



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLMENNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tjødnali 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrk-Andre Hofslundsengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		763 602	567 149
Sum inntekter	1	763 602	567 149
Kostnader			
Avskrivning	2	161 200	188 300
Annan driftskostnad	3	294 212	196 941
Sum kostnader		455 412	385 241
Driftsresultat		308 190	181 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 159	59 664
Anna finansinntekt		2 144	118
Sum finansinntekter		219 303	59 782
Annen rentekostnad		512 782	152 517
Annan finanskostnad			500
Sum finanskostnader		512 782	153 017
Netto finans		-293 479	-93 235
Resultat før skattekostnad	4	14 711	88 673
Skattekostnad på resultat		2 870	
Årsresultat	5	11 841	88 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 841	88 673
Totalresultat		11 841	88 673
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		11 841	88 673
Sum overføringer og disponeringer		11 841	88 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 298 034	12 459 234
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 298 034	12 459 234
Sum anleggsmidler		12 298 034	12 459 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		31 902	33 416
Sum fordringer		31 902	33 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		103 201	56 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 201	56 798
Sum omløpsmidler		135 103	90 214
SUM EIENDELER		12 433 137	12 549 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	10 173	
Udekket tap			1 668
Sum opptjent egenkapital		10 173	-1 668
Sum egenkapital	5	40 173	28 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 870	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 870	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 360	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 345 600	7 470 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 319 960	12 470 400
Sum langsiktig gjeld		12 322 830	12 470 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 440	36 016
Betalbar skatt	4		
Anna kortsiktig gjeld		65 694	14 700
Sum kortsiktig gjeld		70 134	50 716
Sum gjeld		12 392 964	12 521 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 433 137	12 549 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 010 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLMENNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tjødnali 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Styрк-Andre Hofslundsengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 380
ALLMENNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		763 602	567 149
Sum inntekter	1	763 602	567 149
Kostnader			
Avskrivning	2	161 200	188 300
Annan driftskostnad	3	294 212	196 941
Sum kostnader		455 412	385 241
Driftsresultat		308 190	181 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 159	59 664
Anna finansinntekt		2 144	118
Sum finansinntekter		219 303	59 782
Annen rentekostnad		512 782	152 517
Annan finanskostnad			500
Sum finanskostnader		512 782	153 017
Netto finans		-293 479	-93 235
Resultat før skattekostnad	4	14 711	88 673
Skattekostnad på resultat		2 870	
Årsresultat	5	11 841	88 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 841	88 673
Totalresultat		11 841	88 673
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		11 841	88 673
Sum overføringer og disponeringer		11 841	88 673



Organisasjonsnr: 927 010 380
ALLMENNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eige-dom	2	12 298 034	12 459 234
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 298 034	12 459 234
Sum anleggsmidler		12 298 034	12 459 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		31 902	33 416
Sum fordringer		31 902	33 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		103 201	56 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 201	56 798
Sum omløpsmidler		135 103	90 214
SUM EIENDELER		12 433 137	12 549 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	10 173	
Udekket tap			1 668



Sum opptjent egenkapital		10 173	-1 668
Sum egenkapital	5	40 173	28 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 870	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 870	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 360	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 345 600	7 470 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 319 960	12 470 400
Sum langsiktig gjeld		12 322 830	12 470 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 440	36 016
Betalbar skatt	4		
Anna kortsiktig gjeld		65 694	14 700
Sum kortsiktig gjeld		70 134	50 716
Sum gjeld		12 392 964	12 521 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 433 137	12 549 448



Organisasjonsnr: 927 010 380
ALLMENNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Hofslundsen, Lars Gøran
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Hofslundsen, Styrk-Andre
2026-05-26

Årsrekneskap 2025

Allmenningen Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 927 010 380



RESULTATREKNESKAP

ALLMENNINGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Anna driftsinntekt		763 602	567 149
Sum driftsinntekter	1	763 602	567 149
Avskrivning	2	161 200	188 300
Annan driftskostnad	3	294 212	196 941
Sum driftskostnader		455 412	385 241
Driftsresultat		308 190	181 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		217 159	59 664
Anna finansinntekt		2 144	118
Annan rentekostnad		512 782	152 517
Annan finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-293 479	-93 235
Resultat før skattekostnad	4	14 711	88 673
Skattekostnad på resultat		2 870	0
Årsresultat	5	11 841	88 673
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		11 841	88 673
Sum overføringer		11 841	88 673



BALANSE

ALLMENNINGEN INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	12 298 034	12 459 234
Sum varige driftsmiddel	2	12 298 034	12 459 234
Sum anleggsmiddel		12 298 034	12 459 234
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		31 902	33 416
Sum krav		31 902	33 416
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		103 201	56 798
Sum omløpsmiddel		135 103	90 214
Sum egedelar		12 433 137	12 549 448



BALANSE

ALLMENNINGEN INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	10 173	0
Udekt tap		0	-1 668
Sum opptent egenkapital		10 173	-1 668
Sum egenkapital	5	40 173	28 332
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	4	2 870	0
Sum avsetjing for plikter		2 870	0
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 974 360	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 345 600	7 470 400
Sum anna langsiktig gjeld		12 319 960	12 470 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 440	36 016
Anna kortsiktig gjeld		65 694	14 700
Sum kortsiktig gjeld		70 134	50 716
Sum gjeld		12 392 964	12 521 116
Sum egenkapital og gjeld		12 433 137	12 549 448

Sogndal, 26.05.2026
Styret i Allmenningen Invest AS

Styrk-Andre Hofslundsengen
styreleiar

Lars Gøran Hofslundsengen
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Verksemda si art og lokalisering

Allmenningen Invest AS er eit selskap der verksemda omfattar Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	12 664 470	12 664 470
= Innkjøpskostnad 31.12.25	12 664 470	12 664 470
Akkumulerte avskrivningar 31.12.25	366 436	366 436
= Bokført verdi 31.12.25	12 298 034	12 298 034
Ordinære avskrivningar dette året	161 200	161 200
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Lønskostnader

Allmenningen Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	2 870	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 870	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 711	88 673
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-91 794	-78 445
Bruk av underskott for framføring	0	-10 228
Skattepliktig inntekt	-77 083	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	309 150	217 356	-91 794
Sum	309 150	217 356	-91 794
Akkumulert underskott som kan framførast	-296 107	-219 024	77 083
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	1 668	1 668
Grunnlag for utsett skatt / skattefordel	13 043	0	-13 043
Utsett skatt / skattefordel (22 %)	2 870	0	-2 870

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 668	28 332
Årets resultat				11 841	11 841
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	10 173	40 173

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLMENNINGEN INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Hofslundsengen Trafikkskule AS	30	100,0	100,0

Note 7 Vidare drift

Forutsetninger for vidare drift er til stede og lagt dette til grunn for utarbeidelse av regnskap.