



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 646 136	10 139 172
Sum inntekter		10 646 136	10 139 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 242 515	1 242 515
Annen driftskostnad	7	26 812	
Sum kostnader		1 269 327	1 242 515
Driftsresultat		9 376 809	8 896 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 473	249 594
Sum finansinntekter		313 473	249 594
Annen rentekostnad		3 817 130	2 408 611
Sum finanskostnader		3 817 130	2 408 611
Netto finans		-3 503 657	-2 159 017
Ordinært resultat før skattekostnad		5 873 152	6 737 640
Skattekostnad på ordinært resultat		1 292 093	1 482 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 581 059	5 255 359
Årsresultat		4 581 059	5 255 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 446 110	7 263 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865 051	-2 008 601
Sum overføringer og disponeringer		4 581 059	5 255 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 190 287	34 333 702
Sum varige driftsmidler		33 190 287	34 333 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 602 000	25 602 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 602 000	25 602 000
Sum anleggsmidler		58 792 287	59 935 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	80 078 641	77 537 281
Sum fordringer		80 078 641	77 537 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 533	5 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 533	5 864
Sum omløpsmidler		80 105 174	77 543 145
SUM EIENDELER		138 897 461	137 478 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	821 800	821 800
Overkurs	4	409 030	409 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	5 047 000	5 047 000
Sum innskutt egenkapital		6 277 830	6 277 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 602 503	4 049 410
Sum opptjent egenkapital		3 602 503	4 049 410
Sum egenkapital		9 880 333	10 327 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 838 820	3 964 871
Sum avsetninger for forpliktelser		3 838 820	3 964 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 250 000	69 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 250 000	69 750 000
Sum langsiktig gjeld		69 088 820	73 714 871
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	59 702 833	53 256 723
Annen kortsiktig gjeld		225 475	180 013
Sum kortsiktig gjeld		59 928 308	53 436 736
Sum gjeld		129 017 128	127 151 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 897 461	137 478 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	33 190 287	34 333 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651804

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 034 955
MOSSEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 646 136	10 139 172
Sum inntekter		10 646 136	10 139 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 242 515	1 242 515
Annen driftskostnad	7	26 812	
Sum kostnader		1 269 327	1 242 515
Driftsresultat		9 376 809	8 896 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 473	249 594
Sum finansinntekter		313 473	249 594
Annen rentekostnad		3 817 130	2 408 611
Sum finanskostnader		3 817 130	2 408 611
Netto finans		-3 503 657	-2 159 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 292 093	1 482 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 581 059	5 255 359
Årsresultat		4 581 059	5 255 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 446 110	7 263 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865 051	-2 008 601
Sum overføringer og disponeringer		4 581 059	5 255 359



Organisasjonsnr: 992 034 955
MOSSEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

33 190 287

34 333 702

Sum varige driftsmidler

33 190 287

34 333 702

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3

25 602 000

25 602 000

Sum finansielle anleggsmidler

25 602 000

25 602 000

Sum anleggsmidler

58 792 287

59 935 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

80 078 641

77 537 281

Sum fordringer

80 078 641

77 537 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

26 533

5 864

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

26 533

5 864

Sum omløpsmidler

80 105 174

77 543 145

SUM EIENDELER

138 897 461

137 478 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

821 800

821 800

Overkurs

4

409 030

409 030

Annen innskutt egenkapital

4

5 047 000

5 047 000

Sum innskutt egenkapital

6 277 830

6 277 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 602 503

4 049 410

Sum opptjent egenkapital

3 602 503

4 049 410



Sum egenkapital		9 880 333	10 327 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 838 820	3 964 871
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 838 820	3 964 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 250 000	69 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 250 000	69 750 000
Sum langsiktig gjeld		69 088 820	73 714 871
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	59 702 833	53 256 723
Annen kortsiktig gjeld		225 475	180 013
Sum kortsiktig gjeld		59 928 308	53 436 736
Sum gjeld		129 017 128	127 151 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 897 461	137 478 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	33 190 287	34 333 702



Organisasjonsnr: 992 034 955
MOSSEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosseveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GF21C-NIVHU-2811 K-KYNY2-4Y28G-X0WCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:01:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF21C-NIVHU-2811 K-KYNY2-4Y28G-X0WCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Mosseveien 1 AS

Foretaksnummer: NO 992 034 955 MVA





Mosseveien 1 AS – 992 034 955

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleievirksomhet, eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet ble stiftet i 2007 og er et heleid datterselskap av Brynild Holding AS. Selskapets eiendomsmasse ligger i Fredrikstad kommune. Selskapets forretningsadresse er i Fredrikstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling / finansiell risiko

Selskapets netto driftsinntekter var NOK 10.646.136 i 2023 mot NOK 10.139.172 i 2022. Årsresultatet etter skatt i 2023 ble NOK 4.581.059 mot NOK 5.255.359 i 2022. Egenkapitalen pr. 31.12.23 utgjør 7,1 % av totalkapitalen. Selskapet har kun en leietaker, Brynild AS, som er søster i samme konsern. Både søsterselskapet og konsernselskapets finansielle stilling er av en slik karakter at den finansielle risikoen betraktes som lav.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn ligger resultatprognoser for 2024 samt selskapets og konsernets strategiske planer for de nærmeste årene. Den pågående Ukraina-krisen eller andre konflikter er vurdert til ikke å ha noen vesentlig påvirkning på selskapet neste 12 måneder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.


