



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 516 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	307 036	403 480
Sum inntekter		307 036	403 480
Kostnader			
Administrasjonskostnad		80 996	60 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 9	204 454	211 399
Sum kostnader		285 451	271 941
Driftsresultat		21 585	131 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	516
Sum finansinntekter		464	516
Annen rentekostnad		576 142	463 795
Sum finanskostnader		576 142	463 795
Netto finans		-575 678	-463 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 093	-331 739
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 093	-331 739
Årsresultat		-554 093	-331 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 093	-331 739
Totalresultat		-554 093	-331 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-554 093	-331 739
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-554 093	-331 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 601 799	22 101 799
Sum varige driftsmidler		15 601 799	22 101 799
Sum anleggsmidler		15 601 799	22 101 799
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2, 9	4 538 844	3 108 264
Sum varer		4 538 844	3 108 264
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 098
Sum fordringer			10 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 690	1 642 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 690	1 642 994
Sum omløpsmidler		5 138 534	4 761 356
SUM EIENDELER		20 740 333	26 863 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 200 000	2 600 000
Overkurs	5	4 891 618	2 491 618
Annen innskutt egenkapital	5, 4, 5		3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		9 091 618	8 091 618
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 137 364	583 272
Sum opptjent egenkapital		-1 137 364	-583 272
Sum egenkapital		7 954 254	7 508 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 693	85 434
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	280 386	6 769 374
Sum kortsiktig gjeld		286 079	6 854 809
Sum gjeld		12 786 079	19 354 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 740 333	26 863 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engene Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engene Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: K8GLU-3TNI1-WU8EQ-7JLO-AHMNY-EM4ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-22 11:13:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8GLU-3TNIT-WU8EQ-7JLO-AHMNY-EM4ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap Engene Bolig AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Erik	BANKID_MOBILE	2020-03-17 12:50 GMT+1
Lien, Nils Thomas	BANKID	2020-03-27 13:23 GMT+1
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2020-03-29 18:53 GMT+2
Lier, Peder Rye	BANKID_MOBILE	2020-03-30 13:50 GMT+2
Arnstorp, Håkon	BANKID_MOBILE	2020-03-30 13:56 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9

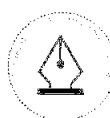
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2019

Engene Bolig AS

Org.nr. 918 516 328



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



RESULTATREGNSKAP

ENGENE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	307 036	403 480
Sum driftsinntekter		307 036	403 480
Administrasjonskostnad		-80 996	-60 542
Annen driftskostnad	3, 9	-204 454	-211 399
Sum driftskostnader		-285 451	-271 941
Driftsresultat		21 585	131 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		464	516
Annen rentekostnad		-576 142	-463 795
Resultat av finansposter		-575 678	-463 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 093	-331 739
Ordinært resultat		-554 093	-331 739
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-554 093	-331 739
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-554 093	-331 739
Sum overføringer		-554 093	-331 739

ENGENE BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



BALANSE

ENGENE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 601 799	22 101 799
Sum varige driftsmidler		15 601 799	22 101 799
Sum anleggsmidler		15 601 799	22 101 799
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2, 9	4 538 844	3 108 264
Sum anlegg under utførelse		4 538 844	3 108 264
Andre kortsiktige fordringer		0	10 098
Sum fordringer		0	10 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 690	1 642 994
Sum omløpsmidler		5 138 534	4 761 356
Sum eiendeler		20 740 333	26 863 155

ENGENE BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



BALANSE

ENGENE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	4 200 000	2 600 000
Overkurs	5	4 891 618	2 491 618
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 5	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 091 618	8 091 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 137 364	-583 272
Sum opptjent egenkapital		-1 137 364	-583 272
Sum egenkapital		7 954 254	7 508 346
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 693	85 434
Annen kortsiktig gjeld	7	280 386	6 769 374
Sum kortsiktig gjeld		286 079	6 854 809
Sum gjeld		12 786 079	19 354 809
Sum egenkapital og gjeld		20 740 333	26 863 155

