



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 559 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstadhaugvegen 389
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 888	14 325
Sum kostnader		15 888	14 325
Driftsresultat		-15 888	-14 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225	-6 465
Annen renteinntekt		9 747	4 538
Annen finansinntekt		321 419	903 159
Verdiøkning finansielle omløpsmidler		0	133 535
Sum finansinntekter		331 391	1 034 767
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		106 416	6 100
Annen rentekostnad		15 334	4 638
Annen finanskostnad		298 988	133 535
Sum finanskostnader		420 738	144 273
Netto finans		-89 347	890 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 235	876 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	887	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 122	876 397
Årsresultat		-106 122	876 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	3	225	-6 465
Overføringer annen egenkapital	3	-106 347	882 862
Sum overføringer og disponeringer		-106 122	876 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	135 047	132 444
Sum immaterielle eiendeler		135 047	132 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	550 074	549 849
Lån til foretak i samme konsern	4	300 600	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	908 184	697 814
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 858	1 247 663
Sum anleggsmidler		1 923 905	1 380 107
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 121 558	1 639 483
Sum investeringer		2 121 558	1 639 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 039 578	2 123 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 578	2 123 591
Sum omløpsmidler		3 161 136	3 763 074
SUM EIENDELER		5 085 041	5 143 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	430 074	429 849
Annen egenkapital	3	3 397 314	3 503 661
Sum opptjent egenkapital		3 827 388	3 933 510
Sum egenkapital		4 157 388	4 233 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 911	908 577
Sum annen langsiktig gjeld		923 911	908 577
Sum langsiktig gjeld		923 911	908 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 094
Sum kortsiktig gjeld		3 742	1 094
Sum gjeld		927 653	909 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 041	5 143 181



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		2 328	2 485
Annen driftskostnad		44 600	46 056
Sum kostnader		46 928	48 541
Driftsresultat		-46 928	-48 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 970	4 659
Annen finansinntekt		345 058	923 421
Verdiøkning finansielle omløpsmidler			133 535
Sum finansinntekter		356 028	1 061 615
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		106 416	6 100
Annen rentekostnad		15 334	4 638
Annen finanskostnad		298 988	133 535
Sum finanskostnader		420 738	144 273
Netto finans		-64 710	917 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 638	868 801
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 516	-7 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 122	876 396
Årsresultat		-106 122	876 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-106 122	876 396
Sum overføringer og disponeringer		-106 122	876 396



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 593	154 587
Sum immaterielle eiendeler		163 593	154 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 681 438	1 047 068
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 438	1 047 068
Sum anleggsmidler		1 875 031	1 201 655
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 121 558	1 639 483
Sum investeringer		2 121 558	1 639 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 089 616	2 302 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 616	2 302 310
Sum omløpsmidler		3 211 174	3 941 793
SUM EIENDELER		5 086 205	5 143 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	300 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 827 388	3 933 510
Sum opptjent egenkapital		3 827 388	3 933 510
Sum egenkapital		4 157 388	4 233 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	923 911	908 577
Sum annen langsiktig gjeld		923 911	908 577
Sum langsiktig gjeld		923 911	908 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	
Skyldig offentlige avgifter		287	267
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 094
Sum kortsiktig gjeld		4 906	1 361
Sum gjeld		928 817	909 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 205	5 143 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617394

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 559 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstadhaugvegen 389
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 888	14 325
Sum kostnader		15 888	14 325
Driftsresultat		-15 888	-14 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225	-6 465
Annen renteinntekt		9 747	4 538
Annen finansinntekt		321 419	903 159
Verdiøkning finansielle omløpsmidler		0	133 535
Sum finansinntekter		331 391	1 034 767
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		106 416	6 100
Annen rentekostnad		15 334	4 638
Annen finanskostnad		298 988	133 535
Sum finanskostnader		420 738	144 273
Netto finans		-89 347	890 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 235	876 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	887	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 122	876 397
Årsresultat		-106 122	876 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	3	225	-6 465
Overføringer annen egenkapital	3	-106 347	882 862
Sum overføringer og disponeringer		-106 122	876 397



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	135 047	132 444
Sum immaterielle eiendeler		135 047	132 444

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	550 074	549 849
Lån til foretak i samme konsern	4	300 600	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	908 184	697 814
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 858	1 247 663
Sum anleggsmidler		1 923 905	1 380 107

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	2 121 558	1 639 483
Sum investeringer		2 121 558	1 639 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 039 578	2 123 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 578	2 123 591
Sum omløpsmidler		3 161 136	3 763 074

SUM EIENDELER

		5 085 041	5 143 181
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	430 074	429 849
--------------------------------	---	---------	---------



