



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 19
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 000	2 536 677
Sum inntekter		4 600 000	2 536 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 005 344	993 296
Annen driftskostnad		1 431 370	4 482 085
Sum kostnader		2 436 714	5 475 381
Driftsresultat		2 163 286	-2 938 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 266	
Sum finansinntekter		3 266	
Annen rentekostnad		1 643 573	1 009 302
Sum finanskostnader		1 643 573	1 009 302
Netto finans		-1 640 307	-1 009 302
Ordinært resultat før skattekostnad		522 979	-3 948 006
Skattekostnad på resultat	3	195 711	-793 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 268	-3 154 493
Årsresultat	4	327 268	-3 154 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 268	-3 154 493
Totalresultat		327 268	-3 154 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 885	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-2 351 865	
Overført til/fra annen egenkapital		1 985 248	-3 154 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		327 268	-3 154 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 839 609	25 709 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 839 609	25 709 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 839 609	25 709 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		742 183
Konsernfordringer	5	6 929 105	6 709 105
Sum fordringer	5	6 929 105	7 451 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 226 663	68 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 226 663	68 422
Sum omløpsmidler		12 155 768	7 519 710
SUM EIENDELER		36 995 377	33 229 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	3 549 796
Sum innskutt egenkapital		1 227 931	3 579 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 985 248
Sum opptjent egenkapital			-1 985 248
Sum egenkapital	4	1 227 931	1 594 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	27 727 650
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 727 650	27 727 650
Sum langsiktig gjeld		32 727 650	27 727 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 176	1 105 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		276 863	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 596	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	855 160	802 464
Sum kortsiktig gjeld		3 039 796	3 907 464
Sum gjeld		35 767 446	31 635 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 995 377	33 229 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648502

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 19
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 000	2 536 677
Sum inntekter		4 600 000	2 536 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 005 344	993 296
Annen driftskostnad		1 431 370	4 482 085
Sum kostnader		2 436 714	5 475 381
Driftsresultat		2 163 286	-2 938 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 266	
Sum finansinntekter		3 266	
Annen rentekostnad		1 643 573	1 009 302
Sum finanskostnader		1 643 573	1 009 302
Netto finans		-1 640 307	-1 009 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	522 979	-3 948 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 711	-793 513
Årsresultat	4	327 268	-3 154 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 268	-3 154 493
Totalresultat		327 268	-3 154 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 885	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-2 351 865	
Overført til/fra annen egenkapital		1 985 248	-3 154 493
Sum overføringer og disponeringer		327 268	-3 154 493



Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 839 609	25 709 953
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	24 839 609	25 709 953
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 839 609	25 709 953
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		742 183
------------	---	--	---------

Konsernfordringer	5	6 929 105	6 709 105
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	5	6 929 105	7 451 288
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 226 663	68 422
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 226 663	68 422
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 155 768	7 519 710
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 995 377	33 229 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	3 549 796
Sum innskutt egenkapital		1 227 931	3 579 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 985 248
Sum opptjent egenkapital			-1 985 248
Sum egenkapital	4	1 227 931	1 594 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	27 727 650
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 727 650	27 727 650
Sum langsiktig gjeld		32 727 650	27 727 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 176	1 105 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		276 863	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 596	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	855 160	802 464
Sum kortsiktig gjeld		3 039 796	3 907 464
Sum gjeld		35 767 446	31 635 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 995 377	33 229 663



Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Kristian Os
2024-06-21



Årsregnskap 2023 Okos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 077 761



RESULTATREGNSKAP

OKOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 600 000	2 536 677
Sum driftsinntekter		4 600 000	2 536 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 005 344	993 296
Annen driftskostnad		1 431 370	4 482 085
Sum driftskostnader		2 436 714	5 475 381
Driftsresultat		2 163 286	-2 938 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 266	0
Annen rentekostnad		1 643 573	1 009 302
Resultat av finansposter		-1 640 307	-1 009 302
Resultat før skattekostnad		522 979	-3 948 006
Skattekostnad på resultat	3	195 711	-793 513
Resultat		327 268	-3 154 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	327 268	-3 154 493
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		693 885	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-2 351 865	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 985 248	-3 154 493
Sum overføringer		327 268	-3 154 493



BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 839 609	25 709 953
Sum varige driftsmidler	2	24 839 609	25 709 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 839 609	25 709 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	742 183
Konsernfordringer	5	6 929 105	6 709 105
Sum fordringer	5	6 929 105	7 451 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 226 663	68 422
Sum omløpsmidler		12 155 768	7 519 710
Sum eiendeler		36 995 377	33 229 663



BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	3 549 796
Sum innskutt egenkapital		1 227 931	3 579 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-1 985 248
Sum opptjent egenkapital		0	-1 985 248
Sum egenkapital	4	1 227 931	1 594 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	27 727 650
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 727 650	27 727 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	18 176	1 105 001
Skyldig offentlige avgifter		276 863	0
Konserngjeld	5	1 889 596	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	855 160	802 464
Sum kortsiktig gjeld		3 039 796	3 907 464
Sum gjeld		35 767 446	31 635 114
Sum egenkapital og gjeld		36 995 377	33 229 663

Styret i Okos Eiendom AS

Ole Kristian Os
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet til Okos AS. Der vurderingsreglene for øvrige foretak kreves brukt for konsolideringsformål, så er disse reglene også benyttet i selskapsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader til revisjon utgjør kr 24 950 eks.mva. Alt vedrører ordinære revisjonstjenester.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 674 218	33 674 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 000	135 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 809 218	33 809 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 969 609	8 969 609
= Bokført verdi 31.12.23	24 839 609	24 839 609
Årets ordinære avskrivninger	1 005 344	1 005 344
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tekniske installasjoner i bygningene avskrives særskilt i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 711	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-793 513
Skattekostnad ordinært resultat	195 711	-793 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 979	-3 948 006
Permanente forskjeller	-3 266	571
Endring i midlertidige forskjeller	369 884	340 560
Mottatt konsernbidrag	0	3 606 875
Avgitt konsernbidrag	-889 596	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 711	-793 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 711	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	793 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 269 672	-899 788	369 884
Sum	-1 269 672	-899 788	369 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269 672	899 788	-369 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 328	-197 953	81 374

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ettersom de skattereduserende forskjellene først vil reverseres langt frem i tid, og det derfor er usikkert med muligheten til å nyttegjøre seg denne fordelene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 549 796	-1 985 248	1 594 548
Årets resultat				327 268	327 268
Andre disponeringer			-2 351 865	2 351 865	0
Konsernbidrag avgitt				-693 885	-693 885
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 197 931	0	1 227 931

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra konsernselskap	0	3 606 875
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 929 105	3 102 230
Sum	6 929 105	6 709 105
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	2 000 000
Konsernbidrag til konsernselskap	889 596	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 000	0
Sum	1 889 596	2 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKOS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okos AS	300	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 727 650	27 727 650
Sum	32 727 650	27 727 650

Lånet er avdragsfritt i 3 år fra opptak i 2021, før det i sin helhet forfaller til betaling. Lånet har en rente på 2,5 % ved etableringen, og renten betales etterskuddsvis hvert kvartal. Selskapet har rett til nedbetaling før forfall.

Sikkerhet for lånet;

Selskapets eiendom i Bodø Kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi pr 31.12.2023 er kr 24 839 609. Eiendommens reelle verdi er høyere enn dette.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85HX-5LLG-TGY33-8QACA-BYLM5-D7ZD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 11:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SHX-5LLG-TGY33-8QACA-BYLM5-D7ZD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>