



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 752 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSETÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balders gate 4  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 064	
Annen driftskostnad	3	43 037	27 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 101</b>	<b>27 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 101</b>	<b>-27 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	763
Annen finansinntekt		3 989	6 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 165</b>	<b>6 768</b>
Annen rentekostnad		204 852	215 264
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 852</b>	<b>215 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 687</b>	<b>-208 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 788	-236 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	8 166 662	8 040 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	24 515	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 191 177</b>	<b>8 040 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 291 177</b>	<b>8 140 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 447	559 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 447</b>	<b>559 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 447</b>	<b>559 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 624</b>	<b>8 699 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 100 000,00)	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		759 678	512 891



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 678</b>	<b>-512 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 240 322</b>	<b>4 487 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 231	1 950
Annen kortsiktig gjeld		9 071	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 302</b>	<b>12 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 304 302</b>	<b>4 212 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 624</b>	<b>8 699 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 752 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSETÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balders gate 4  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 752 610  
LANGSETÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	3 064	
Annen driftskostnad	3	43 037	27 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 101</b>	<b>27 892</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>-46 101</b>	<b>-27 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		176	763
Annen finansinntekt		3 989	6 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 165</b>	<b>6 768</b>
Annen rentekostnad			
		204 852	215 264
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 852</b>	<b>215 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 687</b>	<b>-208 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-246 788	-236 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 788</b>	<b>-236 458</b>



Organisasjonsnr: 919 752 610  
LANGSETÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	8 166 662	8 040 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	24 515	
Sum varige driftsmidler		8 191 177	8 040 301

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		8 291 177	8 140 301
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 447	559 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 447	559 517

Sum omløpsmidler		253 447	559 517
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 544 624	8 699 818
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 100 000,00)	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		759 678	512 891
Sum opptjent egenkapital		-759 678	-512 891

Sum egenkapital	8	4 240 322	4 487 109
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 231	1 950
Annen kortsiktig gjeld		9 071	10 759
Sum kortsiktig gjeld		104 302	12 709
Sum gjeld		4 304 302	4 212 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 624	8 699 818



Organisasjonnr: 919 752 610  
LANGSETÅSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	100000.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OCN Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 LANGSETÅSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Netto utsatt skatt bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har fravalgt revisjon.



## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 176 050	7 176 050
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Den langsiktige gjelden er sikret med pant inntil kr 25 000 000 i tomt, og gjelden er pr idag avdragsfri. Gjelden forfaller i takt med salg av enheter fra tomt, når dette blir gjennomført.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	27 579
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>27 579</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 064)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 515</b>
Årets avskrivninger	(3 064)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	100 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OCN Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

OCN Eiendom AS eies 100 % av styrets leder/daglig leder.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	(512 891)	4 487 109
Årets resultat		(246 788)	(246 788)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>(759 678)</b>	<b>4 240 322</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(246 788)	(236 458)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 452)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(249 240)</b>	<b>(236 458)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	2 452	(2 452)
Skattemessig fremførbart underskudd	(512 891)	(762 130)	249 239
Netto forskjeller	(512 891)	(759 678)	246 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	512 891	759 678	(246 788)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.