



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	156 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2,3,8	248 010	109 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 010</b>	<b>116 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 010</b>	<b>27 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-98 971	27 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	551 698	551 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 217	182 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 217</b>	<b>182 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 217</b>	<b>182 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 915</b>	<b>734 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 310	704 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 310</b>	<b>704 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 710</b>	<b>704 681</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	24 500	24 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205	1 638
Annen kortsiktig gjeld	9	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 705</b>	<b>5 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 205</b>	<b>29 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 915</b>	<b>734 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	156 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2, 3, 8	248 010	109 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 010</b>	<b>116 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 010</b>	<b>27 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-98 971	27 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	551 698	551 698
Sum varige driftsmidler		551 698	551 698

Sum anleggsmidler		551 698	551 698
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 217	182 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 217	182 621

Sum omløpsmidler		83 217	182 621
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		634 915	734 319
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		605 310	704 281
Sum opptjent egenkapital		605 310	704 281

Sum egenkapital		605 710	704 681
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	6	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 500	24 500

Sum langsiktig gjeld		24 500	24 500
----------------------	--	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 205	1 638
Annen kortsiktig gjeld	9	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 705</b>	<b>5 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 205</b>	<b>29 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 915</b>	<b>734 319</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note  
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

Note

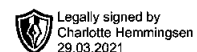
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020  
for  
Forsvarets borettslag II

Org.nr: 969 055 880



## FORSVARETS BORETTSLAG II

## REGNSKAP REGNSKAP

	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	5	-156 000	-144 000	-156 000	-168 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>-156 000</b>	<b>-144 000</b>	<b>-156 000</b>	<b>-168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrelederhonorar	7	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/slamtømming		52 781	61 106	53 000	54 000
Fellesstrøm		4 259	5 150	5 500	5 500
Snørydding		2 438	3 938	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	2	149 736	1 875	150 000	5 000
Honorar revisjon	8	6 000	6 000	6 000	6 000
Honorar forretningsfører	8	18 402	18 060	18 400	18 700
Forsikringer		10 705	9 954	10 800	14 700
Bankgebyrer mv.		2 247	2 267	2 500	2 500
Andre driftskostnader	3	1 442	1 343	7 000	7 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>248 010</b>	<b>109 693</b>	<b>258 200</b>	<b>118 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 010</b>	<b>-27 307</b>	<b>109 200</b>	<b>-42 600</b>
<b>Annen renteinntekt</b>					
Renteinntekter bank		-39	-83	0	0
Renteinntekter kunder					
<b>Annen rentekostnad</b>			103		
Rentekostnader banklån		0	0		
<b>Finansresultat</b>		<b>-39</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsunderskudd</b>	6	<b>98 971</b>		<b>109 200</b>	
<b>Årsoverskudd</b>			<b>-27 287</b>		<b>-42 600</b>

Overført/dekket av annen egenkapital 98 971 -27 287



## FORSVARETS BORETTSLAG II

		BALANSE	BALANSE
	Noter	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	4	330 000	330 000
Påkostninger	4	214 249	214 249
Tomter	4	7 450	7 450
<b>Sum tomter og bygninger</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Kundefordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsebetalt forsikring		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto		79 681	179 085
Skattetrekkkonto	9	3 536	3 536
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>83 217</b>	<b>182 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>83 217</b>	<b>182 621</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>634 915</b>	<b>734 319</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Andelsinnskudd		-400	-400
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-605 310	-704 281
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-605 710</b>	<b>-704 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån		0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	-24 500	-24 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 205	-1 638
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skattetrekk	9	-3 500	-3 500
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter			
Påløpte kostnader		0	0
<b>GJELD</b>		<b>-29 205</b>	<b>-29 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-634 915</b>	<b>-734 319</b>

Vadsø, den 29/3/21  
Bjørnar Thomassen  
Bjørnar Thomassen  
styreleder

Charlotte Hemmingsen  
styremedlem

Tove Basma  
Tove Basma  
styremedlem

Rønnaug Ryssdal  
Rønnaug Ryssdal  
styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivinger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## **Driftsinntekter.**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

## **Fordringer.**

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 2 - Vedlikehold bygg

Maling bygg utvendig	139094
Stigeholder, treskruer	642
Utelys nordøst, led lys kjeller	<u>10 000</u>
	<u>149 736</u>

## Note 3. Andre driftskostnader

Postboksleie, Porto	817
Levert avfall, batteri og miljøbensin	<u>625</u>
	<u>1442</u>

## Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. år</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Damsveien 39	1958	330 000
Påkostning	1996	214 249
Tomt	1998	<u>7 449</u>
		<u>551 698</u>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

## Note 5. Borettsinnskudd m.v.

	<u>Felleskostn. 2020</u>	<u>Oppt.innskudd</u>	<u>Andel gjeld</u>
	3000/3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3000/3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3000/3500	5 300	0
1 x 3-roms leilighet	3000/3500	4 000	0
1 x 3-roms leilighet	156 000	24 500	0
Totalt			

Borettsinnskuddene er sikret med fellesobligasjon.



## Note 6. Disponible midler

	2020	2019	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	177 483	150 196	78 512
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-98 971	27 287	42 600
Opptak nytt lån			
Avdrag på langsiktige lån	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-98 971</b>	<b>27 287</b>	<b>42 600</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>78 512</b>	<b>177 483</b>	<b>121 112</b>

## Note 7. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 7.000,-  
Boretslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

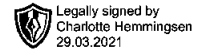
## Note 8. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	6 000
Honorar til forretningsfører	18 402
Sum eksterne honorarer	<u>24 402</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## 9. Bundne Midler

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler på kr 3.536,-.



Legally signed by  
Charlotte Hemmingsen  
29.03.2021

## FORSVARETS BORETTSLAG II ÅRSBERETNING 2020

Forsvarets borettslag i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### 1. Styrets sammensetning

På generalforsamling 2. juni 2020 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Bjørnar Thomassen	- styreleder, valgt for 2 år (på valg 2022)
Tove Basma	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2022)
Charlotte Hemmingsen	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2021)
Rønnaug Ryssdal	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2021)
Jorunn Johansen	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2021)
Paul Basma	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2021)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmede tiltak i borettslaget.

### 2. Lagets virksomhet

Utvendig maling av bygget er foretatt i 2020.

### 3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

### 4. Omsetning av leiligheter

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i beretningsåret.

### 5. Økonomi

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 98 971.

Disponible midler pr. 31.12.20: Kr 78 512.

### 6. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter, informasjon om driften og om stillingen i Forsvarets borettslag ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 29/3 2021

Bjørnar Thomassen  
styreleder

Rønnaug Ryssdal  
styremedlem

Tove Basma  
styremedlem

Charlotte Hemmingsen  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Forsvarets borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Forsvarets borettslag IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

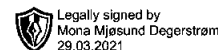
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 29. mars 2021  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)