



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 025 000
Sum inntekter		0	3 025 000
Kostnader			
Varekostnad			2 837 537
Lønnskostnad	1		7 358
Annen driftskostnad		23 561	48 181
Sum kostnader		23 561	2 893 076
Driftsresultat		-23 561	131 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	76
Sum finansinntekter		8	76
Annen rentekostnad		21 534	77 911
Sum finanskostnader		21 534	77 911
Netto finans		-21 526	-77 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 086	54 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 343	9 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 743	44 746
Årsresultat		-35 743	44 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 743	44 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		6 049
Overføringer annen egenkapital	4	-35 743	38 697
Sum overføringer og disponeringer		-35 743	44 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	1 233 967	1 213 767
Sum fordringer		1 233 967	1 213 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 417	34 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 417	34 028
Sum omløpsmidler		1 248 384	1 247 795
SUM EIENDELER		1 248 384	1 247 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 954	38 697
Sum opptjent egenkapital		2 954	38 697
Sum egenkapital		97 384	133 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 343
Sum avsetninger for forpliktelser			9 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			484
Annen kortsiktig gjeld	6	1 151 000	1 104 841
Sum kortsiktig gjeld		1 151 000	1 105 325
Sum gjeld		1 151 000	1 114 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 384	1 247 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349701

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 025 000
Sum inntekter		0	3 025 000
Kostnader			
Varekostnad			2 837 537
Lønnskostnad	1		7 358
Annen driftskostnad		23 561	48 181
Sum kostnader		23 561	2 893 076
Driftsresultat		-23 561	131 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	76
Sum finansinntekter		8	76
Annen rentekostnad		21 534	77 911
Sum finanskostnader		21 534	77 911
Netto finans		-21 526	-77 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 343	9 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 743	44 746
Årsresultat		-35 743	44 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 743	44 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		6 049
Overføringer annen egenkapital	4	-35 743	38 697
Sum overføringer og disponeringer		-35 743	44 746



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1,2 1 233 967 1 213 767
Sum fordringer 1 233 967 1 213 767

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 14 417 34 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 417 34 028

Sum omløpsmidler 1 248 384 1 247 795

SUM EIENDELER 1 248 384 1 247 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 954 38 697
Sum opptjent egenkapital 2 954 38 697

Sum egenkapital 97 384 133 127

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 9 343
Sum avsetninger for
forpliktelses 9 343

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 9 343

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			484
Annen kortsiktig gjeld	6	1 151 000	1 104 841
Sum kortsiktig gjeld		1 151 000	1 105 325
Sum gjeld		1 151 000	1 114 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 384	1 247 795



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Husby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Margrete Mære Husby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Korona, konsekvenser for regnskapet

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Husby Eiendomsutvikling AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien. Pandemien har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønninger og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	0	6 450
Arbeidsgiveravgift	0	908
Totalt	0	7 358

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har med det ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapets styre har bestemt at selskapets regnskap ikke skal underlegges løpende revisjon.

Note 2 - Kundefordringer

Posten består i sin helhet av anlegg under utførelse:

Balanseførte anleggskostnader	1 233 767
Sum anlegg 31.12.2020	1 233 767

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode:

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	4 238 767	4 238 767
Skattemessig verdi	4 096 505	4 076 305
Forskjell	162 462	162 462

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-45 086
Inntekt	-45 086



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-9 343
= Ordinær skattekostnad	-9 343
Skattesats	22 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	33 127	133 127
Anvendt til årsresultat		-35 743	-35 743
Pr 31.12.	100 000	-2 616	97 384

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærer	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Margrete Mære Husby, styremedlem	50	50 000	50 %
Odd Husby, styrets leder	50	50 000	50 %
Sum	100	100 000	100 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	2020	2019
Periodiserte kostnader	11 000	5 000
Gjeld til aksjonær	1 140 000	994 841
Sum annen kortsiktig gjeld	1 051 000	1 104 841

Renter lån fra aksjonær i 2020 kr 21 512.



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Husby Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 025 000
Sum driftsinntekter		0	3 025 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 837 537
Lønnskostnad	1	0	7 358
Annen driftskostnad		23 561	48 181
Sum driftskostnader		23 561	2 893 076
DRIFTSRESULTAT		-23 561	131 924
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	76
Sum finansinntekter		8	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 534	77 911
Sum finanskostnader		21 534	77 911
NETTO FINANSPOSTER		-21 526	-77 835
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-45 086	54 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 343	9 343
ORDINÆRT RESULTAT		-35 743	44 746
ÅRSRESULTAT		-35 743	44 746
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 743	38 697
Framføring av udekket tap	4	0	6 049
SUM OVERFØRINGER		-35 743	44 746



Husby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1,2	1 233 967	1 213 767
Bankinnskudd		14 417	34 028
Sum omløpsmidler		1 248 384	1 247 795
SUM EIENDELER		1 248 384	1 247 795



Husby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 954	38 697
Sum opptjent egenkapital		2 954	38 697
Sum egenkapital		97 384	133 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 343
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	484
Annen kortsiktig gjeld	6	1 151 000	1 104 841
Sum kortsiktig gjeld		1 151 000	1 105 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 384	1 247 795

Skatval, den / 2021

Odd Husby
styrets leder_____
Margrete Mære Husby
styremedlem