



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 378 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN TROMSØ
Forretningsadresse:	Storhaugen 2 9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	964 238	411 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 238</b>	<b>411 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	857 853	438 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 223</b>	<b>438 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>413</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 428</b>	<b>-26 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 428	-26 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 428</b>	<b>-26 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 974	9 380
Andre fordringer		155 226	129 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 200</b>	<b>139 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 978	187 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 978</b>	<b>187 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 177</b>	<b>326 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 177</b>	<b>326 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-26 712	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 716</b>	<b>-26 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		163 880	111 192
Annen kortsiktig gjeld		129 581	242 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 462</b>	<b>353 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 462</b>	<b>353 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 177</b>	<b>326 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 378 623  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN  
TROMSØ  
Forretningsadresse: Storhaugen 2  
9011 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 378 623  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN  
TROMSØ

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	964 238	411 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 238</b>	<b>411 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	857 853	438 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 223</b>	<b>438 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>413</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 015</b>	<b>-26 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 428</b>	<b>-26 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 428	-26 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 428</b>	<b>-26 712</b>



Organisasjonsnr: 925 378 623  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN  
TROMSØ

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 974	9 380
Andre fordringer		155 226	129 792
Sum fordringer		181 200	139 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 978	187 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 978	187 565
Sum omløpsmidler		341 177	326 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 177</b>	<b>326 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-26 712	0
Sum egenkapital		47 716	-26 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 880	111 192
Annen kortsiktig gjeld		129 581	242 257
Sum kortsiktig gjeld		293 462	353 449
Sum gjeld		293 462	353 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 177</b>	<b>326 737</b>



Organisasjonsnr: 925 378 623  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN  
TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	876 567	952 632	407 196	1 171 260
Andre driftsinntekter	2	87 671	14 400	4 800	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 238</b>	<b>967 032</b>	<b>411 996</b>	<b>1 185 660</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 370	3 555	0	3 555
Styreonorar	4	30 000	45 000	0	45 000
Revisjonshonorar	5	7 704	5 000	0	6 169
Forretningsførerhonorar		36 396	36 396	21 231	37 670
Konsulenthonorar	6	17 625	5 000	0	10 000
Drift og vedlikehold	7	250 238	181 525	85 169	291 191
Kostnader TV/Internett		139 097	101 136	65 516	190 848
Forsikring		93 693	93 700	46 636	99 856
Kontingenter		0	0	0	5 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	-35 049	104 400	107 681	130 544
Energi og brensel	9	276 751	221 600	65 508	230 000
Andre driftskostnader	10	71 398	98 716	47 116	89 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 223</b>	<b>896 028</b>	<b>438 857</b>	<b>1 139 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 015</b>	<b>71 004</b>	<b>-26 861</b>	<b>46 227</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	413	11 100	149	160
<b>Resultat finansposter</b>		<b>413</b>	<b>11 100</b>	<b>149</b>	<b>160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 428</b>	<b>82 104</b>	<b>-26 712</b>	<b>46 387</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		74 428	0	-26 712	0
<b>Sum disponering</b>		<b>74 428</b>	<b>0</b>	<b>-26 712</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	17 574	9 240
Forskuddsfakturerte kostnader	155 226	129 792
Kundefordringer	8 400	140
<b>Sum fordringer</b>	<b>181 200</b>	<b>139 172</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	159 978	187 565
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>159 978</b>	<b>187 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>341 177</b>	<b>326 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>341 177</b>	<b>326 737</b>

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-26 712	0
Årets endringer egenkapital	74 428	-26 712
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>47 716</b>	<b>-26 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	91 175	2 863
Leverandørgjeld	163 880	111 192
Annen kortsiktig gjeld	38 406	239 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 462</b>	<b>353 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>293 462</b>	<b>353 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>341 177</b>	<b>326 737</b>

31.12.21

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kjersti Fredheim  
Styreleder

Ivan Hestdahl  
Styremedlem

Hallvar Agersborg  
Styremedlem

Mathias Overrein  
Styremedlem

Ove Johan Skog  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



## Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	510 555	515 496	223 920	644 412
Garasjeleie	62 400	67 200	33 600	67 200
Gulvvarme og varmt tappevann	127 716	201 600	65 508	201 600
TV - Internett	108 696	101 136	50 568	190 848
Kontingent velforening	67 200	67 200	33 600	67 200
<b>Sum</b>	<b>876 567</b>	<b>952 632</b>	<b>407 196</b>	<b>1 171 260</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	87 671	14 400	4 800	14 400
<b>Sum</b>	<b>87 671</b>	<b>14 400</b>	<b>4 800</b>	<b>14 400</b>

Beløp gjelder dekt berdbånd av utbygger 2021, samt 6 parkeringsplasser utleid til eksterne.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 370	3 555	0	3 555
<b>Sum</b>	<b>2 370</b>	<b>3 555</b>	<b>0</b>	<b>3 555</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	45 000	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 704	5 000	0	6 169
<b>Sum</b>	<b>7 704</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>6 169</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



## Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	17 625	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>17 625</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Beløp her gjelder bygningskyndig bistand ved ett års befaring med selger og entreprenør.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	51 381	40 000	24 048	51 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 666	64 875	0	52 600
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 715	76 650	61 121	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	3 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	57 476	0	0	181 591
<b>Sum</b>	<b>250 238</b>	<b>181 525</b>	<b>85 169</b>	<b>291 191</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-35 049	104 400	101 645	130 544
Eiendoms- og festeavgift	0	0	6 036	0
<b>Sum</b>	<b>-35 049</b>	<b>104 400</b>	<b>107 681</b>	<b>130 544</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	45 310	20 000	0	40 000
Fjernvarme	231 442	201 600	65 508	190 000
<b>Sum</b>	<b>276 751</b>	<b>221 600</b>	<b>65 508</b>	<b>230 000</b>



## Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	2 000	0	4 000
Renhold	54 628	50 000	20 146	77 000
Annen leiekostnad	0	4 000	0	0
Verktøy	12 133	0	23 325	4 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	1 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 825	0	395	2 000
Forskuttering felleskostnader	0	5 716	0	0
Andre driftskostnader	0	35 000	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>71 398</b>	<b>98 716</b>	<b>47 116</b>	<b>89 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	413	100	149	160
Annen finansinntekt	0	11 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>413</b>	<b>11 100</b>	<b>149</b>	<b>160</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø**

Styreleder	Kjersti Fredheim (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Hallvar Agersborg (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Ivan Hestdahl (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Mathias Overrein (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Ove Johan Skog (sign.)	31.05.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor