



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 250 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 250
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Jakob Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 484	134 744
Annen driftsinntekt		1 836 014	1 588 472
Sum inntekter		1 977 498	1 723 216
Kostnader			
Varekostnad		145 296	34 621
Lønnskostnad	1	481 058	422 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 880	294 031
Annen driftskostnad	1	930 866	773 680
Sum kostnader		1 868 100	1 524 711
Driftsresultat		109 398	198 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	82
Annen finansinntekt		177	
Sum finansinntekter		261	82
Annen rentekostnad		231 315	236 766
Annen finanskostnad		4 195	6 131
Sum finanskostnader		235 510	242 897
Netto finans		-235 249	-242 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 852	-44 309
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 376	-11 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 476	-32 896
Årsresultat		-98 476	-32 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 476	-32 896
Totalresultat		-98 476	-32 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 476	-32 896
Sum overføringer og disponeringer		-98 476	-32 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 861	
Sum immaterielle eiendeler		5 861	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 900	5 997 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	101 300	152 872
Sum varige driftsmidler	2	5 839 200	6 150 080
Sum anleggsmidler		5 845 061	6 150 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 905	12 905
Fordringer			
Kundefordringer		3 544	125 519
Andre fordringer		69 323	70 749
Sum fordringer		72 867	196 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	175 630	82 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 630	82 216
Sum omløpsmidler		261 402	291 389
SUM EIENDELER		6 106 463	6 441 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	221 800	221 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		221 800	221 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 677	294 153
Sum opptjent egenkapital		195 677	294 153
Sum egenkapital		417 477	515 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		21 515
Sum avsetninger for forpliktelser			21 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 524 845	5 788 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 524 845	5 788 311
Sum langsiktig gjeld		5 524 845	5 809 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 857	62 259
Skyldige offentlige avgifter		14 101	11 197
Annen kortsiktig gjeld		105 182	42 233
Sum kortsiktig gjeld		164 140	115 690
Sum gjeld		5 688 985	5 925 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 463	6 441 469



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grimen Motell & Camping AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grimen Motell & Camping AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM Network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network, each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av et medlem av Den norske revisorforening



Revisors beretning 2018 for Grimen Motell & Camping AS

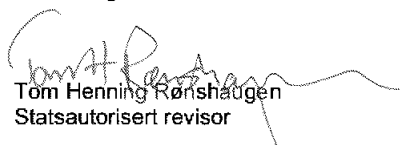


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2019
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Grimen Motell & Camping AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 031 759



Resultatregnskap

Grimen Motell & Camping AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		141 484	134 744
Annen driftsinntekt		1 836 014	1 588 472
Sum driftsinntekter		<u>1 977 498</u>	<u>1 723 216</u>
Varekostnad		145 296	34 621
Lønnskostnad	1	481 058	422 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 880	294 031
Annen driftskostnad	1	930 866	773 680
Sum driftskostnader		<u>1 868 100</u>	<u>1 524 711</u>
Driftsresultat		<u>109 398</u>	<u>198 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	82
Annen finansinntekt		177	0
Annen rentekostnad		231 315	236 766
Annen finanskostnad		4 195	6 131
Resultat av finansposter		<u>-235 249</u>	<u>-242 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 852	-44 309
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 376	-11 413
Ordinært resultat		<u>-98 476</u>	<u>-32 896</u>
Årsresultat		<u>-98 476</u>	<u>-32 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-98 476	-32 896
Sum overføringer		<u>-98 476</u>	<u>-32 896</u>



Balanse

Grimen Motell & Camping AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 861	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 861</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 737 900	5 997 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 300	152 872
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 839 200</u>	<u>6 150 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 845 061</u>	<u>6 150 080</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		12 905	12 905
Fordringer			
Kundefordringer		3 544	125 519
Andre kortsiktige fordringer		69 323	70 749
Sum fordringer		<u>72 867</u>	<u>196 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175 630	82 216
Sum omløpsmidler		<u>261 402</u>	<u>291 389</u>
Sum eiendeler		<u>6 106 463</u>	<u>6 441 469</u>



Balanse

Grimen Motell & Camping AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	221 800	221 800
Sum innskutt egenkapital		<u>221 800</u>	<u>221 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 677	294 153
Sum opptjent egenkapital		<u>195 677</u>	<u>294 153</u>
Sum egenkapital		<u>417 477</u>	<u>515 953</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	21 515
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>21 515</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 524 845	5 788 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 524 845</u>	<u>5 788 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 857	62 259
Skyldig offentlige avgifter		14 101	11 197
Annen kortsiktig gjeld		105 182	42 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 140</u>	<u>115 690</u>
Sum gjeld		<u>5 688 985</u>	<u>5 925 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 106 463</u>	<u>6 441 469</u>

Bergen, 27.05.2019
Styret i Grimen Motell & Camping AS

Lars-Jakob Koldal Midttun
Daglig leder/styreleder



Noter

Grimen Motell og Camping AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	406 089	354 803
Arbeidsgiveravgift	63 881	56 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 088	10 944
Sum	481 058	422 379

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	54 500	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	37 848	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 200.
Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	4 427 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 839 200
Pålydende pantobligasjon	11 700 000

Grimen Motell og Camping AS



Noter

Grimen Motell og Camping AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 822 466	433 994	7 256 460
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 822 466	433 994	7 256 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 084 566	332 694	1 417 260
= Bokført verdi 31.12.18	5 737 900	101 300	5 839 200
Årets ordinære avskrivninger	259 309	51 572	310 881
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimen Motell & Camping AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 218	100,00	221 800
Sum	2 218		221 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Jakob Koldal Midttun	1 774	80,0	80,0
Arild Koldal Midttun	222	10,0	10,0
Jan Roar Berge Midttun	222	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 218	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars-Jakob Koldal Midttun	Daglig leder/styreleder	1 774

Grimen Motell og Camping AS



Noter

Grimen Motell og Camping AS

Note 5 Bundne midler

Bundne midler per 31.12.2017 utgjør kr 4 933

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 376	-11 413
Skattekostnad ordinært resultat	-27 376	-11 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 852	-44 309
Permanente forskjeller	5 670	650
Endring i midlertidige forskjeller	62 674	18 134
Skattepliktig inntekt	-57 507	-25 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	193 409	248 083	54 674
Fordringer	-8 000	0	8 000
Sum	185 409	248 083	62 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 048	-154 541	57 507
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 639	93 542	120 182
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-5 861	21 515	27 375

Grimen Motell og Camping AS