



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	240 789	95 439
Sum kostnader		240 789	95 439
Driftsresultat		-240 789	-95 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	90
Sum finansinntekter		18	90
Netto finans		18	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 772	-95 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 772	-95 349
Årsresultat	2	-240 772	-95 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 772	-95 349
Totalresultat		-240 772	-95 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 772	-95 349
Sum overføringer og disponeringer		-240 772	-95 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 430 804	2 105 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		79 094	581 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 094	581 567
Sum omløpsmidler		10 509 898	2 716 959
SUM EIENDELER		10 509 898	2 716 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 598	160 826
Sum opptjent egenkapital		-401 598	-160 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	4 622 832	-136 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887 066	402 355
Annen kortsiktig gjeld			2 451 000
Sum kortsiktig gjeld		5 887 066	2 853 355
Sum gjeld		5 887 066	2 853 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 898	2 716 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589922

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 838 875
SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	240 789	95 439
Sum kostnader		240 789	95 439
Driftsresultat		-240 789	-95 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	90
Sum finansinntekter		18	90
Netto finans		18	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 772	-95 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 772	-95 349
Årsresultat	2	-240 772	-95 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 772	-95 349
Totalresultat		-240 772	-95 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 772	-95 349
Sum overføringer og disponeringer		-240 772	-95 349



Organisasjonsnr: 921 838 875
SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 430 804 2 105 392

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

30 000

Sum fordringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 79 094 581 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 094 581 567

Sum omløpsmidler 10 509 898 2 716 959

SUM EIENDELER 10 509 898 2 716 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 30 000

Overkurs 4 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 024 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 401 598 160 826

Sum opptjent egenkapital -401 598 -160 826

Sum egenkapital 2 4 622 832 -136 396

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 887 066 402 355

Annen kortsiktig gjeld 2 451 000

Sum kortsiktig gjeld 5 887 066 2 853 355



Sum gjeld	5 887 066	2 853 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 509 898	2 716 959



Organisasjonsnr: 921 838 875
SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS

Assently: 4059dcea224a203e16947b9ff6c7604f7581e3ead01e045daa91bf1e62d81a437b6de86cea62e0fe14590614d593075d1980a1de49bb5f667d8c219cc99496b6



Resultatregnskap			
Spg Bakke Bolig Dammensvika AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>240 789</u>	<u>95 439</u>
Driftsresultat		<u>-240 789</u>	<u>-95 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>18</u>	<u>90</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-240 772</u>	<u>-95 349</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-240 772</u>	<u>-95 349</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>240 772</u>	<u>95 349</u>
Spg Bakke Bolig Dammensvika AS			

Assently: 4059dcea224a203e16947b9ff6c7604f7581e3ead01e045daa91bf1e62d81a437b6de86cea62e0fe14590614d593075d1980a1de49bb5f667d8c219cc99496b6



Balanse

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		<u>10 430 804</u>	<u>2 105 392</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>79 094</u>	<u>581 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 509 898</u>	<u>2 716 959</u>
Sum eiendeler		<u>10 509 898</u>	<u>2 716 959</u>

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS

Assently: 4059dcea224a203e16947b9ff6c7604f7581e3ead01e045daa91bf1e62d81a437b6de86cea62e0fe14590614d593075d1980a1de49bb5f667d8c219cc99496b6

**Balanse**

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 024 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-401 598</u>	<u>-160 826</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 622 832</u>	<u>-136 396</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887 066	402 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 451 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 887 066</u>	<u>2 853 355</u>
Sum gjeld		<u>5 887 066</u>	<u>2 853 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 509 898</u>	<u>2 716 959</u>

Oslo, 09.03.2022

Knut Holte
styreleder

Morthen Roar Bakke
styremedlem

Simen Christoffer Gunnerud
styremedlem

Arild Finstad
styremedlem

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS



Noter 2021

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Bakke Bolig Dammensvika AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000		-5 570	-160 826	-136 396
Kapitalutvidelse 25.3. 2021	30 000	4 970 000	0	0	5 000 000
Årets resultat				-240 772	-240 772
Pr 31.12.2021	60 000	4 970 000	-5 570	-401 598	4 622 832



Til generalforsamlingen i SPG Bakke Bolig Dammensvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SPG Bakke Bolig Dammensvika AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 20.52.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.