



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 500	767 504
Sum inntekter		912 500	767 504
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	348 498	508 557
Sum kostnader		348 498	508 557
Driftsresultat		564 002	258 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 242	835
Sum finansinntekter		4 242	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 000	80 500
Annen rentekostnad		778 412	466 351
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		909 670	546 851
Netto finans		-905 428	-546 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 426	-287 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 053	-63 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 373	-223 969
Årsresultat		-266 373	-223 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 374	-223 969
Sum overføringer og disponeringer		-266 374	-223 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 625 094	14 625 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 100	0
Konsernfordringer	5	400 000	400 000
Sum fordringer		431 100	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 140	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 140	0
Sum omløpsmidler		903 240	400 000
SUM EIENDELER		15 528 334	15 025 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 294	70 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		116 294	70 668
Sum egenkapital		216 294	170 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	12 500 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 605 000	1 650 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 000	14 150 500
Sum langsiktig gjeld		14 105 000	14 150 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 640	14 054
Betalbar skatt	3	13 000	20 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 026 000	442 372
Annen kortsiktig gjeld	8	140 400	227 500
Sum kortsiktig gjeld		1 207 040	703 926
Sum gjeld		15 312 040	14 854 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 528 334	15 025 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579951

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 500	767 504
Sum inntekter		912 500	767 504
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	348 498	508 557
Sum kostnader		348 498	508 557
Driftsresultat		564 002	258 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 242	835
Sum finansinntekter		4 242	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 000	80 500
Annen rentekostnad		778 412	466 351
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		909 670	546 851
Netto finans		-905 428	-546 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 426	-287 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 053	-63 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 373	-223 969
Årsresultat		-266 373	-223 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 374	-223 969
Sum overføringer og disponeringer		-266 374	-223 969



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 625 094	14 625 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 100	0
Konsernfordringer	5	400 000	400 000
Sum fordringer		431 100	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 140	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 140	0
Sum omløpsmidler		903 240	400 000
SUM EIENDELER		15 528 334	15 025 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 294	70 668
Sum opptjent egenkapital		116 294	70 668
Sum egenkapital		216 294	170 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	12 500 000	12 500 000



Langsiktig konserngjeld	6	1 605 000	1 650 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 000	14 150 500
Sum langsiktig gjeld		14 105 000	14 150 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 640	14 054
Betalbar skatt	3	13 000	20 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 026 000	442 372
Annen kortsiktig gjeld	8	140 400	227 500
Sum kortsiktig gjeld		1 207 040	703 926
Sum gjeld		15 312 040	14 854 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 528 334	15 025 094



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Andøya Park AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		912 500	767 504
Sum driftsinntekter		912 500	767 504
Annen driftskostnad	1	348 498	508 557
Sum driftskostnader		348 498	508 557
Driftsresultat		564 002	258 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 242	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 000	80 500
Annen rentekostnad		778 412	466 351
Annen finanskostnad		258	0
Resultat av finansposter		-905 428	-546 016
Resultat før skattekostnad		-341 427	-287 069
Skattekostnad på resultat	3	-75 053	-63 100
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-266 374	-223 969
Overføringer og disponeringer:			
Overført fra annen egenkapital		266 374	223 969
Sum overføringer og disponeringer		-266 374	-223 969



Balanse
Andøya Park AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 625 094	14 625 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		31 100	0
Sum fordringer		431 100	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 140	0
Sum omløpsmidler		903 240	400 000
Sum eiendeler		15 528 334	15 025 094



Balanse
Andøya Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 294	70 668
Sum opptjent egenkapital		116 294	70 668
Sum egenkapital	5, 9	216 294	170 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6	1 605 000	1 650 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 000	14 150 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	1 026 000	442 372
Leverandørgjeld		27 640	14 055
Betalbar skatt	3	13 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	8	140 400	227 500
Sum kortsiktig gjeld		1 207 040	703 926
Sum gjeld		15 312 040	14 854 426
Sum egenkapital og gjeld		15 528 334	15 025 094

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Andøya Park AS


Yngvar Rønning
styreleder


Lene Rønning
styremedlem


Emma Rønning
styremedlem


Philip Rønning
styremedlem



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 15 000 (15 000).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført honorar til revisor (inkl mva):		
Revisjon	37 400	18 500
Bistand og andre rådgivningstjenester	3 875	28 875
Sum	41 275	47 375

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar/ Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 625 094	-	14 625 094
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 625 094	-	14 625 094
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	14 625 094	-	14 625 094
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	3-5 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

Selskapets boliger er 3 boligeiendommer i Kristiansand kommune.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-341 427	-287 069
Permanente forskjeller	239	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-22 300
Grunnlag betalbar skatt	-341 188	-309 369

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	-75 000	-68 000
For mye (-)/lite (+) avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring avsetning/avregning betalbar skatt forrige år	-53	0
Endring utsatt skatt	0	4 900
Effekt av endret skattesats utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	-75 053	-63 100

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-75 000	-68 000
Betalbar skatt av mottatt kosembidrag	88 000	88 000
Betalbar skatt i balansen	13 000	20 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller :	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt /skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt /skattefordel (-)	0	0
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Andøya Park AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Pely Holding AS eies av styreleder Yngvar Rønning.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023,	100 000	-	70 668	170 668
Mottatt konsemdrag (etter skatt)			312 000	312 000
Årets resultat			-266 374	-266 374
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-	116 294	216 294

Selskapet har i 2023 mottatt konsemdrag fra morselskapet Pely Holding AS med 400 000 (312 000 etter skatt).

Note 6 Lån fra konsemselskap/Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Lån fra konsemselskap	1 605 000	1 650 000
Lån fra kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Sum lånegjeld/annen langsiktig gjeld	14 105 000	14 150 000

Selskapet har usikret lån fra morselskapet Pely Holding AS med 1 605 000. Lånet har ikke avtalt avdragstid, og tilbakebetales tilpasset selskapets likviditet.
Rente i 2023 har vært 7,0 %.

Selskapet har pantesikret lånegjeld til kredittinstitusjon med 12 500 000, som har forfall 28. april 2025. Lånet hadde ved utgangen av 2023 en rente på 6,74 %, og er avdragfritt til innfrielse..

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Sum	12 500 000	12 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Boliger	14 625 094	14 625 094
Sum	14 625 094	14 625 094
Selskapets aksjonærer pr 31.12. :		



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Gjeld til konsernselskap/Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Driftskreditt fra konsernselskap	1 026 000	442 372
Gjeld til konsernselskap	1 026 000	442 372

Andøya ParkAS er utover eksterne lånefinansiering finansiert av morselskapet Pely Holding AS. Selskapet har i 2023 inngått avtale med Pely Holding AS om driftskreditt med opptil 1,5 MNOK. Pr 31.12.2023 er 1 026 000 benyttet av trekkfasiliteten, og inngår i gjeld til konsernselskap.

	2023	2022
Avsatt renter lån til kredittinstitusjoner	140 400	120 000
Forskudd fra leietakere (Depositum)	0	107 500
Sum annen kortsiktig gjeld	140 400	227 500

Note 9 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er på 216 294 pr 31.12.2023.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til videre drift med bakgrunn i inngåelse av leieavtaler for eiendommene i 2024, samt videre utvikling av eiendommene i 2024-2025.

Selskapet har også sikret driftsfinansiering gjennom innlån fra morselskapet Pely Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andøya Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andøya Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Andøya Park AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. april 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-15

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))