



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter etter salg av tjenester og rettigheter			975 220
Annen driftsinntekt		948 000	4 500
Sum inntekter	6	948 000	979 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 001 793	1 002 062
Sum kostnader		1 001 793	1 002 062
Driftsresultat		-53 793	-22 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 047	2 105
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 047	2 105
Annen rentekostnad		14 857	
Sum finanskostnader		14 857	
Netto finans		-6 810	2 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 603	-20 237
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 603	-20 237
Årsresultat		-60 603	-20 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 603	-20 237
Totalresultat		-60 603	-20 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 603	-20 237
Sum overføringer og disponeringer		-60 603	-20 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte	8	4 754 436	4 683 462
Driftsløsøre og kunst	8	95 300	62 000
Sum varige driftsmidler		4 849 736	4 745 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	784 856	784 856
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9	9 088 221	5 166 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 883 077	5 960 856
Sum anleggsmidler		14 732 813	10 706 318
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	290 016	335 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 016	335 898
Sum omløpsmidler		290 016	335 898
SUM EIENDELER		15 022 829	11 042 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 387	337 990
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		277 387	337 990
Sum egenkapital		307 387	367 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 494 557	7 482 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 494 557	10 472 950
Sum langsiktig gjeld		14 494 557	10 472 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		220 885	201 276
Gjeld til morselskap	5		
Sum kortsiktig gjeld		220 885	201 276
Sum gjeld		14 715 442	10 674 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 022 829	11 042 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496796

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter etter salg av tjenester og rettigheter			975 220
Annen driftsinntekt		948 000	4 500
Sum inntekter	6	948 000	979 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 001 793	1 002 062
Sum kostnader		1 001 793	1 002 062
Driftsresultat		-53 793	-22 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 047	2 105
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 047	2 105
Annen rentekostnad		14 857	
Sum finanskostnader		14 857	
Netto finans		-6 810	2 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-60 603	-20 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 603	-20 237
Årsresultat		-60 603	-20 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 603	-20 237
Totalresultat		-60 603	-20 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 603	-20 237
Sum overføringer og disponeringer		-60 603	-20 237



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte	8	4 754 436	4 683 462
Driftsløsøre og kunst	8	95 300	62 000
Sum varige driftsmidler		4 849 736	4 745 462

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	784 856	784 856
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9	9 088 221	5 166 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 883 077	5 960 856
Sum anleggsmidler		14 732 813	10 706 318

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	290 016	335 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 016	335 898
Sum omløpsmidler		290 016	335 898

SUM EIENDELER

		15 022 829	11 042 216
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	277 387	337 990
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		277 387	337 990

Sum egenkapital

		307 387	367 990
--	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 494 557	7 482 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 494 557	10 472 950
Sum langsiktig gjeld		14 494 557	10 472 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	220 885	201 276
Sum kortsiktig gjeld		220 885	201 276
Sum gjeld		14 715 442	10 674 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 022 829	11 042 216



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aktiv Bolig AS

Org.nr.: 912 507 599