



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 549	142 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 549</b>	<b>142 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 549</b>	<b>-82 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 5	116 448	47 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 448</b>	<b>47 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 448</b>	<b>47 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 689	-18 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	55 210	
Overført fra annen egenkapital	7		-416 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 037 824</b>	<b>4 037 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 279 052	9 213 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 094 385</b>	<b>10 028 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 132 209</b>	<b>14 066 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	3 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 767</b>	<b>3 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 203	785 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 203</b>	<b>785 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 970</b>	<b>789 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 516 179</b>	<b>14 856 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		686 614	686 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 614</b>	<b>716 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 794 876	13 739 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 794 876</b>	<b>13 739 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 511 490</b>	<b>14 456 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 689	
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 516 179</b>	<b>14 856 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 549	142 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 549</b>	<b>142 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 549</b>	<b>-82 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 5	116 448	47 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 448</b>	<b>47 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 448</b>	<b>47 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 899</b>	<b>-35 444</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 689	-18 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	55 210	
Overført fra annen egenkapital	7		-416 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 210</b>	<b>-16 671</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

4 037 824 4 037 824

Sum varige driftsmidler

4 037 824

4 037 824

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4  
Andre langsiktige  
fordringer 1, 2

815 333 815 333  
9 279 052 9 213 616

Sum finansielle  
anleggsmidler

10 094 385

10 028 949

Sum anleggsmidler

14 132 209

14 066 773

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

3 767 3 767  
3 767 3 767

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

380 203 785 740

Sum bankinnskudd,

380 203

785 740

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

383 970

789 507

SUM EIENDELER

14 516 179

14 856 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6  
Overkurs

30 000 30 000  
686 614 686 614

Sum innskutt egenkapital

716 614

716 614

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 794 876	13 739 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 794 876</b>	<b>13 739 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 511 490</b>	<b>14 456 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 689	
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 516 179</b>	<b>14 856 280</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		80 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		136 549	142 823
Sum driftskostnader		<u>136 549</u>	<u>142 823</u>
Driftsresultat		<u>-56 549</u>	<u>-82 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 5	116 448	47 379
Resultat av finansposter		<u>116 448</u>	<u>47 379</u>
Resultat før skattekostnad		59 899	-35 444
Skattekostnad på resultat	2	4 689	-18 773
Årsoverskudd		<u>55 210</u>	<u>-16 671</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	55 210	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	416 671
Sum overføringer		<u>55 210</u>	<u>-16 671</u>



<b>Balanse</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>4 037 824</u>	<u>4 037 824</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 279 052	9 213 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 094 385</u>	<u>10 028 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 132 209</u>	<u>14 066 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	3 767
Sum fordringer		<u>3 767</u>	<u>3 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 203	785 740
Sum omløpsmidler		<u>383 970</u>	<u>789 507</u>
Sum eiendeler		<u>14 516 179</u>	<u>14 856 280</u>



## Balanse

### Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 794 876	13 739 666
Sum opptjent egenkapital		<u>13 794 876</u>	<u>13 739 666</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 511 490</u>	<u>14 456 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 689	0
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 689</u>	<u>400 000</u>
Sum gjeld		<u>4 689</u>	<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 516 179</u>	<u>14 856 280</u>

Halden, 27.06.2023  
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem  
styreleder



Til generalforsamlingen i  
**Lannem Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lannem Invest AS som viser et overskudd på kr 55 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

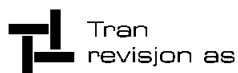
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



Revisors beretning 2022  
Lannem Invest AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 27. juni 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		80 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		136 549	142 823
Sum driftskostnader		<u>136 549</u>	<u>142 823</u>
Driftsresultat		<u>-56 549</u>	<u>-82 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 5	116 448	47 379
Resultat av finansposter		<u>116 448</u>	<u>47 379</u>
Resultat før skattekostnad		59 899	-35 444
Skattekostnad på resultat	2	4 689	-18 773
Årsoverskudd		<u>55 210</u>	<u>-16 671</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	55 210	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	416 671
Sum overføringer		<u>55 210</u>	<u>-16 671</u>



<b>Balanse</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>4 037 824</u>	<u>4 037 824</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 279 052	9 213 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 094 385</u>	<u>10 028 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 132 209</u>	<u>14 066 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	3 767
Sum fordringer		<u>3 767</u>	<u>3 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 203	785 740
Sum omløpsmidler		<u>383 970</u>	<u>789 507</u>
Sum eiendeler		<u>14 516 179</u>	<u>14 856 280</u>



<b>Balanse</b>				
Lannem Invest AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Overkurs		686 614	686 614	
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		13 794 876	13 739 666	
Sum opptjent egenkapital		<u>13 794 876</u>	<u>13 739 666</u>	
Sum egenkapital	7	<u>14 511 490</u>	<u>14 456 280</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	2	4 689	0	
Utbytte		0	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 689</u>	<u>400 000</u>	
Sum gjeld		<u>4 689</u>	<u>400 000</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 516 179</u>	<u>14 856 280</u>	
Halden Styret i Lannem Invest AS				
<hr/> Øyvind Lannem styreleder				



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har gitt et lån til styrets leder med kr 9 209 174  
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom.  
Lånet er renteberegnet med tilsammen kr 113 299



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	4 689	-
Tilbakebetalt skatt - koronatiltak	-	-18 773
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>4 689</b>	<b>-18 773</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	59 899	-35 444
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-38 583	-

---

<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>21 316</b>	<b>-35 444</b>
---	---------------	----------------

Betalbar skatt for 2022 utgjør 22% av kr 21 316	4 689	-
---	-------	---

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	1	1
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-	-38 583
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>-38 583</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

#### Note 3 - Driftsmidler

Selskapet har i 2019 og 2020 investert i en utleie eiendom i Spania. Leiligheten har vært delvis utleid i 2022.



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

##### Tilknyttet selskap:

Selskap	Sted	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Kerberos Investment AS	Halden	33,3 %	3 200 589	642 267

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

##### Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har fordringer på aksjonærs nærstående med kr 69 878

Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom

Lånene er renteberegnet med markedsrente med til sammen kr 1 160 i 2022

Selskapet har også en fordring på styrets leder, Øyvind Lannem, som omtalt i note 1.

##### Mellomværende konsernselskap og nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående selskap Kerberos Investment AS med kr 3 767

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	% - andel
Øyvind Lannem, styrets leder	1 000	867	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	686 614	13 739 666	14 456 280
Årets resultat			55 210	55 210
Avsatt utbytte			-	-
Pr. 31.12.2022	30 000	686 614	13 794 876	14 511 490