



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			705 837
Annen driftsinntekt		42 836	121 673
Sum inntekter		42 836	827 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 007	247 007
Annen driftskostnad	2	1 996 773	671 164
Sum kostnader		2 243 780	918 171
Driftsresultat		-2 200 944	-90 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 538
Sum finansinntekter		7 444	2 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 764	619 395
Annen finanskostnad		2 412	2 775
Sum finanskostnader		555 176	622 170
Netto finans		-547 731	-619 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 748 675	-710 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-844 608	-382 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 904 067	-327 459
Årsresultat		-1 904 067	-327 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 904 067	-327 459
Totalresultat		-1 904 067	-327 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 904 067	-327 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 904 067	-327 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 269 444	8 042 030
Sum varige driftsmidler		2 269 444	8 042 030
Sum anleggsmidler		2 269 444	8 042 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			850 549
Andre kortsiktige fordringer		22 255	15 163
Konsernfordringer	4	3 839 128	1 740 152
Sum fordringer		3 861 383	2 605 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 333	252 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 333	252 857
Sum omløpsmidler		8 486 716	2 858 720
SUM EIENDELER		10 756 160	10 900 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 289 977	9 380 430
Sum opptjent egenkapital		-8 289 977	-9 380 430
Sum egenkapital		-8 189 977	-9 280 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 899 695	19 887 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 899 695	19 887 083
Sum langsiktig gjeld		18 899 695	19 887 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 442	294 097
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		46 442	294 097
Sum gjeld		18 946 137	20 181 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 160	10 900 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651054

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Vågeveien 4
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			705 837
Annen driftsinntekt		42 836	121 673
Sum inntekter		42 836	827 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 007	247 007
Annen driftskostnad	2	1 996 773	671 164
Sum kostnader		2 243 780	918 171
Driftsresultat		-2 200 944	-90 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 538
Sum finansinntekter		7 444	2 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 764	619 395
Annen finanskostnad		2 412	2 775
Sum finanskostnader		555 176	622 170
Netto finans		-547 731	-619 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 748 675	-710 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-844 608	-382 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 904 067	-327 459
Årsresultat		-1 904 067	-327 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 904 067	-327 459
Totalresultat		-1 904 067	-327 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 904 067	-327 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 904 067	-327 459



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 269 444	8 042 030
Sum varige driftsmidler		2 269 444	8 042 030
Sum anleggsmidler		2 269 444	8 042 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			850 549
Andre kortsiktige fordringer		22 255	15 163
Konsernfordringer	4	3 839 128	1 740 152
Sum fordringer		3 861 383	2 605 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 625 333	252 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 333	252 857
Sum omløpsmidler		8 486 716	2 858 720
SUM EIENDELER		10 756 160	10 900 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 289 977	9 380 430
Sum opptjent egenkapital		-8 289 977	-9 380 430
Sum egenkapital		-8 189 977	-9 280 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 899 695	19 887 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 899 695	19 887 083
Sum langsiktig gjeld		18 899 695	19 887 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 442	294 097
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		46 442	294 097
Sum gjeld		18 946 137	20 181 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 160	10 900 750



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Langveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 275 766



Resultatregnskap

Langveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	705 837
Annen driftsinntekt		42 836	121 673
Sum driftsinntekter		42 836	827 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 007	247 007
Annen driftskostnad	2	1 996 773	671 164
Sum driftskostnader		2 243 780	918 171
Driftsresultat		-2 200 944	-90 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 764	619 395
Annen finanskostnad		2 412	2 775
Resultat av finansposter		-547 731	-619 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 748 675	-710 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-844 608	-382 833
Årsresultat		-1 904 067	-327 459
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 904 067	327 459
Sum overføringer		-1 904 067	-327 459



Balanse
Langveien 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 269 444	8 042 030
Sum varige driftsmidler		2 269 444	8 042 030
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 269 444	8 042 030
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	850 549
Andre kortsiktige fordringer		22 255	15 163
Konsernfordringer	4	3 839 128	1 740 152
Sum fordringer		3 861 383	2 605 864
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 333	252 857
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 625 333	252 857
Sum omløpsmidler		8 486 716	2 858 720
Sum eiendeler		10 756 160	10 900 750



Balanse
Langveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 289 977	-9 380 430
Sum opptjent egenkapital		-8 289 977	-9 380 430
Sum egenkapital		-8 189 977	-9 280 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 899 695	19 887 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 899 695	19 887 083
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 442	294 097
Sum kortsiktig gjeld		46 442	294 097
Sum gjeld		18 946 137	20 181 180
Sum egenkapital og gjeld		10 756 160	10 900 750

Kristiansund, 04.05.2022
Styret i Langveien 19 AS

Berit Marie Frey
styreleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Knut Andreas Stai
daglig leder

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 549 167	18 549 167
- Avgang i året	12 531 567	12 531 567
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 017 600	6 017 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-2 785 795	-3 973 185
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-7 721 342	7 721 342
Tilbakeførte avskrivninger ved salg	1 918 737	
Tilbakeførte nedskrivninger ved salg	4 840 245	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 748 157	3 748 157
= Bokført verdi 31.12.21	2 269 443	2 269 443
Årets ordinære avskrivninger	247 007	3 032 801

