



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2015 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 155	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3	607 093	1 617 464
Sum kostnader		668 248	1 606 054
Driftsresultat		-668 248	-1 606 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 301 185	27 615 671
Annen renteinntekt		11 235	145 830
Sum finansinntekter		10 312 420	27 761 500
Netto finans		10 312 420	27 761 500
Ordinært resultat før skattekostnad		9 644 172	26 155 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 644 172	26 155 446
Årsresultat		9 644 172	26 155 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 644 172	26 155 446
Totalresultat		9 644 172	26 155 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		18 779 413
Overført til annen egenkapital	7	9 644 172	7 376 033
Sum overføringer og disponeringer		9 644 172	26 155 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	21 235 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	21 235 008
Sum anleggsmidler		3 000 000	21 235 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 768 548	4 466 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768 548	4 466 087
Sum omløpsmidler		2 768 548	4 466 087
SUM EIENDELER		5 768 548	25 701 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	187 794	18 779 413
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		187 794	18 779 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 486 124	6 866 377
Sum opptjent egenkapital		5 486 124	6 866 377
Sum egenkapital		5 673 918	25 645 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 875	9 665
Skyldig offentlige avgifter		7 755	5 640
Annen kortsiktig gjeld		55 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		94 630	55 305
Sum gjeld		94 630	55 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 768 548	25 701 095




Årsregnskap 2020

NRP Eiendom 2015 Invest AS

Org.nr.: 912 842 401

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie aksjer i NRP Eiendom 2015 AS, herunder å bidra til kapitalisering av Fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2015 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2015 AS som igjen investerer all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Per 31.12.2020 har selskapet en eierandel på 61,70 % i NRP Eiendom 2015 AS.

Det er i 2020 mottatt NOK 28,5 mill. i utbytter fra NRP Eiendom 2015 AS.

Selskapet har utbetalt NOK -29,1 mill. i utbytte til egne aksjonærer.

I 2020 hadde selskapet et årsresultat på NOK 9,6 mill.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot ulike risikoer. Markedsrisiko kan være risiko for tap eller reduserte fremtidig inntekter og salgsprovenyer som følge av endringer i markedspriser. Kredittrisiko kan være risiko for økonomisk tap som skyldes at leietakerne for hver enkelt eiendomsinvestering ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser. Likviditetsrisiko kan være risikoen for at selskapet ikke er i stand til å kunne innfri sine forpliktelser ved forfall, samt risikoen for at selskapet ikke klarer å møte sine likviditetsforpliktelser uten at kostnaden ved dette øker dramatisk. Operasjonell risiko kan være risikoen for tap som følge av driften av eiendomsinvesteringene eller som følge av operasjonelle feil eller svakheter i forvaltningen av selskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 04.03.2021
Styret i NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Sigurd Haraldsson Astrup
styremedlem

Christian Storm
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Geir Saastad
styremedlem



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	61 155	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3	607 093	1 617 464
Sum driftskostnader		668 248	1 606 054
Driftsresultat		-668 248	-1 606 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 301 185	27 615 671
Annen renteinntekt		11 235	145 830
Sum finansinntekter		10 312 420	27 761 500
Resultat av finansposter		10 312 420	27 761 500
Ordinært resultat før skattekostnad		9 644 172	26 155 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		9 644 172	26 155 446
Årsresultat		9 644 172	26 155 446
Disponering av resultat			
Ekstraordinært utbytte	7	0	18 779 413
Overført til annen egenkapital	7	9 644 172	7 376 033
Sum overføringer		9 644 172	26 155 446



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 000 000	21 235 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	21 235 008
Sum anleggsmidler		3 000 000	21 235 008
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 768 548	4 466 087
Sum bankinnskudd o.l.		2 768 548	4 466 087
Sum omløpsmidler		2 768 548	4 466 087
Sum eiendeler		5 768 548	25 701 095



