



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 438	767 040
Sum inntekter		791 438	767 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad		46 273	89 801
Sum kostnader		171 773	215 301
Driftsresultat		619 665	551 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 610	430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 906	242 809
Sum finansinntekter		38 516	243 239
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 036	773
Annen rentekostnad		1 402	6 285
Sum finanskostnader		74 438	7 058
Netto finans		-35 922	236 181
Ordinært resultat før skattekostnad		583 743	787 921
Skattekostnad på resultat	3	155 862	136 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 881	650 984
Årsresultat		427 881	650 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 881	650 984
Totalresultat		427 881	650 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			177 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		427 881	473 098
Sum overføringer og disponeringer		427 881	650 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 847 170	1 972 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 876 170	2 001 670
Sum anleggsmidler		1 876 170	2 001 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 578	
Konsernfordringer			228 060
Sum fordringer		158 578	228 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 414 418
Andre finansielle instrumenter		1 394 288	
Sum investeringer		1 394 288	1 414 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 135	1 156 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 135	1 156 711
Sum omløpsmidler		3 116 001	2 799 188
SUM EIENDELER		4 992 171	4 800 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 515	2 756 633
Sum opptjent egenkapital		3 184 515	2 756 633
Sum egenkapital		4 819 975	4 392 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 924
Sum annen langsiktig gjeld			79 924
Sum langsiktig gjeld		0	79 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 334	14 018
Betalbar skatt	3	155 862	86 763
Kortsiktig konserngjeld			228 060
Sum kortsiktig gjeld		172 196	328 841
Sum gjeld		172 196	408 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 171	4 800 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474231

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 438	767 040
Sum inntekter		791 438	767 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad		46 273	89 801
Sum kostnader		171 773	215 301
Driftsresultat		619 665	551 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 610	430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 906	242 809
Sum finansinntekter		38 516	243 239
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 036	773
Annen rentekostnad		1 402	6 285
Sum finanskostnader		74 438	7 058
Netto finans		-35 922	236 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	583 743	787 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 862	136 936
Årsresultat		427 881	650 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 881	650 984
Totalresultat		427 881	650 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			177 887
Avsatt til annen egenkapital		427 881	473 098
Sum overføringer og disponeringer		427 881	650 985





Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 847 170	1 972 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 876 170	2 001 670
Sum anleggsmidler		1 876 170	2 001 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		158 578	
Konsernfordringer			228 060
Sum fordringer		158 578	228 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			1 414 418
Andre finansielle			
instrumenter		1 394 288	
Sum investeringer		1 394 288	1 414 418
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 563 135	1 156 711
Sum bankinnskudd,		1 563 135	1 156 711
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 116 001	2 799 188
SUM EIENDELER		4 992 171	4 800 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital	228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital	1 635 460	1 635 460
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 184 515	2 756 633
Sum opptjent egenkapital	3 184 515	2 756 633
Sum egenkapital	4 819 975	4 392 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 924
Sum annen langsiktig gjeld		79 924
Sum langsiktig gjeld	0	79 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 334	14 018
Betalbar skatt	3 155 862	86 763
Kortsiktig konserngjeld		228 060
Sum kortsiktig gjeld	172 196	328 841
Sum gjeld	172 196	408 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 992 171	4 800 858



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Laugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 580 659



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		791 438	767 040
Sum driftsinntekter		791 438	767 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad		46 273	89 801
Sum driftskostnader		171 773	215 301
Driftsresultat		619 665	551 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	430
Annen renteinntekt		10 610	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 906	242 809
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 036	773
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 285
Annen rentekostnad		1 402	0
Resultat av finansposter		-35 922	236 181
Resultat før skattekostnad		583 743	787 921
Skattekostnad på resultat	3	155 862	136 936
Årsresultat		427 881	650 985
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-177 887
Avsatt til annen egenkapital		427 881	473 098
Sum overføringer		427 881	650 985



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 847 170	1 972 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 876 170	2 001 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 876 170	2 001 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	228 060
Andre kortsiktige fordringer		158 578	0
Sum fordringer		158 578	228 060
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 414 418
Andre finansielle instrumenter		1 394 288	0
Sum investeringer		1 394 288	1 414 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 135	1 156 711
Sum omløpsmidler		3 116 001	2 799 188
Sum eiendeler		4 992 171	4 800 858



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 184 515	2 756 633
Sum opptjent egenkapital		3 184 515	2 756 633
Sum egenkapital		4 819 975	4 392 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	79 924
Sum annen langsiktig gjeld		0	79 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 334	14 018
Betalbar skatt	3	155 862	86 763
Konserngjeld		0	228 060
Sum kortsiktig gjeld		172 196	328 841
Sum gjeld		172 196	408 765
Sum egenkapital og gjeld		4 992 171	4 800 858

Tretten, 02.06.2023
Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 193 131	29 000	4 222 131
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 193 131	29 000	4 222 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 345 961		2 345 961
= Bokført verdi 31.12.22	1 847 170	29 000	1 876 170
Årets ordinære avskrivninger	125 500		125 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 862	136 936
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 862	136 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 743	787 920
Permanente forskjeller	44 934	-242 036
Endring i midlertidige forskjeller	79 786	76 553
Avgitt konsernbidrag	0	-228 060
Skattepliktig inntekt	708 463	394 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 862	86 763
Sum betalbar skatt i balansen	155 862	86 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-999 090	-919 304	79 786
Sum	-999 090	-919 304	79 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	999 090	919 304	-79 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.