 938



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kvenildstrøa 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildstrøa 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio


Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-05-10 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.


The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:

		2022
Lovpålagt revisjon	Eks. mva	-
Andre attestasjonsoppgaver	Eks. mva	-
Skatterådgivning	Eks. mva	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Eks. mva	-
Sum honorar til revisor		-

Selskapet valgte revisor i 2022, ikke mottatt revisjonshonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenstemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2	Skatt
---------------	--------------

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring før konsernbidrag	-2 522 179	-430 362
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 522 179	-430 362

	2022	2021
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-554 879	-94 680
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	546 801	94 680
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-8 078	-
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen før konsernbidrag	-554 879	-94 680
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-554 879	-94 680

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-2 522 179	-430 362
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 522 179	-430 362
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 522 179	-430 362
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	2 485 461	430 362
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-36 718	-

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-554 879	-94 680
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-554 879	-94 680

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-554 879	-94 680
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-554 879	-94 680

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-554 879	-94 680
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Fremførbart underskudd - skatt	8 078	-
Skatt mottatt konsernbidrag	546 801	94 680
Betalbar skatt i balansen	-0	-



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 538 845	13 106 042	22 644 887
Tilgang	-	64 150 573	64 150 573
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 538 845	77 256 615	86 795 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	9 538 845	77 256 615	86 795 460
Årets avskrivninger			-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	Ikke tatt i bruk	

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år		
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	64 562 417	11 121 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Andre langsiktige fordringer		
Varige driftsmidler	86 795 460	22 644 886
Sum	86 795 460	22 644 886

Eiendom er pantsatt for lån i søsterselskapet HGB Eiendom AS, lån er pr. 31.12.2022 kr. 30.398.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	6 670 425	12 529 393
Sum	-	-	6 670 425	12 529 393

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	19 537 399	20 256 138	-	-
Sum	19 537 399	20 256 138	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	650 324	1	650 325
Mottatt konsernbidrag	-	1 938 660	1 938 660
Årets resultat	-	-1 967 300	-1 967 300
Egenkapital 31.12.	650 324	-28 639	621 685

Note 8	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr. 650.324 består av 650.324 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	650 324	100 %
Totalt antall aksjer	650 324	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 51 AS			
Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leieinntekter		370 880	385 027
Sum driftsinntekter		<u>370 880</u>	<u>385 027</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	328 797	172 657
Sum driftskostnader		<u>328 797</u>	<u>172 657</u>
Driftsresultat		<u>42 082</u>	<u>212 370</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		341 629	364 934
Annen rentekostnad		2 326 625	900 512
Annen finanskostnad		579 265	107 153
Sum Finansposter		<u>-2 564 261</u>	<u>-642 732</u>
Resultat før skattekostnad		-2 522 179	-430 362
Skattekostnad	2	-554 879	-94 680
Årsresultat		<u>-1 967 300</u>	<u>-335 682</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 967 300	-335 682
Sum overføringer		<u>-1 967 300</u>	<u>-335 682</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>8 078</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 078</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>86 795 460</u>	<u>22 644 887</u>
Sum varige driftsmidler		<u>86 795 460</u>	<u>22 644 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 803 538</u>	<u>22 644 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 934	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>10 986 470</u>	<u>12 529 393</u>
Sum fordringer		<u>11 002 404</u>	<u>12 529 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>3 146</u>	<u>761 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 005 550</u>	<u>13 291 051</u>
Sum eiendeler		<u>97 809 087</u>	<u>35 935 938</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>650 324</u>	<u>650 324</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>650 324</u>	<u>650 324</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-28 639</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 639</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	7	<u>621 685</u>	<u>650 325</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>64 562 417</u>	<u>11 121 229</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 562 417</u>	<u>11 121 229</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>32 624 985</u>	<u>24 164 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 624 985</u>	<u>24 164 385</u>
Sum gjeld		<u>97 187 402</u>	<u>35 285 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 809 087</u>	<u>35 935 938</u>
Heimdal, 10. mai 2023			
Styret i Kvenildstrøa 51 AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
Kvenildstrøa 51 AS		Side 3	