



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 519 038	5 442 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 519 038</b>	<b>5 442 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 756 988	2 412 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 217	5 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 019 947	2 843 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 782 152</b>	<b>5 261 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 886</b>	<b>180 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 500
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 500</b>
Annen rentekostnad		22 590	21 035
Annen finanskostnad		1	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 592</b>	<b>21 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 592</b>	<b>-713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>714 294</b>	<b>180 284</b>
Skattekostnad på resultat		157 423	39 663
<b>Årsresultat</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 176 098
Avsatt til annen egenkapital		56 871	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 035 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 515	37 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 515</b>	<b>37 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		165 135	165 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 135</b>	<b>165 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 650</b>	<b>204 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 340	1 121 383
Andre kortsiktige fordringer		1 412 020	45 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 360</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	366 650	790 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 650</b>	<b>790 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 011</b>	<b>1 957 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		-102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 208	164 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 208</b>	<b>164 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 208</b>	<b>262 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 338	132 302
Betalbar skatt		152 540	14 275
Skyldig offentlige avgifter		362 702	309 936
Utbytte		500 000	1 176 098
Annen kortsiktig gjeld		323 069	267 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 648</b>	<b>1 899 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 452</b>	<b>1 899 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 519 038	5 442 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 519 038</b>	<b>5 442 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 756 988	2 412 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 217	5 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 019 947	2 843 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 782 152</b>	<b>5 261 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 886</b>	<b>180 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 500
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 500</b>
Annen rentekostnad		22 590	21 035
Annen finanskostnad		1	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 592</b>	<b>21 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 592</b>	<b>-713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>714 294</b>	<b>180 284</b>
Skattekostnad på resultat		157 423	39 663
<b>Årsresultat</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 176 098
Avsatt til annen egenkapital		56 871	
Overført fra annen egenkapital			-1 035 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	4	32 515	37 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 515</b>	<b>37 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		165 135	165 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 135</b>	<b>165 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 650</b>	<b>204 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 340	1 121 383
Andre kortsiktige fordringer		1 412 020	45 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 360</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	5	366 650	790 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 650</b>	<b>790 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 011</b>	<b>1 957 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		-102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>98 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	221 208	164 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>221 208</b>	<b>164 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>421 208</b>	<b>262 337</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 804</b>	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	294 338	132 302
Betalbar skatt	152 540	14 275
Skyldig offentlige avgifter	362 702	309 936
Utbytte	500 000	1 176 098
Annen kortsiktig gjeld	323 069	267 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 632 648</b>	<b>1 899 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 635 452</b>	<b>1 899 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 02. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V955A-2HC8Z-7185J-PF-4BT-ELVCF-ZBAWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 08:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V955A-2HC8Z-718SJ-PF4BT-ELVCF-ZBAWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 473 596**



BankID Signing  
Morgan Thorsell  
2025-07-01

BankID Signing  
Rudi Aadland  
2025-07-01

## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 519 038	5 442 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 519 038</b>	<b>5 442 591</b>
Lønnskostnad	3	3 756 988	2 412 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 217	5 710
Annen driftskostnad		4 019 947	2 843 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 782 152</b>	<b>5 261 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 886</b>	<b>180 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 500
Annen rentekostnad		22 590	21 035
Annen finanskostnad		1	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 592</b>	<b>-713</b>
Resultat før skattekostnad		714 294	180 284
Skattekostnad på resultat		157 423	39 663
Resultat		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 176 098
Avsatt til annen egenkapital		56 871	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 035 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 871</b>	<b>140 621</b>



BankID Signing  
Morgan Thorsell  
2025-07-01

BankID Signing  
Rudi Aadland  
2025-07-01

## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 515	37 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 515</b>	<b>37 732</b>
Andre langsiktige fordringer		165 135	165 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 135</b>	<b>165 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 650</b>	<b>204 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 340	1 121 383
Andre kortsiktige fordringer		1 412 020	45 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 360</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	366 650	790 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 011</b>	<b>1 957 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>



BankID Signing  
Morgan Thorsell  
2025-07-01

BankID Signing  
Rudi Aadland  
2025-07-01

## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer	6	0	-102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 208	164 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 208</b>	<b>164 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 208</b>	<b>262 337</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 804	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 338	132 302
Betalbar skatt		152 540	14 275
Skyldig offentlige avgifter		362 702	309 936
Utbytte		500 000	1 176 098
Annen kortsiktig gjeld		323 069	267 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 648</b>	<b>1 899 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 452</b>	<b>1 899 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 056 660</b>	<b>2 162 038</b>

30.06.2025

Morgan Thorsell  
styremedlem

Rudi Aadland  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 - Klientansvar



	2024	2023
Klientmidler 31.12	6 368 235	3 203 039
Klientansvar 31.12	-6 368 234	-3 203 039
Differanse	0	0

Klientmidlene er klientenes eiendom og er i samsvar med god regnskapsskikk ikke oppført i balansen.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 161 686	2 039 453
Arbeidsgiveravgift	487 265	258 269
Pensjonskostnader	35 399	34 648
Andre ytelser	72 638	80 394
<b>Sum</b>	<b>3 756 988</b>	<b>2 412 763</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

## | Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	178 323	178 323
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>178 323</b>	<b>178 323</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.1.1	140 591	140 591
Årets avskrivninger	5 217	5 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	145 808	145 808
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 515</b>	<b>32 515</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 217	5 217
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet trekkrettighet hos sin bankforbindelse med kr 1 000 000.



## Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 solgt 1 020 aksjer i markedet til kr. 100 pr. aksje.



Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	1 020	100	102 000	0 %
Avhendelse egne aksjer	-1 020	100	-102 000	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>