



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 158 737	2 103 003
Sum inntekter		2 158 737	2 103 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	138 798	142 961
Sum kostnader		567 093	571 256
Driftsresultat		1 591 643	1 531 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	99 962	57 554
Sum finanskostnader		99 962	57 554
Netto finans		-99 962	-57 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 681	1 474 193
Skattekostnad på resultat	8	328 170	324 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 511	1 149 871
Årsresultat		1 163 511	1 149 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 511	1 149 871
Totalresultat		1 163 511	1 149 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 127 915	1 092 226
Avsatt til annen egenkapital	4	35 596	57 645
Sum overføringer og disponeringer		1 163 511	1 149 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 052 569	20 480 865
Sum varige driftsmidler		20 052 569	20 480 865
Sum anleggsmidler		20 052 569	20 480 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 131	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 779	3 634
Konsernfordringer	7, 10	1 000 735	281 767
Sum fordringer		1 016 644	285 401
Sum omløpsmidler		1 016 644	285 401
SUM EIENDELER		21 069 213	20 766 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 257 833	2 222 237
Sum opptjent egenkapital		2 257 833	2 222 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 365 833	15 330 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	558 580	548 540
Sum avsetninger for forpliktelser		558 580	548 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 931	3 393 032
Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 931	3 393 032
Sum langsiktig gjeld		4 159 511	3 941 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 535 444	1 486 581
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 543 869	1 494 456
Sum gjeld		5 703 380	5 436 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 213	20 766 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 158 737	2 103 003
Sum inntekter		2 158 737	2 103 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	138 798	142 961
Sum kostnader		567 093	571 256
Driftsresultat		1 591 643	1 531 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	99 962	57 554
Sum finanskostnader		99 962	57 554
Netto finans		-99 962	-57 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 681	1 474 193
Skattekostnad på resultat	8	328 170	324 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 511	1 149 871
Årsresultat		1 163 511	1 149 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 511	1 149 871
Totalresultat		1 163 511	1 149 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 127 915	1 092 226
Avsatt til annen egenkapital	4	35 596	57 645
Sum overføringer og disponeringer		1 163 511	1 149 871



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 052 569	20 480 865
Sum varige driftsmidler		20 052 569	20 480 865
Sum anleggsmidler		20 052 569	20 480 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 131	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 779	3 634
Konsernfordringer	7, 10	1 000 735	281 767
Sum fordringer		1 016 644	285 401
Sum omløpsmidler		1 016 644	285 401
SUM EIENDELER		21 069 213	20 766 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 257 833	2 222 237
Sum opptjent egenkapital		2 257 833	2 222 237
Sum egenkapital		15 365 833	15 330 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	558 580	548 540
Sum avsetninger for forpliktelses		558 580	548 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7	3 600 931	3 393 032



Sum annen langsiktig gjeld		3 600 931	3 393 032
Sum langsiktig gjeld		4 159 511	3 941 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 535 444	1 486 581
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 543 869	1 494 456
Sum gjeld		5 703 380	5 436 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 213	20 766 265



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Ørje Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VSHYF-64ZOP-ZFXNH-Y6NYE-THWV4-1ZX11



Resultatregnskap			
Ørje Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 158 737	2 103 003
Sum leieinntekter		2 158 737	2 103 003
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	138 798	142 961
Sum driftskostnader		567 093	571 256
Driftsresultat		1 591 643	1 531 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	99 962	57 554
Sum finanskostnader		99 962	57 554
Resultat av finansposter		-99 962	-57 554
Resultat før skattekostnad		1 491 681	1 474 193
Skattekostnad på resultat	8	328 170	324 322
Resultat		1 163 511	1 149 871
Årsresultat		1 163 511	1 149 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 127 915	1 092 226
Avsatt til annen egenkapital	4	35 596	57 645
Sum overføringer		1 163 511	1 149 871

Penneo Dokumentnøkkelt: VSHYF-64ZOP-ZFXNH-Y6NYE-THWV4-1ZX11



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 052 569	20 480 865
Sum varige driftsmidler		20 052 569	20 480 865
Sum anleggsmidler		20 052 569	20 480 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 131	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 779	3 634
Fordring konsernkonto	10	1 000 735	281 767
Sum fordringer		1 016 644	285 401
Sum omløpsmidler		1 016 644	285 401
Sum eiendeler		21 069 213	20 766 265

Penneo Dokumentnøkkel: VSHYF-64ZOP-ZFXNH-Y6NVE-THWV4-1ZX11



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 257 833	2 222 237
Sum opptjent egenkapital		2 257 833	2 222 237
Sum egenkapital		15 365 833	15 330 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	558 580	548 540
Sum avsetning for forpliktelser		558 580	548 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 600 931	3 393 032
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 931	3 393 032
Sum langsiktig gjeld		4 159 511	3 941 572
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 535 444	1 486 581
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 543 869	1 494 456
Sum gjeld		5 703 380	5 436 028
Sum egenkapital og gjeld		21 069 213	20 766 265
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Ørje Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ørje Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VSHYF-64ZOP-ZFXNH-Y6NYE-THWV4-1ZX11



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 080	208 000
Sum	100	2 080	208 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	208 000	12 900 000	2 222 237	15 330 237
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 127 915	-1 127 915
Årets resultat	-	-	1 163 511	1 163 511
Egenkapital pr 31.12.	208 000	12 900 000	2 257 833	15 365 833

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 425 087	3 425 087
Årets avskrivning	-	428 295	428 295
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 853 382	3 853 382
Bokført verdi pr. 31.12	2 491 177	17 561 392	20 052 569

Avskrivningsplan
Avskrives ikke
Lineær
50 år

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	3 600 931	3 393 032	89 399	86 291
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 446 045	1 400 290
Sum	3 600 931	3 393 032	1 535 444	1 486 581

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.600.931. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 99.962.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	318 130	308 064
Endring i utsatt skatt	10 040	16 258
Skattekostnad ordinært resultat	328 170	324 322

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	318 130	308 064
Skatt av konsernbidrag	-318 130	-308 064
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 491 681	1 474 193
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	328 170	324 322
Skattekostnad	328 170	324 322
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	558 580	-	548 540
Sum	-	558 580	-	548 540
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	558 580	-	548 540

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	20 052 569	20 480 865
Totalt	20 052 569	20 480 865

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSHYF-64ZOP-ZFXNH-Y6NYE-THWV4-1ZX11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørje Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørje Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LYD40-LDDJL-173CS-00NUA-G8NTZ-IBEIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørje Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYD40-LDDJL-173CS-00NUA-G8NTZ-IBEIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYD40-LDDJL-173C5-00NUA-G8NTZ-IBEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>