



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		970 140	984 878
Annen driftsinntekt		288 136	283 316
Sum inntekter		1 258 276	1 268 194
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	62 800	62 800
Annen driftskostnad	2	668 452	490 702
Sum kostnader		731 252	553 502
Driftsresultat		527 024	714 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 884	32 257
Sum finansinntekter		20 884	32 257
Annen rentekostnad		131 249	135 333
Sum finanskostnader		131 249	135 333
Netto finans		-110 365	-103 076
Ordinært resultat før skattekostnad		416 659	611 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	91 664	134 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 995	477 005
Årsresultat		324 995	477 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 995	477 005
Totalresultat		324 995	477 005
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			30 384
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		324 995	46 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		324 995	477 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3, 8	5 045 994	4 189 751
Utstyr, inventar	3		
Sum varige driftsmidler		5 045 994	4 189 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		717 030	1 105 916
Sum finansielle anleggsmidler		717 030	1 105 916
Sum anleggsmidler		5 763 024	5 295 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	284 223	269 166
Andre kortsiktige fordringer	1	26 332	12 915
Sum fordringer		310 554	282 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 668	356 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 668	356 230
Sum omløpsmidler		404 222	638 311
SUM EIENDELER		6 167 246	5 933 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 737	725 798
Sum opptjent egenkapital		719 737	725 798
Sum egenkapital	5	919 737	925 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 828	28 538
Sum avsetninger for forpliktelser		26 828	28 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 452 464	4 175 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 452 464	4 175 050
Sum langsiktig gjeld		4 479 292	4 203 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	37 535
Betalbar skatt	7		122 306
Skyldige offentlige avgifter		66 475	62 060
Kortsiktig konserngjeld		424 429	59 770
Skyldig utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		242 157	122 922
Sum kortsiktig gjeld		768 217	804 592
Sum gjeld		5 247 509	5 008 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 246	5 933 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384141

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		970 140	984 878
Annen driftsinntekt		288 136	283 316
Sum inntekter		1 258 276	1 268 194
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	62 800	62 800
Annen driftskostnad	2	668 452	490 702
Sum kostnader		731 252	553 502
Driftsresultat		527 024	714 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 884	32 257
Sum finansinntekter		20 884	32 257
Annen rentekostnad		131 249	135 333
Sum finanskostnader		131 249	135 333
Netto finans		-110 365	-103 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	91 664	134 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 995	477 005
Årsresultat		324 995	477 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 995	477 005
Totalresultat		324 995	477 005
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			30 384
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		324 995	46 621
Sum overføringer og disponeringer		324 995	477 005



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 3, 8 5 045 994 4 189 751

Utstyr, inventar 3

Sum varige driftsmidler 5 045 994 4 189 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 717 030 1 105 916

Sum finansielle anleggsmidler 717 030 1 105 916

Sum anleggsmidler 5 763 024 5 295 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 284 223 269 166

Andre kortsiktige fordringer 1 26 332 12 915

Sum fordringer 310 554 282 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 93 668 356 230

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 668 356 230

Sum omløpsmidler 404 222 638 311

SUM EIENDELER 6 167 246 5 933 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 719 737 725 798



Sum opptjent egenkapital		719 737	725 798
Sum egenkapital	5	919 737	925 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 828	28 538
Sum avsetninger for forpliktelses		26 828	28 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 452 464	4 175 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 452 464	4 175 050
Sum langsiktig gjeld		4 479 292	4 203 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	37 535
Betalbar skatt	7		122 306
Skyldige offentlige avgifter		66 475	62 060
Kortsiktig konserngjeld		424 429	59 770
Skyldig utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		242 157	122 922
Sum kortsiktig gjeld		768 217	804 592
Sum gjeld		5 247 509	5 008 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 246	5 933 978



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gamleveien 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

		2021	2020
Antall årsverk		0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Styret
Lønn	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10.000,-. Bistand revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 11.420,-.



Gamleveien 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Hytte	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	96 949	3 128 838	2 018 751	6 244 538
Tilgang	0	0	0	919 043	919 043
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	96 949	3 128 838	2 937 794	7 163 581
Avskrivning 2019	0	0	62 800	0	62 800
Akk.avskrivninger 31.12	0	96 949	2 020 638	0	2 117 587
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000	0	1 108 200	2 937 794	5 045 994

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	200 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Comfort Holding As v/ Tor Gunnar Frafjord	200	100 %

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	200 000	725 798	925 798
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		324 995	324 995
Utbytte/konsernbidrag		-331 055	-331 055
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	719 737	919 737

Note 6 Pantelån

Avdragsprofil:
Gjeld kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år **3 300 000**



Gamleveien 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2021	2020
Betalbar skatt	-93 374	-135 455
Endring i utsatt skatt	1 710	844
Årets totale skattekostnad	-91 664	-134 611

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	416 659	611 616
Midlertidige forskjeller	7 771	4 092
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	424 430	615 708
Betalbar skatt	93 374	135 455
Spart skatt konsernbidrag	-93 374	-13 149
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	122 306

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	141 947	0	149 718
Fordringer	20 000	0	20 000	0
Sum	20 000	141 947	20 000	149 718
Netto utsatt skatt	0	26 828	0	28 538

Note 8 Pantstillelser

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</u>	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 452 464	4 175 050
Sum	4 452 464	4 175 050

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	4 045 994	3 189 751
Tomt	1 000 000	1 000 000
Totalt	5 045 994	4 189 751



Til generalforsamlingen i
Gamleveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamleveien 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mai 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor