



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 001	144 001
Sum kostnader		159 001	144 001
Driftsresultat		-159 001	-144 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33	493
Sum finanskostnader		33	493
Netto finans		-33	-492
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 034	-144 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 034	-144 493
Årsresultat		-159 034	-144 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 034	-144 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 034	-138 923
Overføringer annen egenkapital	3		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-159 034	-144 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 632 814	216 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 632 814	216 000 000
Sum anleggsmidler		318 632 814	216 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 854	73 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 854	73 301
Sum omløpsmidler		92 854	73 301
SUM EIENDELER		318 725 668	216 073 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 810 800	10 810 800
Ikke registrert selskapskapital		102 573 000	
Overkurs	3	205 189 200	205 189 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		318 567 430	215 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 957	138 923
Sum opptjent egenkapital		-297 957	-138 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		318 269 473	215 855 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	333 325	193 325
Sum annen langsiktig gjeld		333 325	193 325
Sum langsiktig gjeld		333 325	193 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 031	24 469
Annen kortsiktig gjeld		59 839	
Sum kortsiktig gjeld		122 870	24 469
Sum gjeld		456 195	217 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 725 668	216 073 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651462

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 923 457 909
ALTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 001	144 001
Sum kostnader		159 001	144 001
Driftsresultat		-159 001	-144 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33	493
Sum finanskostnader		33	493
Netto finans		-33	-492
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 034	-144 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 034	-144 493
Årsresultat		-159 034	-144 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 034	-144 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 034	-138 923
Overføringer annen egenkapital	3		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-159 034	-144 493



Organisasjonsnr: 923 457 909
ALTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

318 632 814 216 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

318 632 814 216 000 000

Sum anleggsmidler

318 632 814 216 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

92 854 73 301

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

92 854 73 301

Sum omløpsmidler

92 854 73 301

SUM EIENDELER

318 725 668 216 073 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

10 810 800 10 810 800

Ikke registrert selskapskapital

102 573 000

Overkurs 3

205 189 200 205 189 200

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

318 567 430 215 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

297 957 138 923

Sum opptjent egenkapital

-297 957 -138 923

Sum egenkapital

318 269 473 215 855 507

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

333 325 193 325



Sum annen langsiktig gjeld	333 325	193 325
Sum langsiktig gjeld	333 325	193 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 031	24 469
Annen kortsiktig gjeld	59 839	
Sum kortsiktig gjeld	122 870	24 469
Sum gjeld	456 195	217 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 725 668	216 073 301



Organisasjonsnr: 923 457 909
ALTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: W3KEY-0E142-V11T-QS122-3NL4V-254XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:54:53 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3KEY-0E142-V11VT-QS122-3NL4V-254XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Alti Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XUZYU-3TUJE-OF0U0-E8IY5-7K4XD-G5EQL



Alti Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 001	144 001
Sum driftskostnader		159 001	144 001
DRIFTSRESULTAT		(159 001)	(144 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33	493
Sum finanskostnader		33	493
NETTO FINANSPOSTER		(33)	(492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 034)	(144 493)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(159 034)	(144 493)
ÅRSRESULTAT		(159 034)	(144 493)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(5 570)
Frømføring av udekket tap		(159 034)	(138 923)
SUM OVERF. OG DISP.		(159 034)	(144 493)

Penneo Dokumentnøkkel: XUZYY-3TUJE-OF0U0-E8IY-7M4XD-G5EQI



Alti Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 632 814	216 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 632 814	216 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		318 632 814	216 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 854	73 301
SUM OMLØPSMIDLER		92 854	73 301
SUM EIENDELER		318 725 668	216 073 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 810 800	10 810 800
Ikke registrert selskapskapital		102 573 000	0
Overkurs	3	205 189 200	205 189 200
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		318 567 430	215 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(297 957)	(138 923)
Sum opptjent egenkapital		(297 957)	(138 923)
SUM EGENKAPITAL		318 269 473	215 855 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	333 325	193 325
Sum annen langsiktig gjeld		333 325	193 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		333 325	193 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 031	24 469
Annen kortsiktig gjeld		59 839	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 870	24 469
SUM GJELD		456 195	217 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 725 668	216 073 301

Surnadal, 30.06.2023

Inge Helland Berqvam
StyremedlemLars Løseth
StyrelederKjell Arvid Storeide
StyremedlemStåle Asbjørn Sørbøe
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Årsregnskap for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909

Penneo Dokumentnøkkel: XUZYY-3TUJE-OF0U0-E8IY5-7M4XD-G5EQI



Alti Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XUZY-3TUJE-OF0U0-E8IYS-7K4XD-G5EQI



Alti Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Det er ytet godtgjørelse til revisor med kr. 12 313,- i løpet av 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	303 527	144 493
Sum negative skatteøkende forskjeller	303 527	144 493
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	303 527	144 493

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 10 800 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 10 810 800- Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LL Holding AS	3 500	32,41 %
Cetho Holding AS	500	4,63 %
Moengården AS	500	4,63 %
Bigaio Holding AS	500	4,63 %
VN Utvikling AS	250	2,31 %
LL Sørco Eiendom AS	5 000	46,30 %
Sørco Holding AS	550	5,09 %
SUM	10 800	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt egenkapital	Ikke registrert selskapskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 810 800	205 183 630	0	-138 923	215 855 507
Årets resultat				-159 034	-159 034
Emisjon*			102 573 000		102 573 000
Pr 31.12	10 810 800	205 183 630	102 573 000	-297 957	318 269 473

* Det ble i 2022 innbetalt kapital for en kapitalforhøyelse. Emisjonen ble ikke registrert før 4. januar 2023 og ligger

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909

Penneco Dokumentnøkkel: XUZY-3TUJ-OF0U0-E8IY5-7K4XD-G5EQI



Alti Invest AS

Noter 2022

derfor regnskapsmessig som "Ikke registrert selskapskapital" ved balansedato for 2022.

