



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 004 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDBYGGET AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 806	543 078
Sum inntekter		607 806	543 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 000	184 000
Annen driftskostnad	2	192 895	190 342
Sum kostnader		376 895	374 342
Driftsresultat		230 912	168 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 547	118 009
Sum finansinntekter		172 547	118 009
Annen finanskostnad		777	132
Sum finanskostnader		777	132
Netto finans		171 770	117 877
Resultat før skattekostnad		402 682	286 613
Skattekostnad på resultat	4	88 761	63 084
Årsresultat		313 921	223 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 921	223 529
Totalresultat		313 921	223 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-818 402	223 529
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 467 677	
Sum overføringer og disponeringer		313 921	223 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 863	114 342
Sum immaterielle eiendeler		137 863	114 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 883 600	2 067 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 883 600	2 067 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 021 463	2 181 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 544	
Andre kortsiktige fordringer		5 847	8 231
Konsernfordringer	6, 7	2 833 003	2 356 067
Sum fordringer		2 853 394	2 364 297
Sum omløpsmidler		2 853 394	2 364 297
SUM EIENDELER		4 874 857	4 546 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 734	1 503 500
Annen innskutt egenkapital	5		24 911
Sum innskutt egenkapital		2 160 734	3 628 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		818 402
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			818 402
Sum egenkapital		2 160 734	4 446 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	13 900
Betalbar skatt	4	112 281	85 526
Utbytte		2 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 714 123	99 426
Sum gjeld		2 714 123	99 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 857	4 546 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378177

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 004 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDBYGGET AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 994 004 255
HAMMERVOLDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 806	543 078
Sum inntekter		607 806	543 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 000	184 000
Annen driftskostnad	2	192 895	190 342
Sum kostnader		376 895	374 342
Driftsresultat		230 912	168 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 547	118 009
Sum finansinntekter		172 547	118 009
Annen finanskostnad		777	132
Sum finanskostnader		777	132
Netto finans		171 770	117 877
Resultat før skattekostnad		402 682	286 613
Skattekostnad på resultat	4	88 761	63 084
Årsresultat		313 921	223 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 921	223 529
Totalresultat		313 921	223 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-818 402	223 529
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 467 677	
Sum overføringer og disponeringer		313 921	223 529



Organisasjonsnr: 994 004 255
HAMMERVOLDBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	137 863	114 342
Sum immaterielle eiendeler		137 863	114 342

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 883 600	2 067 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 883 600	2 067 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 021 463	2 181 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 544	
Andre kortsiktige fordringer		5 847	8 231
Konsernfordringer	6, 7	2 833 003	2 356 067
Sum fordringer		2 853 394	2 364 297

Sum omløpsmidler		2 853 394	2 364 297
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 874 857	4 546 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 734	1 503 500
Annen innskutt egenkapital	5		24 911
Sum innskutt egenkapital		2 160 734	3 628 411

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		818 402
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			818 402
Sum egenkapital		2 160 734	4 446 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	13 900
Betalbar skatt	4	112 281	85 526
Utbytte		2 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 714 123	99 426
Sum gjeld		2 714 123	99 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 857	4 546 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 004 255
HAMMERVOLDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Storgata 18, 6413 Molde
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hammervoldbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammervoldbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: 4A8J/TW8RD-G90XN-JDMCC-RY9FS-7HB13





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4A&J-TW8RD-G90XN-JDMCC-RY9FS-7HB13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A8JT-TW8RD-G90XN-JDMCC-RY9FS-7HBT3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hammervoldbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 004 255



Resultatregnskap Hammervoldbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		607 806	543 078
Sum driftsinntekter		607 806	543 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 000	184 000
Annen driftskostnad	2	192 895	190 342
Sum driftskostnader		376 895	374 342
Driftsresultat		230 912	168 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 547	118 009
Annen finanskostnad		777	132
Resultat av finansposter		171 770	117 877
Resultat før skattekostnad		402 682	286 613
Skattekostnad på resultat	4	88 761	63 084
Årsresultat		313 921	223 529
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-818 402	223 529
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	1 467 677	0
Sum overføringer		313 921	223 529



Balanse Hammervoldbygget AS

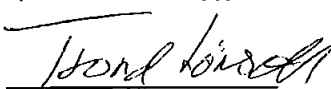
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 863	114 342
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 863</u>	<u>114 342</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 883 600	2 067 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 883 600</u>	<u>2 067 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 021 463</u>	<u>2 181 942</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 544	0
Andre kortsiktige fordringer		5 847	8 231
Konsernfordringer	6, 7	2 833 003	2 356 067
Sum fordringer		<u>2 853 394</u>	<u>2 364 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 853 394</u>	<u>2 364 297</u>
Sum eiendeler		<u>4 874 857</u>	<u>4 546 239</u>



Balanse
Hammervoldbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	60 734	1 503 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	24 911
Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 734</u>	<u>3 628 411</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	818 402
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>818 402</u>
Sum egenkapital		<u>2 160 734</u>	<u>4 446 813</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	13 900
Betalbar skatt	4	112 281	85 526
Utbytte		2 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 714 123</u>	<u>99 426</u>
Sum gjeld		<u>2 714 123</u>	<u>99 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 874 857</u>	<u>4 546 239</u>

17.03.2025
Styret i Hammervoldbygget AS


Trond Lønseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

Note 2 Lønnskostnader

Hammervoldbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 91 171. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2023: kr 81 462)

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 608 490	4 608 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 608 490	4 608 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 724 890	2 724 890
= Bokført verdi 31.12.24	1 883 600	1 883 600
Årets ordinære avskrivninger	184 000	184 000
Økonomisk levetid	25 år	

Morselskapet Lønseth Eiendom AS har hjemmel på en ideell halvpart av eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 282	85 527
Endring i utsatt skattefordel	-23 521	-22 443
Skattekostnad ordinært resultat	88 761	63 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 682	286 613
Permanente forskjeller	777	132
Endring i midlertidige forskjeller	106 914	102 014
Skattepliktig inntekt	510 372	388 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 281	85 526
Sum betalbar skatt i balansen	112 281	85 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-626 652	-519 738	106 914
Sum	-626 652	-519 738	106 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	-626 652	-519 738	106 914
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 863	-114 342	23 521

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 100 000	1 503 500	24 911	818 402	4 446 813
Årets resultat				313 921	313 921
Utbytte		-1 442 766	-24 911	-1 132 323	-2 600 000
Pr 31.12.2024	2 100 000	60 734	0	0	2 160 734

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsern kontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 7 970 534. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendommen til Gjestestova.

Hammervoldbygget AS har pr 31.12. ett innskudd på 4 325 539 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet;
Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 883 600



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 833 003	2 356 067
Sum	2 833 003	2 356 067
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammervoldbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	100	100,0	100,0