Annen egenkapital	3	3 397 314	3 503 661
Sum opptjent egenkapital		3 827 388	3 933 510
Sum egenkapital		4 157 388	4 233 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 911	908 577
Sum annen langsiktig gjeld		923 911	908 577
Sum langsiktig gjeld		923 911	908 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 094
Sum kortsiktig gjeld		3 742	1 094
Sum gjeld		927 653	909 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 041	5 143 181



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		2 328	2 485
Annen driftskostnad		44 600	46 056
Sum kostnader		46 928	48 541
Driftsresultat		-46 928	-48 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 970	4 659
Annen finansinntekt		345 058	923 421
Verdiøkning finansielle omløpsmidler			133 535
Sum finansinntekter		356 028	1 061 615
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		106 416	6 100
Annen rentekostnad		15 334	4 638
Annen finanskostnad		298 988	133 535
Sum finanskostnader		420 738	144 273
Netto finans		-64 710	917 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 516	-7 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 122	876 396
Årsresultat		-106 122	876 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-106 122	876 396
Sum overføringer og disponeringer		-106 122	876 396



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 593	154 587
Sum immaterielle eiendeler		163 593	154 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 681 438	1 047 068
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 438	1 047 068
Sum anleggsmidler		1 875 031	1 201 655
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 121 558	1 639 483
Sum investeringer		2 121 558	1 639 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 089 616	2 302 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 616	2 302 310
Sum omløpsmidler		3 211 174	3 941 793
SUM EIENDELER		5 086 205	5 143 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 827 388	3 933 510
Sum opptjent egenkapital		3 827 388	3 933 510
Sum egenkapital		4 157 388	4 233 510



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	923 911	908 577
Sum langsiktig gjeld	923 911	908 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 431	
Skyldig offentlige avgifter	287	267
Annen kortsiktig gjeld	2 188	1 094
Sum kortsiktig gjeld	4 906	1 361
Sum gjeld	928 817	909 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 086 205	5 143 448



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



TIL GENERALFORSAMLINGEN I INNHERRED EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Innherred Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

b203bc19-0fa5-4f55-a43e-255ae6b4a8ef - 2023-07-03 13:24:32 UTC +03:00
BankID - aa725fb0-0d8a-4219-a8ee-864832caba02 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2fda9c3b-fcd2-4adf-b09a-b32f3efe3520>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONSERNET INNHERRERD EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert konsernregnskapet Innherred Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 12.7.23
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

46f5ff19-c1ac-466e-bb63-cde097e37b96 - 2023-07-12 12:58:28 UTC +03:00
BankID - 88bbb7e4-ac71-4d54-b6e3-6f247a1a06c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb8d1d78-a92e-460e-b058-1469067a06a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Finansinvesteringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Innherred Eiendom AS og det 100 % eide datterselskapet Sibirica Regnskap AS. Interne poster mellom selskapene er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt er beregnet netto for konsernet, dvs utsatt skattefordel i et selskap er motregnet utsatt skatt i et annet selskap. Betalbar skatt er faktisk betalbar skatt for konsernselskapene samlet.

Skattekostnaden er den samlede summen av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt for konsern selskapene. Årets betalbare skatt utgjør 3.490,- og netto økning utsatt skattefordel 9.006,-. Dette gir en samlet negativ skattekostnad på 5.516,-

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 933 510	4 233 510
Anvendt til årsresultat		-106 122	-106 122
Andre transaksjoner:	0	30 000	30 000
Pr 31.12.	300 000	3 857 388	4 157 388

Andre transaksjoner er aksjer gitt i gave til morselskapet. Aksjene er bokført etter kontinuitet, dvs at gavegivers kostpris er lagt til grunn ved bokføringen.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Positiv egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Siggi Holding AS (tilknyttet)	Levanger	33,33 %	33,33 %

Firma	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Siggi Holding AS (tilknyttet)	10.673.155,-	99.981,-	30.000,-



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Aasen Sparebank EK-bevis	773 254	773 254
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	753 965	753 965
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	1 681 438	1 681 438

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Konsernet eier følgende aksjer klassifisert som omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	387 364	387 364
Elopak ASA	381 886	381 886	491 000
Komplett ASA	220 189	58 240	58 240
Norbit ASA	92 956	88 200	88 200
Orkla ASA	452 510	425 220	425 220
Telenor ASA	495 188	368 400	368 400
Yara International ASA	412 248	412 248	520 920
Sum	2 532 344	2 121 558	2 339 344

Note 6 - Selskapskapital

Morselskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.22 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Olav-Arne Gilstad	100	Styrets leder



