



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 549 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 425	1 282 215
Sum inntekter		1 433 425	1 282 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 173	390 813
Annen driftskostnad		686 661	635 170
Sum kostnader		1 074 834	1 025 983
Driftsresultat		358 591	256 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 881	3 557
Sum finansinntekter		9 881	3 557
Annen rentekostnad		362 970	285 199
Sum finanskostnader		362 970	285 199
Netto finans		-353 089	-281 643
Resultat før skattekostnad		5 502	-25 410
Skattekostnad	2, 3	1 283	-5 590
Årsresultat		4 219	-19 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 219	-19 820
Sum overføringer og disponeringer		4 219	-19 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	218 651	219 934
Sum immaterielle eiendeler		218 651	219 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 747 812	3 784 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 569	0
Sum varige driftsmidler		3 767 381	3 784 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 589	9 589
Sum finansielle anleggsmidler		9 589	9 589
Sum anleggsmidler		3 995 621	4 014 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 501	490 392
Andre kortsiktige fordringer		12 075	0
Sum fordringer		127 576	490 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum omløpsmidler		231 324	490 562
SUM EIENDELER		4 226 945	4 504 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	677 130	681 349
Sum opptjent egenkapital		-677 130	-681 349
Sum egenkapital		22 870	18 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 723 891	3 838 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 891	3 838 488
Sum langsiktig gjeld		3 723 891	3 838 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 556	249 954
Leverandørgjeld		256 115	177 210
Skyldige offentlige avgifter		0	19 552
Annen kortsiktig gjeld		124 513	201 035
Sum kortsiktig gjeld		480 184	647 751
Sum gjeld		4 204 075	4 486 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 945	4 504 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614942

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA EIENDOM AS
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 425	1 282 215
Sum inntekter		1 433 425	1 282 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 173	390 813
Annen driftskostnad		686 661	635 170
Sum kostnader		1 074 834	1 025 983
Driftsresultat		358 591	256 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 881	3 557
Sum finansinntekter		9 881	3 557
Annen rentekostnad		362 970	285 199
Sum finanskostnader		362 970	285 199
Netto finans		-353 089	-281 643
Resultat før skattekostnad		5 502	-25 410
Skattekostnad	2, 3	1 283	-5 590
Årsresultat		4 219	-19 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 219	-19 820
Sum overføringer og disponeringer		4 219	-19 820



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	218 651	219 934
Sum immaterielle eiendeler		218 651	219 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 747 812	3 784 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 569	0
Sum varige driftsmidler		3 767 381	3 784 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 589	9 589
Sum finansielle anleggsmidler		9 589	9 589
Sum anleggsmidler		3 995 621	4 014 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 501	490 392
Andre kortsiktige fordringer		12 075	0
Sum fordringer		127 576	490 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum omløpsmidler		231 324	490 562
SUM EIENDELER		4 226 945	4 504 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	677 130	681 349
Sum opptjent egenkapital		-677 130	-681 349
Sum egenkapital		22 870	18 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 723 891	3 838 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 891	3 838 488
Sum langsiktig gjeld		3 723 891	3 838 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 556	249 954
Leverandørgjeld		256 115	177 210
Skyldige offentlige avgifter		0	19 552
Annen kortsiktig gjeld		124 513	201 035
Sum kortsiktig gjeld		480 184	647 751
Sum gjeld		4 204 075	4 486 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 945	4 504 889



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer 2 månedlig sammen med forskudd på strøm. Viderefakturering av felleskostnader skjer løpende. Avregning av strøm skjer ved årets slutt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tapsavsetning på usikre fordringer utgjør pr. 31.12.2023 kr 72 000. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7526645.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7897394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4130014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3767380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1127000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3823447.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3747812.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld som er sikret med pant er inkludert saldo på kassekredittkonto.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOLGA EIENDOM AS
995549727
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 425	1 282 215
Sum driftsinntekter		1 433 425	1 282 215
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-388 173	-390 813
Annen driftskostnad		-686 661	-635 170
Sum driftskostnader		-1 074 834	-1 025 983
Driftsresultat		358 591	256 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 881	3 557
Sum finansinntekter		9 881	3 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 970	-285 199
Sum finanskostnader		-362 970	-285 199
Netto finans		-353 089	-281 643
Resultat før skattekostnad		5 502	-25 410
Skattekostnad	2, 3	-1 283	5 590
Årsresultat		4 219	-19 820
Overføringer			
Udekket tap	4	4 219	-19 820
Sum overføringer		4 219	-19 820



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	218 651	219 934
Sum immaterielle eiendeler		218 651	219 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 747 812	3 784 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 569	0
Sum varige driftsmidler		3 767 381	3 784 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 589	9 589
Sum finansielle anleggsmidler		9 589	9 589
Sum anleggsmidler		3 995 621	4 014 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 501	490 392
Andre kortsiktige fordringer		12 075	0
Sum fordringer		127 576	490 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 748	170
Sum omløpsmidler		231 324	490 562
SUM EIENDELER		4 226 945	4 504 889



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-677 130	-681 349
Sum opptjent egenkapital		-677 130	-681 349
Sum egenkapital		22 870	18 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 723 891	3 838 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 891	3 838 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 556	249 954
Leverandørgjeld		256 115	177 210
Skyldige offentlige avgifter		0	19 552
Annen kortsiktig gjeld		124 513	201 035
Sum kortsiktig gjeld		480 184	647 751
Sum gjeld		4 204 075	4 486 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 945	4 504 889

Tolga, . . .2024

Morten Nyhus
styrets leder

Arne Gjelten
styremedlem

Harald Jordet
styremedlem



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer 2 månedlig sammen med forskudd på strøm. Viderefakturering av felleskostnader skjer løpende. Avregning av strøm skjer ved årets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tapsavsetning på usikre fordringer utgjør pr. 31.12.2023 kr 72 000.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 526 645
Tilgang i året	370 749
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 897 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 130 014
Balansført verdi per 31.12.	3 767 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	388 173

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 283	-5 590
Skattekostnad	1 283	-5 590
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 502	-25 410
Permanente forskjeller	333	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 006	149 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 841	-123 953
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-536 289	-711 207	174 918
Omløpsmidler	-100 000	-72 000	-28 000
Gevinst- og tapskonto	-19 560	-15 648	-3 912
Fremførbart underskudd	-343 855	-195 014	-148 841
Netto forskjeller	-999 704	-993 869	-5 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-999 704	-993 869	-5 835
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-219 934	-218 651	-1 283



TOLGA EIENDOM AS
995 549 727

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	-681 349	18 651
Årsresultat	0	4 219	4 219
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-677 130	22 870

Mer om egenkapital

All selskapets egenkapital er pr. 31.12.23 på det nærmeste tapt. Det knytter seg derfor noe regnskapsmessig usikkerhet til fortsatt drift-forutsetningen.

Ved en eventuell forsert avviking av selskapet er det tvilsomt om selskapets eiendommer kan realiseres til bokført verdi, og i så fall vil også bokført utsatt skattefordel være verdiløs.

Selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser til kredittinstitusjoner og andre leverandører i tide basert på leietaker-/driftsnivået som var i 2023. Styret har skaffet en ny leietaker i 2023 og jobber for å skaffe flere.

Styret mener på ovenstående grunnlag at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet og for bokført utsatt skattefordel.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 127 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 823 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 747 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret med pant er inkludert saldo på kassekredittkonto.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Gjelten	245	35,00	Ordinære
Harald Jordet	232	33,14	Ordinære
Årsak Fordel Konsekvens AS	123	17,57	Ordinære
Tolga Bolig AS	100	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	