



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 990 932	4 706 949
Innkrevde felleskostnader		49 566	73 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 498</b>	<b>4 780 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 145 145	1 265 379
Annen driftskostnad	3	420 885	644 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 029</b>	<b>1 910 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 468</b>	<b>2 870 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 600	264 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 600</b>	<b>264 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 871 494	1 692 371
Annen rentekostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871 494</b>	<b>1 693 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731 894</b>	<b>-1 428 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 742 574</b>	<b>1 442 125</b>
Skattekostnad på resultat	5	383 084	317 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 490	1 124 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 854	308 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 854</b>	<b>308 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 057 466	32 202 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 057 466</b>	<b>32 202 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 499 320</b>	<b>32 511 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	770 622	440 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 622</b>	<b>440 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 794	6 688 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 794</b>	<b>6 688 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 416</b>	<b>7 129 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7		
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 564 898	35 477 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 898</b>	<b>35 477 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 898</b>	<b>35 477 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	20 151
Betalbar skatt	5	132 651	152 593
Skyldig offentlige avgifter		120 780	306 878
Annen kortsiktig gjeld	4	1 742 936	3 584 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 838</b>	<b>4 063 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 568 736</b>	<b>39 540 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 990 932	4 706 949
Innkrevde felleskostnader		49 566	73 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 498</b>	<b>4 780 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 145 145	1 265 379
Annen driftskostnad	3	420 885	644 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 029</b>	<b>1 910 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 468</b>	<b>2 870 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 600	264 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 600</b>	<b>264 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 871 494	1 692 371
Annen rentekostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871 494</b>	<b>1 693 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731 894</b>	<b>-1 428 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 742 574	1 442 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 084</b>	<b>317 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 490	1 124 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	441 854	308 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 854</b>	<b>308 841</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 057 466	32 202 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 057 466</b>	<b>32 202 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 499 320</b>	<b>32 511 452</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	770 622	440 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 622</b>	<b>440 352</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 794	6 688 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 794</b>	<b>6 688 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 416</b>	<b>7 129 311</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>		

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 564 898	35 477 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 898</b>	<b>35 477 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>35 477 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	20 151
Betalbar skatt	5	132 651	152 593
Skyldig offentlige avgifter		120 780	306 878
Annen kortsiktig gjeld	4	1 742 936	3 584 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 838</b>	<b>4 063 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 568 736</b>	<b>39 540 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cev Skulestadmo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cev Skulestadmo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16064-6QYD0-7AZE4-P83Q4-LEA01-SFZ6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 07:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16064-6QYD0-7AZE4-P83Q4-LEA01-5FZ6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 CEV Skulestadmo AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 552 948**



## Resultatregnskap

CEV Skulestadmo AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 990 932	4 706 949
Innkrevde felleskostnader		49 566	73 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 040 498</b>	<b>4 780 282</b>
Avskrivning	2	1 145 145	1 265 379
Annen driftskostnad	3	420 885	644 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 566 029</b>	<b>1 910 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 468</b>	<b>2 870 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 600	264 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 871 494	1 692 371
Annen rentekostnad		0	636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 731 894</b>	<b>-1 428 152</b>
Resultat før skattekostnad		1 742 574	1 442 125
Skattekostnad på resultat	5	383 084	317 407
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 490	1 124 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 359 490</b>	<b>1 124 718</b>



## Balanse

CEV Skulestadmo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 854	308 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 854</b>	<b>308 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 057 466	32 202 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 057 466</b>	<b>32 202 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 499 320</b>	<b>32 511 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	770 622	440 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 622</b>	<b>440 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 794	6 688 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 416</b>	<b>7 129 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>



### Balanse

CEV Skulestadmo AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 564 898	35 477 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 898</b>	<b>35 477 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	20 151
Betalbar skatt	5	132 651	152 593
Skyldig offentlige avgifter		120 780	306 878
Annen kortsiktig gjeld	4	1 742 936	3 584 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 838</b>	<b>4 063 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 568 736</b>	<b>39 540 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 668 736</b>	<b>39 640 763</b>

Bergen, 15.03.2024

Styret i CEV Skulestadmo AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 849 224	19 436 791	9 809 219	45 095 234
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 849 224</b>	<b>19 436 791</b>	<b>9 809 219</b>	<b>45 095 234</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	5 506 014	8 531 754	14 037 768
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>15 849 224</b>	<b>13 930 777</b>	<b>1 277 465</b>	<b>31 057 466</b>
Årets avskrivninger		478 641	666 504	1 145 145
Økonomisk levetid (år)		10 - 50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	770 622	440 352
Sum	770 622	440 352
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 564 898	35 477 012
Sum	30 564 898	35 477 012
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	2 142 182
Konsernbidrag	1 742 936	1 441 946
Sum	1 742 936	3 584 128
Renter på langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 871 494	1 692 371
Sum	1 871 494	1 692 371

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Nedkvitnevegen 2 - gnr 50 bnr 67 samt gnr 50 bnr 28 og 82 i Voss kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 097	469 821
Endring i utsatt skattefordel	-133 013	-152 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>383 084</b>	<b>317 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 742 574	1 442 125
Permanente forskjeller	-1 287	636
Endring i midlertidige forskjeller	604 607	692 790
Avgitt konsernbidrag	-1 742 936	-1 441 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>602 958</b>	<b>693 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 097	469 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 446	-317 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 651</b>	<b>152 593</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 008 428	-1 403 822	604 607
<b>Sum</b>	<b>-2 008 428</b>	<b>-1 403 822</b>	<b>604 607</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 008 428</b>	<b>-1 403 822</b>	<b>604 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-441 854</b>	<b>-308 841</b>	<b>133 014</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 359 490	-1 359 490
Årets resultat		1 359 490	1 359 490
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>