



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827	4 255
Annen driftsinntekt		3 624 902	3 355 673
Sum inntekter		3 629 729	3 359 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	154 110	180 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 608	139 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	102 583
Annen driftskostnad	5	2 938 243	3 258 251
Sum kostnader		3 195 961	3 681 085
Driftsresultat		433 768	-321 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	393
Sum finansinntekter		3 917	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	233 641	225 697
Sum finanskostnader		233 641	225 697
Netto finans		-229 724	-225 304
Resultat før skattekostnad		204 044	-546 461
Skattekostnad		44 890	-120 222
Årsresultat		159 154	-426 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 154	-426 239
Sum overføringer og disponeringer		159 154	-426 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel		427 027	471 916
Sum immaterielle eiendeler		427 027	471 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 299 529	1 403 137
Sum varige driftsmidler		1 299 529	1 403 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 726 556	1 875 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 713	22 171
Sum fordringer		39 713	22 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211
Sum omløpsmidler		160 723	30 382
SUM EIENDELER		1 887 279	1 905 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
Sum innskutt egenkapital		412 309	412 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 896 307	2 055 462
Sum opptjent egenkapital		-1 896 307	-2 055 462
Sum egenkapital		-1 483 998	-1 643 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 253 477	3 382 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 477	3 382 977
Sum langsiktig gjeld		3 253 477	3 382 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 824	41 590
Skyldige offentlige avgifter		8 649	11 194
Kortsiktig konserngjeld	5	16 307	79 487
Annen kortsiktig gjeld		60 020	33 340
Sum kortsiktig gjeld		117 800	165 610
Sum gjeld		3 371 277	3 548 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 279	1 905 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338349

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827	4 255
Annen driftsinntekt		3 624 902	3 355 673
Sum inntekter		3 629 729	3 359 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	154 110	180 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 608	139 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	102 583
Annen driftskostnad	5	2 938 243	3 258 251
Sum kostnader		3 195 961	3 681 085
Driftsresultat		433 768	-321 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	393
Sum finansinntekter		3 917	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	233 641	225 697
Sum finanskostnader		233 641	225 697
Netto finans		-229 724	-225 304
Resultat før skattekostnad		204 044	-546 461
Skattekostnad		44 890	-120 222
Årsresultat		159 154	-426 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 154	-426 239
Sum overføringer og disponeringer		159 154	-426 239



Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel		427 027	471 916
Sum immaterielle eiendeler		427 027	471 916

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 299 529	1 403 137
Sum varige driftsmidler		1 299 529	1 403 137

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 726 556	1 875 053
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 713	22 171
Sum fordringer		39 713	22 171

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211

Sum omløpsmidler		160 723	30 382
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 887 279	1 905 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309



Sum innskutt egenkapital		412 309	412 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 896 307	2 055 462
Sum opptjent egenkapital		-1 896 307	-2 055 462
Sum egenkapital		-1 483 998	-1 643 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 253 477	3 382 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 477	3 382 977
Sum langsiktig gjeld		3 253 477	3 382 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 824	41 590
Skyldige offentlige avgifter		8 649	11 194
Kortsiktig konserngjeld	5	16 307	79 487
Annen kortsiktig gjeld		60 020	33 340
Sum kortsiktig gjeld		117 800	165 610
Sum gjeld		3 371 277	3 548 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 279	1 905 435



Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet viser tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134064.00	163582.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19806.00	24337.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12898.00	18050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12657.00	-25182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154110.00	180787.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 61 200 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FRANK MINILAGER AS
918 621 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 827	4 255
Annen driftsinntekt		3 624 902	3 355 673
Sum driftsinntekter		3 629 729	3 359 928
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-154 110	-180 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-103 608	-139 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-102 583
Annen driftskostnad	5	-2 938 243	-3 258 251
Sum driftskostnader		-3 195 961	-3 681 085
Driftsresultat		433 768	-321 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 917	393
Sum finansinntekter		3 917	393
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-233 641	-225 697
Sum finanskostnader		-233 641	-225 697
Netto finans		-229 724	-225 304
Resultat før skattekostnad		204 044	-546 461
Skattekostnad		-44 890	120 222
Årsresultat		159 154	-426 239
Overføringer			
Udekket tap		159 154	-426 239
Sum overføringer		159 154	-426 239



FRANK MINILAGER AS
918 621 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		427 027	471 916
Sum immaterielle eiendeler		427 027	471 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 299 529	1 403 137
Sum varige driftsmidler		1 299 529	1 403 137
Sum anleggsmidler		1 726 556	1 875 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 713	22 171
Sum fordringer		39 713	22 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	8 211
Sum omløpsmidler		160 723	30 382
SUM EIENDELER		1 887 279	1 905 435



FRANK MINILAGER AS
918 621 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
Sum innskutt egenkapital		412 309	412 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 896 307	-2 055 462
Sum opptjent egenkapital		-1 896 307	-2 055 462
Sum egenkapital		-1 483 998	-1 643 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 253 477	3 382 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 477	3 382 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 824	41 590
Skyldige offentlige avgifter		8 649	11 194
Kortsiktig konserngjeld	5	16 307	79 487
Annen kortsiktig gjeld		60 020	33 340
Sum kortsiktig gjeld		117 800	165 610
Sum gjeld		3 371 277	3 548 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 279	1 905 435

DRØBAK, 04.02.2025

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
daglig leder



FRANK MINILAGER AS
918 621 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid



FRANK MINILAGER AS

918 621 822

	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	134 064	163 582
Arbeidsgiveravgift	19 806	24 337
Pensjonskostnader	12 898	18 050
Andre relaterte ytelser	-12 657	-25 182
Sum	154 110	180 787

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 008 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-708 784
Balansført verdi per 31.12.	1 299 531
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 607

Note 5 - Konserninterne mellomværende og transaksjoner

Langsiktig gjeld til morselskap	3 253 477
Leverandørgjeld til konsernselskap	30 651
Annen kortsiktig gjeld	16 306
Husleie og strøm fra søsterselskaper	1 900 830
Annen driftskostnad fra morselskap og søsterselskaper	171 602
Rentekostnad til morselskap	225 697

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.



FRANK MINILAGER AS
918 621 822

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet viser tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 61 200 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.