



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 275 000	6 759 000
Sum inntekter		8 275 000	6 759 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 272 526	3 120 924
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 440 197	1 155 667
Sum kostnader		5 712 723	4 276 591
Driftsresultat		2 562 277	2 482 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 086
Sum finansinntekter			21 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 170
Annen rentekostnad		1 947 583	1 783 855
Sum finanskostnader		1 947 583	1 902 025
Netto finans		-1 947 583	-1 880 939
Ordinært resultat før skattekostnad		614 694	601 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 233	132 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 461	469 129
Årsresultat		479 461	469 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	479 461	469 129
Sum overføringer og disponeringer		479 461	469 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	115 068 901	78 756 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	385 992	464 712
Sum varige driftsmidler		115 454 893	79 220 874
Sum anleggsmidler		115 454 893	79 220 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 687 500	318 750
Andre fordringer	10	121 876	63 932
Sum fordringer		1 809 376	382 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 809 376	382 682
SUM EIENDELER		117 264 269	79 603 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 13	4 010 543	3 531 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 010 543	3 531 082
Sum egenkapital		5 665 253	5 185 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	685 561	618 555
Sum avsetninger for forpliktelser		685 561	618 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 750 000	62 564 648
Langsiktig konserngjeld	9		4 057 173
Sum annen langsiktig gjeld		98 750 000	66 621 821
Sum langsiktig gjeld		99 435 561	67 240 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	
Leverandørgjeld		40 842	465 210
Betalbar skatt	5	68 227	173 703
Skyldige offentlige avgifter		12 391	231 409
Kortsiktig konserngjeld	9	12 037 462	6 090 623
Annen kortsiktig gjeld		4 500	216 443
Sum kortsiktig gjeld		12 163 455	7 177 388
Sum gjeld		111 599 016	74 417 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 264 269	79 603 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143531

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 275 000	6 759 000
Sum inntekter		8 275 000	6 759 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 272 526	3 120 924
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 440 197	1 155 667
Sum kostnader		5 712 723	4 276 591
Driftsresultat		2 562 277	2 482 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 086
Sum finansinntekter			21 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			118 170
Annen rentekostnad		1 947 583	1 783 855
Sum finanskostnader		1 947 583	1 902 025
Netto finans		-1 947 583	-1 880 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 233	132 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 461	469 129
Årsresultat		479 461	469 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	479 461	469 129
Sum overføringer og disponeringer		479 461	469 129



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	115 068 901	78 756 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	385 992	464 712
Sum varige driftsmidler		115 454 893	79 220 874
Sum anleggsmidler		115 454 893	79 220 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	1 687 500	318 750
Andre fordringer	10	121 876	63 932
Sum fordringer		1 809 376	382 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 809 376	382 682
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER 117 264 269 79 603 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 13	4 010 543	3 531 082
Sum opptjent egenkapital		4 010 543	3 531 082

Sum egenkapital 5 665 253 5 185 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14	685 561	618 555
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		685 561	618 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	98 750 000	62 564 648
Langsiktig konserngjeld	9		4 057 173
Sum annen langsiktig gjeld		98 750 000	66 621 821
Sum langsiktig gjeld		99 435 561	67 240 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34	
Leverandørgjeld		40 842	465 210
Betalbar skatt	5	68 227	173 703
Skyldige offentlige avgifter		12 391	231 409
Kortsiktig konserngjeld	9	12 037 462	6 090 623
Annen kortsiktig gjeld		4 500	216 443
Sum kortsiktig gjeld		12 163 455	7 177 388
Sum gjeld		111 599 016	74 417 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 264 269	79 603 556



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
73750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
98750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
115068901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 98 750 000 forfaller kr 73 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen. Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført



verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er: Spesifikasjon:
Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØSTERSKOGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 224 242	67 789 294	2 466 804	91 480 340
Tilgang i året	0	40 506 546	0	40 506 546
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 224 242	108 295 840	2 466 804	131 986 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 257 374)	(2 002 092)	(12 259 466)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(14 451 180)	(2 080 812)	(16 531 992)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	21 224 242	93 844 660	385 992	115 454 894
Årets avskrivninger		(4 193 806)	(78 720)	(4 272 526)
Økonomisk levetid		12,5 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 8 %	10 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	25 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	614 694	601 469
+/- Permanente forskjeller		77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(304 572)	188 011
Årets skattegrunnlag	310 122	789 557
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 227	173 703
Sum	68 227	173 703
+/- Endring i utsatt skatt	67 006	(41 363)
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 233	132 340
Betalbar skatt i skattekostnad	68 227	173 703
Betalbar skatt i balansen	68 227	173 703



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 000	322 100	1 283 610	3 531 082	5 185 792
Årets resultat				479 461	479 461
Egenkapital 31.12.2021	49 000	322 100	1 283 610	4 010 543	5 665 253

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	98 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	115 068 901

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 98 750 000 forfaller kr 73 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kaushjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:

Spesifikasjon: Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 687 500	318 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 687 500	318 750

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern	1 687 500	318 750
Kortsiktig fordring/gjeld og andel konsernkonto	(12 037 462)	(6 090 623)
Mottatt konsernbidrag fra Leif Skalleberg AS	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	(4 057 173)
Netto mellomværende konsern	(10 349 962)	(9 829 046)

