



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 781 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 016	200
Sum kostnader		120 016	200
Driftsresultat		-120 016	-200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 016	-200
Skattekostnad på resultat	3	-26 404	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 612	5 194
Årsresultat	4	-93 612	5 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 612	5 194
Totalresultat		-93 612	5 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 612	
Overført fra annen egenkapital			5 194
Sum overføringer og disponeringer		-93 612	5 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	31 250	
Utsatt skattefordel	3		5 394
Sum immaterielle eiendeler		31 250	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 969 253	
Sum varige driftsmidler		86 969 253	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		87 000 503	5 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	299 872	
Sum fordringer	5	299 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 805	5 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 805	5 480
Sum omløpsmidler		349 676	5 480
SUM EIENDELER		87 350 180	10 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		685 733	-24 320
Sum innskutt egenkapital		785 733	5 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 476	5 194
Sum opptjent egenkapital		18 476	5 194
Sum egenkapital	4	804 209	10 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	86 376 792	
Sum annen langsiktig gjeld		86 376 792	
Sum langsiktig gjeld		86 545 971	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		86 545 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 350 180	10 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 781 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 016	200
Sum kostnader		120 016	200
Driftsresultat		-120 016	-200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 016	-200
Skattekostnad på resultat	3	-26 404	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 612	5 194
Årsresultat	4	-93 612	5 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 612	5 194
Totalresultat		-93 612	5 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 612	
Overført fra annen egenkapital			5 194
Sum overføringer og disponeringer		-93 612	5 194



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	31 250	
Utsatt skattefordel	3		5 394
Sum immaterielle eiendeler		31 250	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 969 253	
Sum varige driftsmidler		86 969 253	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		87 000 503	5 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	299 872	
Sum fordringer	5	299 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 805	5 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 805	5 480
Sum omløpsmidler		349 676	5 480
SUM EIENDELER		87 350 180	10 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		685 733	-24 320
Sum innskutt egenkapital		785 733	5 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 476	5 194
Sum opptjent egenkapital		18 476	5 194
Sum egenkapital	4	804 209	10 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	86 376 792	
Sum annen langsiktig gjeld		86 376 792	
Sum langsiktig gjeld		86 545 971	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		86 545 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 350 180	10 874



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 781 689



Resultatregnskap

Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		120 016	200
Sum driftskostnader		120 016	200
Driftsresultat		-120 016	-200
Resultat før skattekostnad		-120 016	-200
Skattekostnad på resultat	3	-26 404	-5 394
Årsresultat	4	-93 612	5 194
Overføringer			
Overført til udekket tap		93 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 194
Sum overføringer		-93 612	5 194



Balanse

Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Konsesjoner, patenter o.l.	2	31 250	0
Utsatt skattefordel	3	0	5 394
Sum immaterielle eiendeler		31 250	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 969 253	0
Sum varige driftsmidler		86 969 253	0
Sum anleggsmidler		87 000 503	5 394
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	299 872	0
Sum fordringer	5	299 872	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 805	5 480
Sum omløpsmidler		349 676	5 480
Sum eiendeler		87 350 180	10 874



Balanse

Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		685 733	-24 320
Sum innskutt egenkapital		785 733	5 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 476	5 194
Sum opptjent egenkapital		18 476	5 194
Sum egenkapital	4	804 209	10 874
Gjeld			
Utsatt skatt	3	169 179	0
Sum avsetning for forpliktelser		169 179	0
Langsiktig konserngjeld	5	86 376 792	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 376 792	0
Sum gjeld		86 545 971	0
Sum egenkapital og gjeld		87 350 180	10 874

Moss, 20.06.2023

Styret i Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS


Jørgen Bråten Nordby (Jun 20, 2023 12:47 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
styreleder



Jens Petter Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2021, og har inngått i en fisjon fra Skolt Næringspark Moss AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Note 1 Lønnskostnader

Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Rettigheter	Sum
Tilgang fra fisjon	32 789 593	31 250	32 820 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 179 660	0	54 179 660
Anskaffelseskost 31.12.22	86 969 253	31 250	87 000 503
Bokført verdi 31.12.22	86 969 253	31 250	87 000 503
Avskrivningsplan	Avskrives ikke - under utvikling	Avskrives ikke	

Balanseførte lånekostnader knyttet til utvikling av tomteområde er kr. 2 154 536.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 404	-5 394
Skattekostnad ordinært resultat	-26 404	-5 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 016	-200
Permanente forskjeller	0	-24 320
Endring i midlertidige forskjeller	-1 983 595	0
Skattepliktig inntekt	-2 103 612	-24 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 213 374	58 840	-2 154 534
Gevinst – og tapskonto	683 752	854 691	170 939
Sum	2 897 126	913 531	-1 983 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 132	-24 520	2 103 612
Grunnlag for utsatt skatt	768 995	889 011	120 016
Utsatt skatt (22 %)	169 179	195 582	26 404

Selskapet har inngått i en fisjon fra Skolt Næringspark Moss AS i 2022 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Sammenligningstallene er omarbeidet i note, men ikke i balansen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-24 320	5 194	10 874
Fisjon	70 000	710 053	106 894	886 947
Årets resultat			-93 612	-93 612
Pr 31.12.2022	100 000	685 733	18 476	804 209



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern*	86 376 792	0
Sum	86 376 792	0

*Langsiktig rentebærende lån fra NSF IV Norway Holding 11 AS med endelig forfallstidspunkt 22.12.2032.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsf Iv Norway Holding 11 AS	100	100	100













Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS_årsregnskap 2022_20.06.23_til signering

Final Audit Report

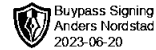
2023-06-20

Created:	2023-06-19
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAs--ogOWFB6E4RzV-84HFV0uYEV_dnlwX

"Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS_årsregnskap 2022_20.0 6.23_til signering" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2023-06-19 - 1:10:25 PM GMT
-  Document emailed to jeha@nrep.com for signature
2023-06-19 - 1:11:11 PM GMT
-  Email viewed by jeha@nrep.com
2023-06-19 - 1:38:26 PM GMT
-  Signer jeha@nrep.com entered name at signing as Jens Petter Hagen
2023-06-19 - 1:38:38 PM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2023-06-19 - 1:38:40 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to jono@nrep.com for signature
2023-06-19 - 1:38:41 PM GMT
-  Email viewed by jono@nrep.com
2023-06-20 - 10:46:33 AM GMT
-  Signer jono@nrep.com entered name at signing as Jørgen Bråten Nordby
2023-06-20 - 10:47:09 AM GMT
-  Document e-signed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)
Signature Date: 2023-06-20 - 10:47:11 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-06-20 - 10:47:11 AM GMT





SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nsf Iv Logistics Moss Næringspark AS som viser et underskudd på kr 93 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. juni 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33