Oslo, 05.03.2020
Styret i Engene Bolig AS

Nils Thomas Lien
Styreleder

Fredrik Rustan Torgersen
Styremedlem

Peder Rye Lier
Styremedlem

Erik Lund
Styremedlem

Håkon Arnstorp
Styremedlem/daglig leder

ENGENE BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



Engene Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 108 264	22 101 799	25 210 063
Tilgang	1 430 580	0	1 430 580
Avgang	0	-6 500 000	-6 500 000
Anskaffelseskost 31.12	4 538 844	15 601 799	20 140 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 538 844	15 601 799	20 140 643

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Det er inngått kontrakt om kjøp av eiendommen Engene 55-57 hvor oppgjør og overtakelse er skjøvet frem i tid. Resterende forpliktelse overfor selger utgjør NOK 6 500 000. Beløpet betales ved overtakelse av eiendommen. Beløpet var tidligere bokført som verdi på eiendommen og som annen kortsiktig gjeld i balansen. Dette er reklassifisert i 2019. Se note 10 for nærmere beskrivelse av restforpliktelse.

ENGENE BOLIG AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



Engene Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	19 375	17 500
Andre tjenester	0	6 125
Sum godtgjørelse til revisor	19 375	23 625

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 200 000 består av 42 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendoms AS	42 000	100%
Sum	42 000	100%

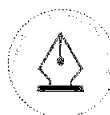
Kapitalforhøyelse vedtatt i 13. desember 2018 ble registrert i Foretaksregisteret 9. januar 2019. Kapitalforhøyelsen på NOK 3 000 000 er fordelt med NOK 1 500 000 på hhv. aksjekapital og overkurs.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Nils Thomas Lien	Styreleder	Indirekte	3 546
Fredrik Torgersen	Styremedlem	Indirekte	3 138
Peder Rye Lier	Styremedlem	Indirekte	5 564
Erik Lund	Styremedlem	Indirekte	1 523
Håkon Arnstorp	Styremedlem/ daglig leder	Indirekte	2 604

ENGENE BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



Engene Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 100 000	1 500 000	2 491 618	1 500 000	-583 272	9 008 346
Årets resultat	0	0	0	0	-554 093	-554 093
Kapitalforhøyelse 13.12.2018	1 500 000	-1 500 000	1 500 000	-1 500 000	0	0
Kapitalforhøyelse 29.11.2019	100 000		900 000	0	0	1 000 000
Pr. 31.12	4 200 000	0	4 891 618	0	-1 137 364	7 954 254

Kapitalforhøyelse vedtatt i 13. desember 2018 ble registrert i Foretaksregisteret 9. januar 2019.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-554 093	-331 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-554 093	-331 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 145 746	-591 654	554 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 145 746	591 654	-554 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



Engene Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 7 Annen gjeld

Det er inngått kontrakt om kjøp av eiendommen Engene 55-57 hvor oppgjør og overtakelse er skjøvet frem i tid.

Det er betalt NOK 2 000 000 til selger for eiendommen. Resterende beløp NOK 6 500 000 var ført som verdi på eiendommen og som kortsiktig gjeld. Da eiendommen ikke er overtatt er dette reklassifisert i 2019.

Se note 10 for nærmere beskrivelse av restforpliktelsen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000
Sum	12 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Grunnarealer	15 601 799
Sum	15 601 799

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Ikke balanseført gjeld

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendommen Engene 55 - 57, Gnr 113 Bnr 111/112 i Drammen kommune. Total kjøpesum er kr 8 500 000. Selskapet planlegger å bygge boliger på tomten.

Kr 2 000 000 er betalt til selger ved signering av kontrakt.

Kr 6 500 000 betales når selger fraflytter eiendommen. Dette skjer ved igangsettingstillatelse for planlagt byggeprosjekt, dog senest innen 10. juli 2020.

Dersom selger ønsker å fraflytte eiendommen og overlevere tidligere enn 10. juli 2020, skal selger skriftlig meddele dette til selskapet minimum 4 måneder før ønsket tidspunkt for overtakelse. Dette utløser oppgjør av restforpliktelsen kr 6 500 000 tilsvarende om selskapet ber selger fraflytte eiendommen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9



Engene Bolig AS

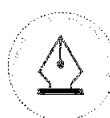
Noter til regnskap 2019

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

ENGENE BOLIG AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DC99053991543A99719EA31A65824F9