



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Geir Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 603 614	1 585 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 614</b>	<b>1 585 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	154 940	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 149	4 336
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 218 251	1 222 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 340</b>	<b>1 355 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 274</b>	<b>230 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 274</b>	<b>230 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 274</b>	<b>230 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 155</b>	<b>242 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 155	242 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 155</b>	<b>242 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 820	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 098	98 520
Andre fordringer		0	3 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 098</b>	<b>101 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 244	1 345 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 564 244</b>	<b>1 345 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 342</b>	<b>1 447 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 630	1 333 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 428	101 127
Skyldige offentlige avgifter		16 920	14 100
Annen kortsiktig gjeld		139 185	132 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 533</b>	<b>247 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 533</b>	<b>247 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Geir Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 603 614	1 585 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 614</b>	<b>1 585 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	154 940	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 149	4 336
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 218 251	1 222 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 340</b>	<b>1 355 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 274</b>	<b>230 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 274</b>	<b>230 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 155</b>	<b>242 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 155	242 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 155</b>	<b>242 978</b>



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	104 820	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 098	98 520
Andre fordringer		0	3 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 098</b>	<b>101 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 244	1 345 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 564 244</b>	<b>1 345 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 342</b>	<b>1 447 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 630	1 333 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 428	101 127
Skyldige offentlige avgifter		16 920	14 100



Annen kortsiktig gjeld	139 185	132 056
Sum kortsiktig gjeld	333 533	247 282
Sum gjeld	333 533	247 282
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 MÅKEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 583 364	1 575 342	1 583 000	1 645 510
Andre inntekter	2	20 250	9 977	40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 614</b>	<b>1 585 319</b>	<b>1 623 000</b>	<b>1 685 510</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	140 000	112 000	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		14 940	15 792	14 000	17 000
Avskrivninger	5	28 149	4 336	28 000	28 000
Felles strøm og varme		39 189	49 222	52 000	41 000
Andre kostnader fellesanlegg		1 352	806	2 000	5 000
Andre driftskostnader	6	712 142	710 062	878 000	833 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	45 213	40 359	35 000	20 000
Vedlikehold	8	163 024	177 230	175 000	797 500
Forretningsførsel	9	110 724	107 916	111 000	114 000
Revisjonshonorar	10	9 875	9 500	10 000	10 000
Kontingent		8 520	8 520	9 000	9 000
Forsikring		128 212	119 335	128 000	133 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 340</b>	<b>1 355 078</b>	<b>1 542 000</b>	<b>2 127 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 274</b>	<b>230 240</b>	<b>81 000</b>	<b>-441 990</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		7 881	12 416	0	0
Andre renteinntekter		0	321	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 881</b>	<b>12 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>210 155</b>	<b>242 978</b>	<b>81 000</b>	<b>-441 990</b>
Overført til/fra annen egenkapital		210 155	242 978	0	0

802 MÅKEN SAMEIE



## BALANSE 2020 MÅKEN SAMEIE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	104 820	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 820</b>	<b>132 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 439	0
Restanser felleskostnader		6 937	3
Forskuddbetalte kostnader		191 722	98 517
Andre fordringer		0	3 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 098</b>	<b>101 936</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 564 244	1 345 853
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 564 244</b>	<b>1 345 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 342</b>	<b>1 447 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>

802 MÅKEN SAMEIE



**BALANSE 2020 MÅKEN SAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 630	1 333 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 543 630</b>	<b>1 333 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 957	15 998
Leverandørgjeld		177 428	101 127
Skyldig off. myndigheter		16 920	14 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 228	16 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 533</b>	<b>247 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>333 533</b>	<b>247 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 877 162</b>	<b>1 580 757</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Conrad Geir Clausen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Louise Tønnessen  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Jorunn May Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Fondenes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 217 316	1 217 316	1 217 000	1 253 510
3816 Kabel-TV	339 948	331 428	340 000	366 000
3824 Felleskostnader næring	26 100	26 598	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>1 583 364</b>	<b>1 575 342</b>	<b>1 583 000</b>	<b>1 645 510</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	20 250	9 977	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>20 250</b>	<b>9 977</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Samiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	120 000	100 000	100 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	12 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>112 000</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Tilhenger Lekeapparat m/montering	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 200	129 886
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 200	129 886
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 124	28 142
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 076	101 744
Årets avskrivninger :	2 171	25 977
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	7	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 750	2 476	5 000	5 000
6300 Kostnader møter/arrangement	2 000	2 000	3 000	3 000
6325 Renovasjon	85 975	89 039	80 000	86 000
6326 Snømåking og brøyting	8 532	17 770	15 000	15 000
6336 HMS	29 032	19 661	20 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 222	210	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	121 275	119 201	152 000	140 000
6372 Heis	21 106	0	10 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	345 503	329 883	340 000	366 000
6376 Vaktmestertjenester	53 798	53 853	63 000	70 000
6377 Vakthold	22 365	20 419	21 000	23 000
6390 Andre driftskostnader	189	128	75 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 131	36 623	58 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 401	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	12 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	2 683	3 000	3 000
6845 Kopiering	0	916	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	6 000	1 000
6940 Porto	260	1 500	2 000	1 000
7791 Øredifferanser	3	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>712 142</b>	<b>710 062</b>	<b>878 000</b>	<b>833 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	0
6503 Annet driftsmateriell	1 016	299	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	43 382	39 462	25 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	815	0	3 000	3 000
6540 Inventar	0	598	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>45 213</b>	<b>40 359</b>	<b>35 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	134 926	63 782	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 487	21 992	0	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 137	0	0	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 825	51 252	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 964	20 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	487	0	492 500
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	3 183	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 250	7 203	0	80 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 399	22 367	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>163 024</b>	<b>177 230</b>	<b>175 000</b>	<b>797 500</b>

802 MÅKEN SAMEIE



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	110 724	107 916	111 000	114 000
<b>Sum</b>	<b>110 724</b>	<b>107 916</b>	<b>111 000</b>	<b>114 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 200 506</b>	<b>1 083 077</b>
Periodens resultat	210 155	242 978
Årets avskrivninger	28 149	4 336
Årets investeringer	0	-129 886
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>238 304</b>	<b>117 428</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 438 810</b>	<b>1 200 506</b>



Resultat og balanse med noter for MÅKEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MÅKEN SAMEIE**

Styreleder	Conrad Geir Clausen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Marie Louise Tønnessen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Lena Fondenes (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jorunn May Johnsen (sign.)	16.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Måken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Måken Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Måken Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Måken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Måken Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sundnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Måken Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021  
KPMG-AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor