



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL KIRKEGT. 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akram Zalmai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 454	1 156 852
Sum inntekter		1 263 454	1 156 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		344 640	406 532
Annen driftskostnad		464 679	346 224
Sum kostnader		809 319	752 757
Driftsresultat		454 135	404 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 221	22 093
Sum finansinntekter		7 221	22 093
Annen rentekostnad		76 972	25 387
Sum finanskostnader		76 972	25 387
Netto finans		-69 751	-3 294
Ordinært resultat før skattekostnad		384 384	400 802
Skattekostnad på ordinært resultat		84 239	88 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 145	312 418
Årsresultat		300 145	312 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 145	312 418
Totalresultat		300 145	312 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 145	312 418
Sum overføringer og disponeringer		300 145	312 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 775 010	29 005 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 140 213	902 000
Sum varige driftsmidler		29 915 223	29 907 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 143 893	1 143 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 893	1 143 893
Sum anleggsmidler		31 059 116	31 051 453
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 309	2 073 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 309	2 073 920
Sum omløpsmidler		1 251 309	2 073 920
SUM EIENDELER		32 310 425	33 125 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 500 311	9 500 311
Sum innskutt egenkapital		11 600 311	11 600 311
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 168 252	1 868 108
Sum opptjent egenkapital		2 168 252	1 868 108
Sum egenkapital		13 768 563	13 468 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		956 979	963 963
Sum avsetninger for forpliktelser		956 979	963 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		15 200 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	18 550 000
Sum langsiktig gjeld		18 406 979	19 513 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 313	
Betalbar skatt		91 223	107 261
Skyldig offentlige avgifter		31 901	33 780
Annen kortsiktig gjeld		2 446	1 950
Sum kortsiktig gjeld		134 883	142 991
Sum gjeld		18 541 862	19 656 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 310 425	33 125 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787659

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL KIRKEGT. 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akram Zalmai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 995 557 630
NL KIRKEGT. 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 454	1 156 852
Sum inntekter		1 263 454	1 156 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		344 640	406 532
Annen driftskostnad		464 679	346 224
Sum kostnader		809 319	752 757
Driftsresultat		454 135	404 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 221	22 093
Sum finansinntekter		7 221	22 093
Annen rentekostnad		76 972	25 387
Sum finanskostnader		76 972	25 387
Netto finans		-69 751	-3 294
Ordinært resultat før skattekostnad		384 384	400 802
Skattekostnad på ordinært resultat		84 239	88 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 145	312 418
Årsresultat		300 145	312 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 145	312 418
Totalresultat		300 145	312 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 145	312 418
Sum overføringer og disponeringer		300 145	312 418



Organisasjonsnr: 995 557 630
NL KIRKEGT. 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 775 010	29 005 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 140 213	902 000
Sum varige driftsmidler	29 915 223	29 907 560

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 143 893	1 143 893
Sum finansielle anleggsmidler	1 143 893	1 143 893

Sum anleggsmidler	31 059 116	31 051 453
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 251 309	2 073 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 251 309	2 073 920

Sum omløpsmidler	1 251 309	2 073 920
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	32 310 425	33 125 373
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	9 500 311	9 500 311
Sum innskutt egenkapital	11 600 311	11 600 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 168 252	1 868 108
Sum opptjent egenkapital	2 168 252	1 868 108

Sum egenkapital	13 768 563	13 468 419
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	956 979	963 963
Sum avsetninger for forpliktelses	956 979	963 963
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 250 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld	15 200 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 450 000	18 550 000
Sum langsiktig gjeld	18 406 979	19 513 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 313	
Betalbar skatt	91 223	107 261
Skyldig offentlige avgifter	31 901	33 780
Annen kortsiktig gjeld	2 446	1 950
Sum kortsiktig gjeld	134 883	142 991
Sum gjeld	18 541 862	19 656 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 310 425	33 125 373



Organisasjonsnr: 995 557 630
NL KIRKEGT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i NI Kirkegt. 6AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NI Kirkegt. 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. august 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Årsregnskap

2020

NI Kirkegt. 6 AS

Org.nr.:995 557 630



Resultatregnskap

NI Kirkegt. 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 263 454	1 156 852
Sum driftsinntekter		1 263 454	1 156 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		344 640	406 532
Annen driftskostnad		464 679	346 224
Sum driftskostnader		809 319	752 757
Driftsresultat		454 135	404 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 221	22 093
Annen rentekostnad		76 972	25 387
Resultat av finansposter		-69 751	-3 294
Ordinært resultat før skattekostnad		384 384	400 802
Skattekostnad på ordinært resultat		84 239	88 384
Ordinært resultat		300 145	312 418
Årsresultat		300 145	312 418
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 145	312 418
Sum overføringer		300 145	312 418



Balanse

NI Kirkegt. 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 775 010	29 005 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 140 213	902 000
Sum varige driftsmidler		29 915 223	29 907 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 143 893	1 143 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 893	1 143 893
Sum anleggsmidler		31 059 116	31 051 453
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 309	2 073 920
Sum omløpsmidler		1 251 309	2 073 920
Sum eiendeler		32 310 425	33 125 373



Balanse

NI Kirkegt. 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 500 311	9 500 311
Sum innskutt egenkapital		11 600 311	11 600 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 252	1 868 108
Sum opptjent egenkapital		2 168 252	1 868 108
Sum egenkapital		13 768 563	13 468 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		956 979	963 963
Sum avsetning for forpliktelser		956 979	963 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		15 200 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	18 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 313	0
Betalbar skatt		91 223	107 261
Skyldig offentlige avgifter		31 901	33 780
Annen kortsiktig gjeld		2 446	1 950
Sum kortsiktig gjeld		134 883	142 991
Sum gjeld		18 541 862	19 656 954
Sum egenkapital og gjeld		32 310 425	33 125 373



Balanse

NI Kirkegt. 6 AS

Oslo, 06.08.2021
Styret i NI Kirkegt. 6 AS

Akram Žalmai
styreleder



Noter 2020

NL kirkegt. 6 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført honorar fra revisor i 2020.



Noter 2020

NL kirkegt. 6 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	91 223	107 261
Endring i utsatt skatt	-6 984	-18 877
Sum skattekostnad	84 239	88 384

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	384 384	400 802
Permanente forskjeller	-1 482	941
Endring i midlertidige forskjeller	31 746	85 805
Årets skattegrunnlag resultat	414 648	487 548
Mottatt / avgitt konsemdrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	414 648	487 548

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	4 349 906	4 381 652	-31 746
Sum midlertidige forskjeller	4 349 906	4 381 652	-31 746
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	4 349 906	4 381 652	-31 746
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	956 979	963 963	-6 984

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Kunst	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløse og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		30 497 217	1 127 500	31 624 717
Tilgang	30 000	0	322 303	352 303
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 000	30 497 217	1 449 803	31 977 020
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 722 207	339 590	2 061 797
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	30 000	28 775 010	1 110 213	29 915 223
Årets avskrivninger	0	230 550	114 090	344 640
Årets nedskrivninger				
Avskrivningsplan	Ingen	40 år	5 år	



Noter 2020

NL kirkegt. 6 AS

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Oslo Hjerteklinikk Styrets leder		100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 100 000	9 500 311	1 868 108	13 468 419
Årets resultat	0	0	300 145	300 145
Egenkapital pr 31.12	2 100 000	9 500 311	2 168 252	13 768 563

Note 7 - Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	1 022 762	1 022 762
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 200 000	15 700 000

Gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld fra Nordea som er sikret ved pant utgjør kr. 2 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 906 490