Miljørapportering

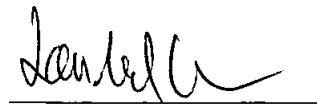
Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og miljøet påvirkes ikke negativt gjennom utslipp.

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har vurdert at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Fredrikstad, 19.03.2024


Anders Brynildsen
Styrets leder og daglig leder


Lars Arild Olsen
Styremedlem



Resultatregnskap for 2023

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 646 136	10 139 172
Sum driftsinntekter		10 646 136	10 139 172
Avskrivninger på varige driftsm. og immt. eiendeler	1	-1 242 515	-1 242 515
Annen driftskostnad	7	-26 812	0
Sum driftskostnader		-1 269 327	-1 242 515
Driftsresultat		9 376 809	8 896 657
Annen renteinntekt		313 473	249 594
Sum finansinntekter		313 473	249 594
Andre finanskostnader		0	0
Annen rentekostnad		-3 817 130	-2 408 611
Sum finanskostnader		-3 817 130	-2 408 611
Netto finans		-3 503 657	-2 159 017
Ordinært resultat før skattekostnad		5 873 152	6 737 640
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 292 093	-1 482 281
Ordinært resultat		4 581 059	5 255 359
Årsresultat	4	4 581 059	5 255 359
Overføringer			
Konsernbidrag	4	6 446 110	7 263 960
Annen egenkapital	4	-1 865 051	-2 008 601
Sum		4 581 059	5 255 359



Balanse for 2023

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>33 190 287</u>	<u>34 333 702</u>
Sum varige driftsmidler		<u>33 190 287</u>	<u>34 333 702</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>25 602 000</u>	<u>25 602 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 602 000</u>	<u>25 602 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 792 287</u>	<u>59 935 702</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	<u>80 078 641</u>	<u>77 537 281</u>
Sum fordringer		<u>80 078 641</u>	<u>77 537 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 533</u>	<u>5 864</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 533</u>	<u>5 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 105 174</u>	<u>77 543 145</u>
Sum eiendeler		<u><u>138 897 461</u></u>	<u><u>137 478 847</u></u>



Balanse for 2023

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8218 aksjer a kr 100,-)	4,5	821 800	821 800
Overkurs	4	409 030	409 030
Annen innskutt egenkapital	4	5 047 000	5 047 000
Sum innskutt egenkapital		6 277 830	6 277 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 602 503	4 049 410
Sum opptjent egenkapital		3 602 503	4 049 410
Sum egenkapital		9 880 333	10 327 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 838 820	3 964 871
Sum avsetning for forpliktelser		3 838 820	3 964 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 250 000	69 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 250 000	69 750 000
Sum langsiktig gjeld		69 088 820	73 714 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	59 702 833	53 256 723
Annen kortsiktig gjeld		225 475	180 013
Sum kortsiktig gjeld		59 928 308	53 436 736
Sum gjeld		129 017 128	127 151 607
Sum egenkapital og gjeld		138 897 461	137 478 847

FREDRIKSTAD, 19.03.2024

Mosseveien 1 AS

Anders Brynildsen
Styrets leder / Daglig leder

Lars Arild Olsen
Styremedlem



Mosseveien 1 AS

Side 1

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler som ble overført til selskapet ved stiftelsen ble balanseført til kontinuitet i forhold til tidligere verdier. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 331 950	3 620 760	70 952 710
Tilgang	-	99 100	99 100
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	67 331 950	3 620 760	71 051 810
Akk. avskrivninger 31.12	-37 861 523	0	-37 861 523
Balanseført verdi 31.12	29 470 427	3 620 760	33 190 287

Årets avskrivninger	-1 242 515
Forventet øk. levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Konserntilknytning

Morselskapet Brynild Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert ved følgende adresse:

Brynild Holding AS
Mosseveien 1
1601 Fredrikstad



Mosseveien 1 AS

Side 2

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

Pantelån	2023	2022
Langsiktig pantelån med forfall innen 5 år	22 500 000	22 500 000
Langsiktig pantelån med forfall senere enn 5 år	42 750 000	47 250 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel - Mosseveien 1	33 190 287	34 333 702
Mellomværende med konsernselskap:		
Langsiktige fordringer	25 602 000	25 602 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	80 078 641	77 537 281
Leverandørgjeld konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld	59 702 833	53 256 723

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	821 800	409 030	5 047 000	4 049 410	10 327 240
Årets resultat				4 581 059	4 581 059
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 027 966	-5 027 966
Egenkapital 31.12.23	821 800	409 030	5 047 000	3 602 503	9 880 333

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på 821.800 består av 8.218 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av morselskapet Brynild Holding AS.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	572 958	17 449 184	18 022 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen	572 958	17 449 184	18 022 142
Utsatt skatt i balansen 31.12 basert på 22%	126 051	3 838 820	3 964 871

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 873 153	6 737 641
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 873 153	6 737 641
Endring i midlertidige forskjeller	572 958	526 319
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 446 111	7 263 960
Avgitt konsernbidrag (før skatt)	-6 446 111	-7 263 960
Skattepliktig inntekt / grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 418 144	1 598 071
Endring i utsatt skatt	-126 051	-115 790
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 292 093	1 482 281

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 418 144	1 598 071
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 418 144	-1 598 071
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjorde kr 0,-
Honorar for øvrig bistand fra revisor utgjorde kr 0.