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 150 000 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-844 608	-382 833
Skattekostnad ordinært resultat	-844 608	-382 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 748 675	-710 292
Permanente forskjeller	0	-2 538
Endring i midlertidige forskjeller	1 161 079	-67 538
Mottatt konsernbidrag	3 839 128	1 740 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 251 532	-959 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-844 608	-382 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	844 608	382 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 063 096	-2 720 573	342 523
Gevinst - og tapskonto	-818 556	0	818 556
Sum	-3 881 652	-2 720 573	1 161 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 414 798	-6 666 330	-2 251 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 296 450	9 386 904	1 090 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Mellomværende konsernselskap</i>		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	18 899 695	19 887 083
Fordringer		
Konsernbidrag Kongens Plass Eiendom AS	3 839 128	1 740 152
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kristiansund Kommune	0	772 380

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Langveien 19 AS

Side 6



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGENS PLASS EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-9 380 430	-9 280 430
Mottatt konsernbidrag		2 994 520	2 994 520
Årets resultat		-1 904 067	-1 904 067
Pr 31.12	100 000	-8 289 977	-8 189 977

Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 1 904 067 før skatt. Selskapet har negativ egenkapital på kr 8 189 977 pr 31.12.2021.

Det er pr 31.12.2021 ytt lån fra morselskapet med tilsammen kr. 18 899 695.

Morselskapet har evne og vilje til å sikre videre drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L085L-IEWKB-NY0GZ-BNVPL-DN18D-3U5ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 17:01:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LO85L-LEWKB-NYOGZ-BNVPL-DN18D-3U5ZIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Langveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 275 766



Resultatregnskap

Langveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	705 837
Annen driftsinntekt		42 836	121 673
Sum driftsinntekter		42 836	827 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 007	247 007
Annen driftskostnad	2	1 996 773	671 164
Sum driftskostnader		2 243 780	918 171
Driftsresultat		-2 200 944	-90 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 764	619 395
Annen finanskostnad		2 412	2 775
Resultat av finansposter		-547 731	-619 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 748 675	-710 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-844 608	-382 833
Årsresultat		-1 904 067	-327 459
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 904 067	327 459
Sum overføringer		-1 904 067	-327 459



Balanse
Langveien 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 269 444	8 042 030
Sum varige driftsmidler		<u>2 269 444</u>	<u>8 042 030</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 269 444</u>	<u>8 042 030</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	850 549
Andre kortsiktige fordringer		22 255	15 163
Konsernfordringer	4	3 839 128	1 740 152
Sum fordringer		<u>3 861 383</u>	<u>2 605 864</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 333	252 857
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 625 333</u>	<u>252 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 486 716</u>	<u>2 858 720</u>
Sum eiendeler		<u>10 756 160</u>	<u>10 900 750</u>



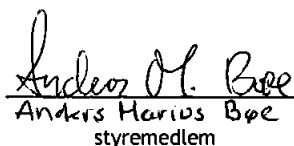
Balanse

Langveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 289 977	-9 380 430
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 289 977</u>	<u>-9 380 430</u>
Sum egenkapital		<u>-8 189 977</u>	<u>-9 280 430</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 899 695	19 887 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 899 695</u>	<u>19 887 083</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 442	294 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 442</u>	<u>294 097</u>
Sum gjeld		<u>18 946 137</u>	<u>20 181 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 756 160</u>	<u>10 900 750</u>

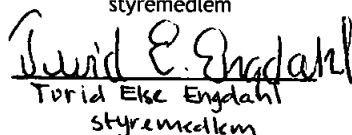
Kristiansund, 04.05.2022
Styret i Langveien 19 AS


Berit Marie Frey
nestleder


Anders Marius Bøe
styremedlem


Ola Hermund Grønset
styremedlem


Knut Andreas Stai
daglig leder


Torid Elke Engdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 549 167	18 549 167
- Avgang i året	12 531 567	12 531 567
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 017 600	6 017 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-2 785 795	-3 973 185
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-7 721 342	7 721 342
Tilbakeførte avskrivninger ved salg	1 918 737	
Tilbakeførte nedskrivninger ved salg	4 840 245	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 748 157	3 748 157
= Bokført verdi 31.12.21	2 269 443	2 269 443
Årets ordinære avskrivninger	247 007	3 032 801

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 150 000 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-844 608	-382 833
Skattekostnad ordinært resultat	-844 608	-382 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 748 675	-710 292
Permanente forskjeller	0	-2 538
Endring i midlertidige forskjeller	1 161 079	-67 538
Mottatt konsernbidrag	3 839 128	1 740 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 251 532	-959 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-844 608	-382 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	844 608	382 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 063 096	-2 720 573	342 523
Gevinst- og tapskonto	-818 556	0	818 556
Sum	-3 881 652	-2 720 573	1 161 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 414 798	-6 666 330	-2 251 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 296 450	9 386 904	1 090 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Mellomværende konsernselskap		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	18 899 695	19 887 083
Fordringer		
Konsernbidrag Kongens Plass Eiendom AS	3 839 128	1 740 152
Kjøp av varer og tjenester:		
Kristiansund Kommune	0	772 380

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGENS PLASS EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-9 380 430	-9 280 430
Mottatt konsernbidrag		2 994 520	2 994 520
Årets resultat		-1 904 067	-1 904 067
Pr 31.12	100 000	-8 289 977	-8 189 977

Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 1 904 067 før skatt. Selskapet har negativ egenkapital på kr 8 189 977 pr 31.12.2021.

Det er pr 31.12.2021 ytt lån fra morselskapet med tilsammen kr. 18 899 695.

Morselskapet har evne og vilje til å sikre videre drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.