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordringer. Andel av konsernkonto pr 31.12.2021 er en gjeld på kr. 1 756 431.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	98	500,00	49 000,00
Sum	98		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	98	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Andreas Skalleberg eier indirekte 33% av aksjene via sitt investeringsselskap Andrino Holding AS (som eier Andrino Invest AS 100 %). Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på bregg.no.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Østerskogen 48 AS kan etter styrets vurdering bli påvirket ved dårlig betalingsevne fra kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 811 616	3 116 188	(304 572)
Sum midlertidige forskjeller	2 811 616	3 116 188	(304 572)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	618 555	685 561	(67 006)



 Legally signed by
Andreas Skalleberg
2022-02-16

 Legally signed by
Olav Heggeskog Trondsen
2022-02-16

 Legally signed by
Heidi Tegdan Skinningsrud
2022-02-16

Årsregnskap for 2021

ØSTERSKOGEN 48 AS

Org.nr. 912 880 788

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
ØSTERSKOGEN 48 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 275 000	6 759 000
Sum driftsinntekter		8 275 000	6 759 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 272 526)	(3 120 924)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(1 440 197)	(1 155 667)
Sum driftskostnader		(5 712 723)	(4 276 591)
Driftsresultat		2 562 277	2 482 409
Annen renteinntekt		0	21 086
Sum finansinntekter		0	21 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(118 170)
Annen rentekostnad		(1 947 583)	(1 783 855)
Sum finanskostnader		(1 947 583)	(1 902 025)
Netto finans		(1 947 583)	(1 880 939)
Ordinært resultat før skattekostnad		614 694	601 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(135 233)	(132 340)
Ordinært resultat		479 461	469 129
Årsresultat		479 461	469 129
Overføringer			
Annen egenkapital	6	479 461	469 129
Sum		479 461	469 129



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTERSKOGEN 48 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	115 068 901	78 756 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	385 992	464 712
Sum varige driftsmidler		115 454 893	79 220 874
Sum anleggsmidler		115 454 893	79 220 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 687 500	318 750
Andre fordringer	10	121 876	63 932
Sum fordringer		1 809 376	382 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 809 376	382 682
Sum eiendeler		117 264 269	79 603 556



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTERSKOGEN 48 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 13	4 010 543	3 531 082
Sum opptjent egenkapital		4 010 543	3 531 082
Sum egenkapital		5 665 253	5 185 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	685 561	618 555
Sum avsetning for forpliktelser		685 561	618 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 750 000	62 564 648
Langsiktig konserngjeld	9	0	4 057 173
Sum annen langsiktig gjeld		98 750 000	66 621 821
Sum langsiktig gjeld		99 435 561	67 240 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	0
Leverandørgjeld		40 842	465 210
Betalbar skatt	5	68 227	173 703
Skyldige offentlige avgifter		12 391	231 409
Kortsiktig konserngjeld	9	12 037 462	6 090 623
Annen kortsiktig gjeld		4 500	216 443
Sum kortsiktig gjeld		12 163 455	7 177 388
Sum gjeld		111 599 016	74 417 764
Sum egenkapital og gjeld		117 264 269	79 603 556

Grimstad, 16.02.2022
Signert med E-signering

Andreas Skalleberg
Styrets leder / Daglig leder

Heidi Tegdan Skinningsrud
Styremedlem

Olav Heggskog Trondsen
Styremedlem



Noter 2021

ØSTERSKOGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 224 242	67 789 294	2 466 804	91 480 340
Tilgang i året	0	40 506 546	0	40 506 546
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 224 242	108 295 840	2 466 804	131 986 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 257 374)	(2 002 092)	(12 259 466)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(14 451 180)	(2 080 812)	(16 531 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 224 242	93 844 660	385 992	115 454 894
Årets avskrivninger		(4 193 806)	(78 720)	(4 272 526)
Økonomisk levetid		12,5 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 8 %	10 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	25 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	614 694	601 469
+/- Permanente forskjeller		77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(304 572)	188 011
Årets skattegrunnlag	310 122	789 557
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 227	173 703
Sum	68 227	173 703
+/- Endring i utsatt skatt	67 006	(41 363)
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 233	132 340
Betalbar skatt i skattekostnad	68 227	173 703
Betalbar skatt i balansen	68 227	173 703



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 000	322 100	1 283 610	3 531 082	5 185 792
Årets resultat				479 461	479 461
Egenkapital 31.12.2021	49 000	322 100	1 283 610	4 010 543	5 665 253

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	98 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	115 068 901

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 98 750 000 forfaller kr 73 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kaasjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:

Spesifikasjon: Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 687 500	318 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 687 500	318 750

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern	1 687 500	318 750
Kortsiktig fordring/gjeld og andel konsernkonto	(12 037 462)	(6 090 623)
Mottatt konsernbidrag fra Leif Skalleberg AS	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	(4 057 173)
Netto mellomværende konsern	(10 349 962)	(9 829 046)

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordringer. Andel av konsernkonto pr 31.12.2021 er en gjeld på kr. 1 756 431.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	98	500,00	49 000,00
Sum	98		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	98	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Andreas Skalleberg eier indirekte 33% av aksjene via sitt investeringselskap Andrino Holding AS (som eier Andrino Invest AS 100 %). Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Østerskogen 48 AS kan etter styrets vurdering bli påvirket ved dårlig betalingsevne fra kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 811 616	3 116 188	(304 572)
Sum midlertidige forskjeller	2 811 616	3 116 188	(304 572)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	618 555	685 561	(67 006)



Til generalforsamlingen i Østerskogen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østerskogen 48 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Østerskogen 48 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-16 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.