



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 300 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TINGBAKKEN  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 39A  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN AKSNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 522 086	2 699 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 086</b>	<b>2 699 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	447 768	449 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	838 469	780 423
Annen driftskostnad	5	902 997	915 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 234</b>	<b>2 145 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 852</b>	<b>553 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		115 600	111 300
Anna renteinntekt		5 712	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 312</b>	<b>116 995</b>
Annan rentekostnad		423 102	534 371
Annen finanskostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 102</b>	<b>534 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 790</b>	<b>-417 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 062</b>	<b>135 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 941	70 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 121</b>	<b>65 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 121</b>	<b>65 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 121</b>	<b>65 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 121</b>	<b>65 350</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		24 121	65 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringar og disponeringar		24 121	65 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	923 567	811 853
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>923 567</b>	<b>811 853</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 938 800	2 675 700
Andre anleggsmiddel		79 222	79 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 100	235 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>2 207 122</b>	<b>2 990 422</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		6 107 288	5 525 170
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 107 288</b>	<b>5 525 170</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 237 977</b>	<b>9 327 445</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	311 874	539 210
Andre kortsiktige fordringer		57 570	9 800
<b>Sum krav</b>		<b>369 443</b>	<b>549 010</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 180	1 223 588
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>680 180</b>	<b>1 223 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 049 624</b>	<b>1 772 598</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 287 601</b>	<b>11 100 043</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Overkurs		96	96
Annan innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 100 096</b>	<b>1 100 096</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		288 194	312 315
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-288 194</b>	<b>-312 315</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>811 902</b>	<b>787 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 162 500	9 987 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 162 500</b>	<b>9 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 162 500</b>	<b>9 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 494	28 223
Betalbar skatt	6	118 655	124 315
Skattetrekk og andre trekk		20 493	24 586
Skyldige offentlige avgifter		55 899	52 947
Annen kortsiktig gjeld		97 658	94 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 198</b>	<b>324 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 475 698</b>	<b>10 312 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 287 601</b>	<b>11 100 043</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	3	9 162 500	9 987 500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i AS Tingbakken

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Tingbakken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nestegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Norheimsund 12. juli 2020

-----  
Lars M. Stuestøl  
Statsautorisert revisor



Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



# Årsregnskap

**2019**

**AS TINGBAKKEN**

Org.nr.:931 300 008



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS TINGBAKKEN</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		2 522 086	2 699 331
Sum driftsinntekter		<u>2 522 086</u>	<u>2 699 331</u>
Lønnskostnad	5	447 768	449 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	838 469	780 423
Annen driftskostnad	5	902 997	915 793
Sum driftskostnader		<u>2 189 234</u>	<u>2 145 878</u>
Driftsresultat		<u>332 852</u>	<u>553 453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 600	111 300
Annen renteinntekt		5 712	5 695
Annen rentekostnad		423 102	534 371
Annen finanskostnad		0	273
Resultat av finansposter		<u>-301 790</u>	<u>-417 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 062	135 804
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 941	70 454
Ordinært resultat		<u>24 121</u>	<u>65 350</u>
Årsresultat		<u>24 121</u>	<u>65 350</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 121	65 350
Sum overføringer		<u>24 121</u>	<u>65 350</u>



<b>Balanse</b>			
AS TINGBAKKEN			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	923 567	811 853
Sum immaterielle eiendeler		<u>923 567</u>	<u>811 853</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 938 800	2 675 700
Andre anleggsmiddel		79 222	79 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 100	235 500
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 207 122</u>	<u>2 990 422</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 107 288	5 525 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 107 288</u>	<u>5 525 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 237 977</u>	<u>9 327 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	311 874	539 210
Andre kortsiktige fordringer		57 570	9 800
Sum fordringer		<u>369 443</u>	<u>549 010</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>680 180</u>	<u>1 223 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 049 624</u>	<u>1 772 598</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 287 601</u>	<u>11 100 043</u>



<b>Balanse</b>			
AS TINGBAKKEN			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Overkurs		96	96
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 096</u>	<u>1 100 096</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-288 194	-312 315
Sum opptjent egenkapital		<u>-288 194</u>	<u>-312 315</u>
Sum egenkapital		<u>811 902</u>	<u>787 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 162 500	9 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 162 500</u>	<u>9 987 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 494	28 223
Betalbar skatt	6	118 655	124 315
Skattetrekk og andre trekk		20 493	24 586
Skyldige offentlige avgifter		55 899	52 947
Annen kortsiktig gjeld		97 658	94 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 198</u>	<u>324 762</u>
Sum gjeld		<u>9 475 698</u>	<u>10 312 262</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>10 287 601</u>	<u>11 100 043</u>
Pantstillelser	3	9 162 500	9 987 500
Norheimsund,, 30.06.2020 Styret i AS TINGBAKKEN			
_____ Torstein Aksnes			
AS TINGBAKKEN		Side 4	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>AS TINGBAKKEN</b>

**Note 1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2. Vurdering av kundefordringer**

Kundefordringene anses som gode og det er ikke avsatt til tap på fordringer.

**Note 3. Pantstillelser**

Selskapets pantegjeld kr 9 162 500 er sikret ved pant i selskapets forretningseiendom med bokført verdi kr 1 938 800.

AS TINGBAKKEN
---------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>AS TINGBAKKEN</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	106 325	333 470	16 212 521
+ Oppskrivning pr. 01.01.19			1 500 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			55 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>106 325</b>	<b>333 470</b>	<b>17 767 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	77 425	173 270	15 828 890
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>28 900</b>	<b>160 200</b>	<b>1 938 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 800	41 600	738 569
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			53 500
Økonomisk levetid	5-10 år	8 år	10-28 år

  

	Andre anl.middel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	79 222	16 731 539
+ Oppskrivning pr. 01.01.19		1 500 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		55 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>79 222</b>	<b>18 286 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		16 079 586
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>79 222</b>	<b>2 207 122</b>
Årets ordinære avskrivninger		784 969
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		53 500
Økonomisk levetid	0 år	

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	400 546	400 816
Arbeidsgiveravgift	47 222	48 845
<b>Sum</b>	<b>447 768</b>	<b>449 661</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	314 455	0
<b>Sum</b>	<b>314 455</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 68 669.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 12 000.

AS TINGBAKKEN
---------------



<b>Noter til årsregnskapet</b> <b>AS TINGBAKKEN</b>
--

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 655	124 315
Endring i utsatt skattefordel	-111 714	-53 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 941</b>	<b>70 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 062	135 804
Permanente forskjeller	488	10 069
Endring i midlertidige forskjeller	507 789	427 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 339</b>	<b>540 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 655	124 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 655</b>	<b>124 315</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 297 663	-3 814 781	482 881
Gevinst – og tapskonto	99 632	124 540	24 908
<b>Sum</b>	<b>-4 198 031</b>	<b>-3 690 241</b>	<b>507 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-923 567</b>	<b>-811 853</b>	<b>111 714</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i AS TINGBAKKEN pr. 31.12.2019 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SCOPUS AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

AS TINGBAKKEN
---------------