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2022

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Konsernets langsiktige gjeld er til eier av morselskapet i konsernet.
Det er ikke avtalt noen avdragsplan for lånet.
Lånet forrentes etter skjermingsrentesatsen

Note 8 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 492
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 492
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 792
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 792
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	33-33



Innherred Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 888	14 325
Sum driftskostnader		15 888	14 325
DRIFTSRESULTAT		(15 888)	(14 325)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler		0	133 535
Inntekt på investering i datterselskap		225	(6 465)
Annen renteinntekt		9 748	4 537
Annen finansinntekt		321 419	903 159
Sum finansinntekter		331 391	1 034 766
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		106 416	6 100
Annen rentekostnad		15 334	4 638
Annen finanskostnad		298 988	133 535
Sum finanskostnader		420 738	144 273
NETTO FINANSPOSTER		(89 347)	890 493
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(105 235)	876 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	887	(228)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 122)	876 397
ÅRSRESULTAT		(106 122)	876 397
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fond for vurderingsforskjeller	3	225	(6 465)
Overføringer annen egenkapital	3	(106 347)	882 862
Sum overføringer og disponeringer		(106 122)	876 397



Innherred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	135 047	132 444
Sum immaterielle eiendeler		135 047	132 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	550 074	549 849
Lån til foretak i samme konsern	4	300 600	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	908 184	697 814
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 858	1 247 663
SUM ANLEGGSMIDLER		1 923 905	1 380 107
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 121 558	1 639 483
Sum investeringer		2 121 558	1 639 483
Bankinnskudd		1 039 578	2 123 591
SUM OMLØPSMIDLER		3 161 136	3 763 074
SUM EIENDELER		5 085 041	5 143 181



Innherred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	430 074	429 849
Annen egenkapital	3	3 397 314	3 503 661
Sum opptjent egenkapital		3 827 388	3 933 510
SUM EGENKAPITAL		4 157 388	4 233 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 911	908 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		923 911	908 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 554	0
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 742	1 094
SUM GJELD		927 653	909 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 041	5 143 181

Levanger, 10. mai 2023

Olav-Arne Gilstad
Styrets leder / daglig leder



Innherred Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Finansinvesteringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern og andel av datterselskapets resultat er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttede selskap (eierandel 20-50%) bokføres til kostpris og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i utdelingsåret .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	613 853	602 022
= Grunnlag utsatt skatt	-613 853	-602 022
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	613 853	602 022
= Grunnlag utsatt skattefordel	613 853	602 022
Utsatt skattefordel	135 047	132 445
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	135 047	132 444



Innherred Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-105 234
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	93 403
= Grunnlag for årets skattekostnad	-11 831
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	11 831
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 602
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-2 602
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	3 490
= Skattekostnad i resultatregnskapet	887

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	0	429 849	3 503 661
+Fra årets resultat			225	0
-Til årets resultat			0	-106 347
+/-Andre transaksjoner:	30 000			
=Pr 31.12.	330 000	0	430 074	3 397 314

Andre transaksjoner er aksjer i tilknyttet selskap som er gitt som gave til selskapet. Aksjene er bokført til gavgivers kostpris (kontinuitet er lagt til grunn).

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Positiv egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.



Innherred Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sibirica Regnskap AS (datter)	Levanger	100 %	100 %
Siggi Holding AS (tilknyttet)	Levanger	33,33 %	33,33 %

Firma	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Sibirica Regnskap AS (datter)	550.074,-	225,-	550.074,-
Siggi Holding AS (tilknyttet)	10.673.155,-	99.981,-	30.000,-

Utbytte fra datterselskap bokføres i morselskapet i avsetningsåret. Differansen mellom inntektsføring av resultat fra datter og motatte utbytter vises i fond for vurderingsforskjeller.

Utbytter fra tilknyttet selskap inntektsføres i det året utbyttet utbetales

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskap. Lånet er rentebærende, avdrag betales ihht nærmere avtale mellom partene og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	753 965	753 965
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	908 184	908 184



Innherred Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier følgende aksjer klassifisert som omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	387 364	387 364
Elopak ASA	381 886	381 886	491 000
Komplett ASA	220 189	58 240	58 240
Norbit ASA	92 956	88 200	88 200
Orkla ASA	452 510	425 220	425 220
Telenor ASA	495 188	368 400	368 400
Yara International ASA	412 248	412 248	520 920
Sum	2 532 344	2 121 558	2 339 344

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.22 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Olav-Arne Gilstad	100	Styrets leder

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til eier av selskapet.

Lånet forrentes etter skjermingsrentesatsen for personlig lån til selskaper.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan eller stilt noen sikkerheter for lånet

Note 9 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer mv

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2022.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller aksjonærer.