



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 588	1 162 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 588</b>	<b>1 162 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		330 587	164 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 587</b>	<b>164 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 001</b>	<b>998 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 545	561 864
Annen rentekostnad		232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 777</b>	<b>561 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 777</b>	<b>-561 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 224</b>	<b>436 350</b>
Skattekostnad	1	29 309	95 997
<b>Årsresultat</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		103 915	340 353
Udekket tap		0	340 353
Annen egenkapital		0	-340 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 800	118 500
Andre kortsiktige fordringer		327 452	0
Sum fordringer		544 252	118 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	176 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	176 862
Sum omløpsmidler		777 233	295 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 421</b>	<b>1 408 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 386 990	1 386 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 386 990</b>	<b>-1 386 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 431</b>	<b>21 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 205 115	14 165 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	260 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 443	0
Kortsiktig konserngjeld		133 224	436 350
Annen kortsiktig gjeld		775 545	786 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 212</b>	<b>1 223 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 131 327</b>	<b>15 649 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 588	1 162 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 588</b>	<b>1 162 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		330 587	164 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 587</b>	<b>164 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 001</b>	<b>998 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 545	561 864
Annen rentekostnad		232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 777</b>	<b>561 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 777</b>	<b>-561 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 224</b>	<b>436 350</b>
Skattekostnad	1	29 309	95 997
<b>Årsresultat</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		103 915	340 353
Udekket tap		0	340 353
Annen egenkapital		0	-340 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 800	118 500
Andre kortsiktige fordringer		327 452	0
Sum fordringer		544 252	118 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		232 981	176 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	176 862
Sum omløpsmidler		777 233	295 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
Sum innskutt egenkapital		1 408 421	1 408 421



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 386 990	1 386 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 386 990</b>	<b>-1 386 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 431</b>	<b>21 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 205 115	14 165 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	260 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 443	0
Kortsiktig konserngjeld		133 224	436 350
Annen kortsiktig gjeld		775 545	786 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 212</b>	<b>1 223 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 131 327</b>	<b>15 649 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15205115.00	14165323.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
90000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15375525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

Mer om gjeld  
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse




DRONNINGGATA 2 AS  
922 602 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 421</b>	<b>1 408 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 386 990	-1 386 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 386 990</b>	<b>-1 386 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 431</b>	<b>21 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 205 115	14 165 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	260 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 443	0
Kortsiktig konserngjeld		133 224	436 350
Annen kortsiktig gjeld		775 545	786 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 212</b>	<b>1 223 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 131 327</b>	<b>15 649 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>

Drammen, 17.05.2024

  
Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder



DRONNINGGATA 2 AS  
922 602 751

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 588	1 162 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 588</b>	<b>1 162 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-330 587	-164 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-330 587</b>	<b>-164 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 001</b>	<b>998 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-598 545	-561 864
Annen rentekostnad		-232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598 777</b>	<b>-561 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 777</b>	<b>-561 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 224</b>	<b>436 350</b>
Skattekostnad	1	-29 309	-95 997
<b>Årsresultat</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		103 915	340 353
Annen egenkapital		0	-340 353
Udekket tap		0	340 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 915</b>	<b>340 353</b>



DRONNINGGATA 2 AS  
922 602 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 375 525	15 375 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 525</b>	<b>15 375 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 375 525</b>	<b>15 375 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 800	118 500
Andre kortsiktige fordringer		327 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 252</b>	<b>118 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	176 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 981</b>	<b>176 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 233</b>	<b>295 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>



DRONNINGGATA 2 AS  
922 602 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 421</b>	<b>1 408 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 386 990	-1 386 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 386 990</b>	<b>-1 386 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 431</b>	<b>21 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 205 115	14 165 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	260 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 205 115</b>	<b>14 426 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 443	0
Kortsiktig konserngjeld		133 224	436 350
Annen kortsiktig gjeld		775 545	786 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 212</b>	<b>1 223 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 131 327</b>	<b>15 649 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 152 758</b>	<b>15 670 887</b>

Drammen, 17.05.2024

Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder



DRONNINGGATA 2 AS  
922 602 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 309	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 309</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	133 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-133 224	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## DRONNINGGATA 2 AS

922 602 751

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	29 309	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 309	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 375 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 375 525</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 378 421	0	-1 386 990	21 431
Årsresultat	0	0	103 915	0	103 915
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-103 915	0	-103 915
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 378 421</b>	<b>0</b>	<b>-1 386 990</b>	<b>21 431</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 205 115	14 165 323

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 375 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.



**DRONNINGGATA 2 AS**  
922 602 751

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.