



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS
Forretningsadresse: Buengvegen 81
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 367	740 933
Annen driftsinntekt		117 394	291 536
Sum inntekter		961 761	1 032 469
Kostnader			
Lønnskostnad	5	7 317	22 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	12 059	5 044
Annen driftskostnad		596 127	701 856
Sum kostnader		615 503	729 529
Driftsresultat		346 257	302 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 149
Annen renteinntekt		8 868	7 545
Annen finansinntekt		509 623	445 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			80 755
Sum finansinntekter		518 491	543 151
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 239	
Annen rentekostnad		33 417	42 837
Sum finanskostnader		39 656	42 837
Netto finans		-491 312	-482 016
Ordinært resultat før skattekostnad		825 092	803 255
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 352	63 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 740	739 570
Årsresultat	6	746 740	739 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 740	739 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	330 000
Overført annen egenkapital		416 740	409 570
Sum overføringer og disponeringer		746 740	739 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 180	49 239
Sum varige driftsmidler		5 442 071	5 454 130
Sum anleggsmidler		5 442 071	5 454 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 610	68 219
Andre fordringer		4 888	
Sum fordringer		41 498	68 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 669 235	1 668 965
Sum investeringer		1 669 235	1 668 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113
Sum omløpsmidler		2 822 032	2 629 297
SUM EIENDELER		8 264 102	8 083 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 858 822	6 442 082
Sum opptjent egenkapital		6 858 822	6 442 082
Sum egenkapital	6,8	6 896 842	6 480 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	536	1 278
Sum avsetninger for forpliktelser		536	1 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Sum langsiktig gjeld		787 536	1 094 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	42 456
Betalbar skatt	7	79 094	62 407
Skyldige offentlige avgifter		125 837	58 226
Utbytte	6	330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		38 362	15 959
Sum kortsiktig gjeld		579 724	509 047
Sum gjeld		1 367 260	1 603 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 102	8 083 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540393

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS
Forretningsadresse: Buengvegen 81
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 367	740 933
Annen driftsinntekt		117 394	291 536
Sum inntekter		961 761	1 032 469
Kostnader			
Lønnskostnad	5	7 317	22 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	12 059	5 044
Annen driftskostnad		596 127	701 856
Sum kostnader		615 503	729 529
Driftsresultat		346 257	302 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 149
Annen renteinntekt		8 868	7 545
Annen finansinntekt		509 623	445 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			80 755
Sum finansinntekter		518 491	543 151
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 239	
Annen rentekostnad		33 417	42 837
Sum finanskostnader		39 656	42 837
Netto finans		-491 312	-482 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 352	63 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 740	739 570
Årsresultat	6	746 740	739 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 740	739 570
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	330 000	330 000
Overført annen egenkapital	416 740	409 570
Sum overføringer og disponeringer	746 740	739 570



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 180	49 239
Sum varige driftsmidler		5 442 071	5 454 130
Sum anleggsmidler		5 442 071	5 454 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 610	68 219
Andre fordringer		4 888	
Sum fordringer		41 498	68 219

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 669 235	1 668 965
Sum investeringer		1 669 235	1 668 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 822 032	2 629 297
SUM EIENDELER		8 264 102	8 083 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 858 822	6 442 082
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 858 822	6 442 082
Sum egenkapital	6,8	6 896 842	6 480 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	536	1 278
Sum avsetninger for forpliktelseser		536	1 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Sum langsiktig gjeld		787 536	1 094 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	42 456
Betalbar skatt	7	79 094	62 407
Skyldige offentlige avgifter		125 837	58 226
Utbytte	6	330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		38 362	15 959
Sum kortsiktig gjeld		579 724	509 047
Sum gjeld		1 367 260	1 603 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 102	8 083 427



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	75.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thore Larsen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Tempero Invest AS
Organisasjonsnr. 989 076 868

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Tempero Invest AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		844 367	740 933
Annen driftsinntekt		117 394	291 536
Sum driftsinntekter		961 761	1 032 469
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	7 317	22 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	12 059	5 044
Annen driftskostnad		596 127	701 856
Sum driftskostnader		615 503	729 529
Driftsresultat		346 257	302 941
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 149
Annen renteinntekt		8 868	7 545
Annen finansinntekt		509 623	445 702
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			80 755
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 239	
Annen rentekostnad		33 417	42 837
Netto finansposter		478 835	500 314
Ordinært resultat før skattekostnad		825 092	803 255
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 352	63 685
Ordinært resultat		746 740	739 570
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	6	746 740	739 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	330 000
Overført annen egenkapital		416 740	409 570
Sum overføringer og disponeringer		746 740	739 570



**Balanse pr 31.12.
Tempero Invest AS**

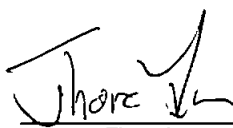
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 180	49 239
Sum varige driftsmidler		5 442 071	5 454 130
Sum anleggsmidler		5 442 071	5 454 130
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 610	68 219
Andre fordringer		4 888	
Sum fordringer		41 498	68 219
Markedsbaserte aksjer	2	1 669 235	1 668 965
Sum investeringer		1 669 235	1 668 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 299	892 113
Sum omløpsmidler		2 822 032	2 629 297
Sum eiendeler		8 264 102	8 083 427




**Balanse pr 31.12.
Tempero Invest AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020
Annen egenkapital		6 858 822	6 442 082
Sum opptjent egenkapital		6 858 822	6 442 082
Sum egenkapital	6,8	6 896 842	6 480 102
Gjeld			
Utsatt skatt	7	536	1 278
Sum avsetning for forpliktelser		536	1 278
Øvrig langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Sum Annen langsiktig gjeld		787 000	1 093 000
Leverandørgjeld		6 431	42 456
Betalbar skatt	7	79 094	62 407
Skyldige offentlige avgifter			1
Utbytte	6	330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		38 362	15 959
Skyldig merverdiavgift		125 837	58 225
Sum kortsiktig gjeld		579 724	509 047
Sum gjeld		1 367 260	1 603 325
Sum egenkapital og gjeld		8 264 102	8 083 427

Trondheim 31.12.2020/10.04.2021
Tempero Invest AS


Thore Larsen
Styreleder / daglig leder


Jan Inge Magnusson
Styremedlem



Noter 2020

Tempero Invest AS
Organisasjonsnr. 989 076 868

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 404 891	78 712	5 483 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 404 891	78 712	5 483 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-41 532	-41 532
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 404 891	37 180	5 442 071
Årets avskrivninger	0	12 059	12 059
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Selskapet har anskaffet eiendommene Buengveien 79 og Fjordgata 52, sek. 11, i Trondheim.

Buengveien 79 er et bolighus som leies ut og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Fjordgata 52, sek. 11, er en leilighet som leies ut via AirBNB, og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	400	75,00	30 000,00
Sum	400		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thore Larsen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	400	100,00	100,00
Sum			400	100,00	100,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 317	8 936
Sum	7 317	22 628

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke kostnader forbundet med dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	8 020		6 442 082	6 480 102
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000	8 020		6 442 082	6 480 102
Årsresultat				746 740	746 740
Ordinært utbytte				-330 000	-330 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 020		6 858 822	6 896 842



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	79 094	62 407
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-742	1 278
Skattekostnad	78 352	63 685
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	825 093	803 254
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 373	-5 809
Permanente forskjeller	-483 640	-527 092
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 693	13 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	359 519	283 669
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	79 094	62 407
Balanseført betalbar skatt	79 094	62 407

Note 8 - Fortsatt drift - Covid

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.