Eierstruktur og antall aksjer etter kapitalforhøyelsen er som følger:

Selskapet har 15 997 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 16 012 997. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LL Holding AS	5 947	37,18 %
Cetho Holding AS	500	3,13 %
Møengården AS	599	3,74 %
Bigaio Holding AS	597	3,73 %
VN Utvikling AS	250	1,56 %
LL Sørco Eiendom AS	7 447	46,55 %
Sørco Holding AS	657	4,11 %
SUM	15 997	100,00 %

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer som er bokført etter kostmetoden:

	Antall aksjer	Bokført-verdi
Aurora Eiendom AS	3 200 014	318 632 814
Sum		

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld til LL Holding AS	333 325	193 325
Sum gjeld	333 325	193 325

Pennco Dokumentnøkkel: XUZYY-3TUJE-OF0U0-E8IY5-7K4XD-G5EQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbye

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 14:45:58 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-28 18:13:04 UTC



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5997-4-791193

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 18:37:11 UTC



Kjell Storeide

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 06:56:05 UTC



Inge Helland Berqvam

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2505159

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-06-30 07:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUZYY-3TUJE-OF0U0-ES1Y5-7K4XD-G5EQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alti Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alti Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Det er ytet godtgjørelse til revisor med kr. 12 313,- i løpet av 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	303 527	144 493
Sum negative skatteøkende forskjeller	303 527	144 493
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	303 527	144 493

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 10 800 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 10 810 800- Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LL Holding AS	3 500	32,41 %
Cetho Holding AS	500	4,63 %
Moengården AS	500	4,63 %
Bigaio Holding AS	500	4,63 %
VN Utvikling AS	250	2,31 %
LL Sørco Eiendom AS	5 000	46,30 %
Sørco Holding AS	550	5,09 %
SUM	10 800	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt egenkapital	Ikke registrert selskapskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 810 800	205 183 630	0	-138 923	215 855 507
Årets resultat				-159 034	-159 034
Emisjon*			102 573 000		102 573 000
Pr 31.12	10 810 800	205 183 630	102 573 000	-297 957	318 269 473

* Det ble i 2022 innbetalt kapital for en kapitalforhøyelse. Emisjonen ble ikke registrert før 4. januar 2023 og ligger

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



Alti Invest AS

Noter 2022

derfor regnskapsmessig som "Ikke registrert selskapskapital" ved balansedato for 2022.

Eierstruktur og antall aksjer etter kapitalforhøyelsen er som følger:

Selskapet har 15 997 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 16 012 997. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LL Holding AS	5 947	37,18 %
Cetho Holding AS	500	3,13 %
Møengården AS	599	3,74 %
Bigaio Holding AS	597	3,73 %
VN Utvikling AS	250	1,56 %
LL Sørco Eiendom AS	7 447	46,55 %
Sørco Holding AS	657	4,11 %
SUM	15 997	100,00 %

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer som er bokført etter kostmetoden:

	Antall aksjer	Bokført-verdi
Aurora Eiendom AS	3 200 014	318 632 814
Sum		

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld til LL Holding AS	333 325	193 325
Sum gjeld	333 325	193 325



Alti Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 001	144 001
Sum driftskostnader		159 001	144 001
DRIFTSRESULTAT		(159 001)	(144 001)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33	493
Sum finanskostnader		33	493
NETTO FINANSPOSTER		(33)	(492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 034)	(144 493)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(159 034)	(144 493)
ÅRSRESULTAT		(159 034)	(144 493)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(5 570)
Fremføring av udekket tap		(159 034)	(138 923)
SUM OVERF. OG DISP.		(159 034)	(144 493)



Alti Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 632 814	216 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 632 814	216 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		318 632 814	216 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 854	73 301
SUM OMLØPSMIDLER		92 854	73 301
SUM EIENDELER		318 725 668	216 073 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 810 800	10 810 800
Ikke registrert selskapskapital		102 573 000	0
Overkurs	3	205 189 200	205 189 200
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		318 567 430	215 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(297 957)	(138 923)
Sum opptjent egenkapital		(297 957)	(138 923)
SUM EGENKAPITAL		318 269 473	215 855 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	333 325	193 325
Sum annen langsiktig gjeld		333 325	193 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		333 325	193 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 031	24 469
Annen kortsiktig gjeld		59 839	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 870	24 469
SUM GJELD		456 195	217 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 725 668	216 073 301

Sumadal, 30.06.2023

Inge Helland Berqvam
StyremedlemLars Løseth
StyrelederKjell Arvid Storeide
StyremedlemStåle Asbjørn Sørbøe
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Årsregnskap for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



**Årsregnskap 2022
for
Alti Invest AS**