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	187 794	18 779 413
Sum innskutt egenkapital		187 794	18 779 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 486 124	6 866 377
Sum opptjent egenkapital		5 486 124	6 866 377
Sum egenkapital		5 673 918	25 645 790
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 875	9 665
Skyldig offentlige avgifter		7 755	5 640
Annen kortsiktig gjeld		55 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		94 630	55 305
Sum gjeld		94 630	55 305
Sum egenkapital og gjeld		5 768 548	25 701 095

Oslo, 04.03.2021
Styret i NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Christian Storm
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Geir Saastad
styremedlem



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Kontantstrømpoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 644 172	26 155 446
Endring i leverandørgjeld	22 210	9 665
Poster klassifisert om invest.- eller finans.-aktiviteter	-10 301 185	-27 615 671
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 115	-166 508
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-617 688	-1 617 067
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger fra investeringer	28 536 193	537 585 053
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	28 536 193	537 585 053
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	29 108 090	535 213 270
Andre EK-transaksjoner registrert mot EK	-507 954	-5 962 043
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 616 044	-541 175 313
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 697 539	-5 207 327
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 466 087	9 673 414
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 768 548	4 466 087



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 55 000 i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør NOK 33 750. Honoraret er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

	2020	2019
Forvaltning	76 193	894 307
Forretningsførsel	202 716	284 352
Annen regnskapsmessig bistand	31 875	9 703
Depotmottaker	141 173	138 636
Forsikring	75 000	70 000
Honorar til revisor	33 750	37 500
Andre driftskostnader	46 386	182 966
Sum driftskostnader	607 093	1 617 464

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier-andel	Stemme- andel	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)	Ervervet
NRP Eiendom 2015 AS	Oslo	61,70 %	61,70 %	-2 359 195	6 431 222	23.02.2015

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital tidligere år	Tilbakebet kapital i år	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i år
NRP Eiendom 2015	463 011 971	-441 776 963	-18 235 008	3 000 000	10 301 185
Sum	463 011 971	-441 776 963	-18 235 008	3 000 000	10 301 185



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 644 172	26 155 446
Permanente forskjeller	-10 499 843	-23 793 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 362 444
Skattepliktig inntekt	-855 671	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 573 233	-24 717 562	855 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 573 233	24 717 562	-855 671
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2015 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 779 413	0,01	187 794
Sum	18 779 413		187 794

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel i %	Stemmeandel i %
BHG Eiendom AS	596 850	3,2	3,2
Verven Invest AS	266 000	1,4	1,4
Gjelseth AS	200 000	1,1	1,1
Heyern AS	200 000	1,1	1,1
Asheim Investments AS	200 000	1,1	1,1
Kanuto Holding AS	200 000	1,1	1,1
Arne Henrik Evensen	200 000	1,1	1,1
Roy Egil Sollund	200 000	1,1	1,1
Arvid Otto Hansen	200 000	1,1	1,1
Bjørn Sund Invest AS	196 850	1,0	1,0
Kaage Invest AS	196 850	1,0	1,0
Brygga Holding II AS	196 078	1,0	1,0
Nordenfjeldske Management AS	196 078	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	3 048 706	16,3	16,3
Sum øvrige	15 730 707	83,7	83,7
Totalt antall aksjer	18 779 413	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Ingen aksjer er eiet/kontrollert av medlemmer i styret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	18 779 413	0	6 866 377	25 645 790
Kapitalnedsettelse	-18 591 619	18 591 619	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	-18 591 619	-10 516 471	-29 108 090
Tilrettelegg.honorar utsatt	0	0	-507 954	-507 954
Årets resultat	0	0	9 644 172	9 644 172
Egenkapital 31.12.2020	187 794	0	5 486 124	5 673 918



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS, og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management AS 0,75 % av verdjustert egenkapital (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av verdjustert egenkapital (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtale) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2015 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2015 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 644 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPZJ3-1G1A4-5H0UV-3XBYM-JQZWM-4DTHD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2015 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: XPZJ3-1G1A4-5H0UV-3XBYM-JQZWM-4DTHD



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2015 Invest AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPZJ3-1G1A4-5H0UV-3XBVM-JQZMM-4DTHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-10 06:55:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPZJ3-1G1A4-5H0UV-3XBYM-JQZMM-4DTHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>