



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 500	654 800
Sum inntekter		751 500	654 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		294 023	106 489
Sum kostnader		394 023	206 489
Driftsresultat		357 477	448 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		279 523	186 907
Sum finanskostnader		279 523	186 907
Netto finans		-279 515	-186 907
Ordinært resultat før skattekostnad		77 962	261 404
Skattekostnad	2	17 158	57 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 804	203 759
Årsresultat		60 804	203 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 804	203 759
Sum overføringer og disponeringer		60 804	203 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 982 300	9 082 300
Sum varige driftsmidler		8 982 300	9 082 300
Sum anleggsmidler		8 982 300	9 082 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	96 000	
Sum fordringer		96 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 078	5 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 078	5 339
Sum omløpsmidler		120 078	5 339
SUM EIENDELER		9 102 378	9 087 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	546 802	485 998
Sum opptjent egenkapital		546 802	485 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	576 802	515 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 248	47 627
Sum avsetninger for forpliktelser		53 248	47 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 040 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 287 696	3 102 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 327 696	8 382 901
Sum langsiktig gjeld		8 380 944	8 430 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 407	29 700
Betalbar skatt	2	11 537	49 758
Annen kortsiktig gjeld		93 689	61 655
Sum kortsiktig gjeld		144 633	141 113
Sum gjeld		8 525 577	8 571 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 378	9 087 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 500	654 800
Sum inntekter		751 500	654 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		294 023	106 489
Sum kostnader		394 023	206 489
Driftsresultat		357 477	448 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		279 523	186 907
Sum finanskostnader		279 523	186 907
Netto finans		-279 515	-186 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	77 962	261 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 804	203 759
Årsresultat		60 804	203 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 804	203 759
Sum overføringer og disponeringer		60 804	203 759



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 982 300	9 082 300
Sum varige driftsmidler		8 982 300	9 082 300
Sum anleggsmidler		8 982 300	9 082 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	96 000	
Sum fordringer		96 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 078	5 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 078	5 339
Sum omløpsmidler		120 078	5 339
SUM EIENDELER		9 102 378	9 087 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	546 802	485 998
Sum opptjent egenkapital		546 802	485 998
Sum egenkapital	6	576 802	515 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 248	47 627
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 248	47 627



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 040 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 287 696	3 102 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 327 696	8 382 901
Sum langsiktig gjeld		8 380 944	8 430 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 407	29 700
Betalbar skatt	2	11 537	49 758
Annen kortsiktig gjeld		93 689	61 655
Sum kortsiktig gjeld		144 633	141 113
Sum gjeld		8 525 577	8 571 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 378	9 087 639



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Noter 2022 SKOLEVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 482 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 482 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(400 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(500 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 982 300
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	0 - 20 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	77 962	261 404
+/- Permanente forskjeller	28	619
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 551)	(35 849)
Årets skattegrunnlag	52 439	226 174
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 537	49 758
Sum	11 537	49 758
+/- Endring i utsatt skatt	5 621	7 887
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 158	57 645
Betalbar skatt i skattekostnad	11 537	49 758
Betalbar skatt i balansen	11 537	49 758

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	96 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	96 000	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gardermoen Elektro Eiendom AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
OJA Holding AS	39	39,00%	Ordinære aksjer
Almo, Ole Christian	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	485 998	515 998
Årets resultat		60 804	60 804
Egenkapital 31.12.2022	30 000	546 802	576 802

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	216 486	242 037	(25 551)
Sum midlertidige forskjeller	216 486	242 037	(25 551)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	47 627	53 248	(5 621)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.040.000,-	5.280.000,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3.287.696,-	3.102.901,-
Sum	8.327.696,-	8.382.901,-

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8.982.300,- 9.082.300,-

Av langsiktig gjeld på kr 8.327.696,- forfaller kr 3.287.696,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.