



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 574 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 970 701	
Sum inntekter		6 970 701	
Driftsresultat			
		6 970 701	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 460 400	
Sum finansinntekter		3 460 400	
Annen rentekostnad		1 524 488	
Sum finanskostnader		1 524 488	
Netto finans		1 935 912	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 906 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 906 613	0
Årsresultat		8 906 613	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 449 235	
Sum varige driftsmidler		22 449 235	
Sum anleggsmidler		22 449 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		22 449 235	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		22 419 235	
Sum innskutt egenkapital		22 449 235	
Sum egenkapital		22 449 235	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 235	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301139

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 574 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Organisasjonsnr: 932 574 241
GOLF BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 970 701	
Sum inntekter		6 970 701	
Driftsresultat		6 970 701	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 460 400	
Sum finansinntekter		3 460 400	
Annen rentekostnad		1 524 488	
Sum finanskostnader		1 524 488	
Netto finans		1 935 912	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 906 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 906 613	0
Årsresultat		8 906 613	0



Organisasjonsnr: 932 574 241
GOLF BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

22 449 235
22 449 235

Sum anleggsmidler

22 449 235

0

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

22 449 235

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
22 419 235
22 449 235

Sum egenkapital

22 449 235

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 449 235

0



Organisasjonsnr: 932 574 241
GOLF BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.