



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 846 608	4 200 462
Sum inntekter		5 846 608	4 200 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	49 063
Annen driftskostnad	5,6,7	1 770 237	1 510 818
Sum kostnader		1 822 724	1 559 880
Driftsresultat		4 023 884	2 640 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 125	8 178
Sum finansinntekter		83 179	48 298
Sum finanskostnader		1 192 300	861 657
Netto finans		-1 099 995	-805 181
Ordinært resultat før skattekostnad		4 033 010	2 648 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 010	2 648 759
Årsresultat		2 923 888	1 835 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 923 888	1 835 402
Sum overføringer og disponeringer		2 923 888	1 835 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	210 151	182 655
Sum fordringer		210 151	182 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 076	2 136 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 076	2 136 074
Sum omløpsmidler		2 315 227	2 318 730
SUM EIENDELER		97 515 227	97 518 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	15 296 535	12 585 003
Sum opptjent egenkapital		15 296 535	12 585 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	15 416 536	12 705 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 477 329	27 198 229
Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 597 329	84 318 229
Sum langsiktig gjeld		81 597 329	84 318 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 568	228 203
Annen kortsiktig gjeld	15	280 794	267 294
Sum kortsiktig gjeld		501 363	495 497
Sum gjeld		82 098 691	84 813 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 515 227	97 518 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461277

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 846 608	4 200 462
Sum inntekter		5 846 608	4 200 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	49 063
Annen driftskostnad	5,6,7	1 770 237	1 510 818
Sum kostnader		1 822 724	1 559 880
Driftsresultat		4 023 884	2 640 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 125	8 178
Sum finansinntekter		83 179	48 298
Sum finanskostnader		1 192 300	861 657
Netto finans		-1 099 995	-805 181
Ordinært resultat før skattekostnad		4 033 010	2 648 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 010	2 648 759
Årsresultat		2 923 888	1 835 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 923 888	1 835 402
Sum overføringer og disponeringer		2 923 888	1 835 402



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000

Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	210 151	182 655
Sum fordringer		210 151	182 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 076	2 136 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 076	2 136 074

Sum omløpsmidler		2 315 227	2 318 730
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 515 227	97 518 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	15 296 535	12 585 003
Sum opptjent egenkapital		15 296 535	12 585 003

Sum egenkapital	12	15 416 536	12 705 003
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 477 329	27 198 229
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 597 329	84 318 229
Sum langsiktig gjeld		81 597 329	84 318 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 568	228 203
Annen kortsiktig gjeld	15	280 794	267 294
Sum kortsiktig gjeld		501 363	495 497
Sum gjeld		82 098 691	84 813 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 515 227	97 518 730



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 679 184	1 477 392	1 679 200	1 778 700
Innkrevde kostnader finans		1 933 759	1 651 974	1 963 000	1 839 500
Innkrevde kostnader garasjer		12 156	11 740	12 000	12 500
Innbetalt IN-ordning	1	1 969 412	800 000	0	0
Andre inntekter	2	252 097	259 356	0	0
Sum inntekter		5 846 608	4 200 463	3 654 200	3 630 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	46 000	43 000	46 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 486	6 063	6 500	6 800
Revisjonshonorar	5	4 375	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 126	83 592	85 200	86 900
Vaktmester		43 895	41 895	44 000	45 000
Renhold		55 896	51 077	54 000	56 000
Drift og vedlikehold	6	405 790	217 159	206 000	476 000
TV/bredbånd		164 269	156 731	166 000	172 000
Forsikringer		107 302	97 757	108 000	123 000
Kommunale avgifter		320 283	264 254	323 000	386 000
Eiendomsskatt		238 601	238 601	239 000	239 000
Kostnader strøm, energi		297 503	310 734	320 000	330 000
Andre driftskostnader	7	47 197	44 768	56 500	57 500
Sum kostnader		1 822 724	1 559 880	1 659 200	2 031 200
Driftsresultat		4 023 884	2 640 583	1 995 000	1 599 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 125	8 178	0	0
Renteinntekter		83 179	48 298	0	0
Rentekostnader		1 192 300	861 657	1 163 000	1 114 400
Sum finansielle poster		-1 099 995	-805 181	-1 163 000	-1 114 400
Resultat		2 923 888	1 835 402	832 000	485 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 923 888	1 835 402	0	0



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	7 000 000	7 000 000
Bygninger	9, 13	88 200 000	88 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	10	210 151	182 655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 105 076	2 136 074
Sum omløpsmidler		2 315 227	2 318 730
SUM EIENDELER		97 515 227	97 518 730

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
IN-innbetalinger	11, 13	8 930 779	7 173 723
Opptjent egenkapital		6 365 756	5 411 280
Sum egenkapital	12	15 416 536	12 705 003
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	24 477 329	27 198 229
Borettsinnskudd	14	57 120 000	57 120 000
Sum langsiktig gjeld		81 597 329	84 318 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 568	228 203
Påløpte renter		280 794	247 374
Annen kortsiktig gjeld	15	0	19 920
Sum kortsiktig gjeld		501 363	495 497
Sum gjeld		82 098 691	84 813 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 515 227	97 518 730

Skarpnord Terrasse I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Samuelsen
Styreleder

Trond Eriksen
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 823 232	1 081 617
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 923 888	1 835 402
Avdrag lån	-751 488	-887 307
Nedkvikert IN	-212 356	-206 479
Nedbetaling andel fellesgjeld	-1 969 412	-800 000
Nytt Lån	0	800 000
Årets endring av disponible midler	-9 368	741 615
Disponible midler	1 813 865	1 823 232
Omløpsmidler	2 315 227	2 318 730
Kortsiktig gjeld	-501 363	-495 497
Disponible midler	1 813 865	1 823 232



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note pantegjeld.

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkvikting IN-innskudd	212 356	206 479
3900 Andre inntekter	39 742	52 877
Sum	252 097	259 356

Konto 3900 Andre inntekter 2024: Elbil lading kr. 39.742

Konto 3900 Andre inntekter 2023: Elbil lading kr. 37.752 samt kontantoppgjør forsikring kr. 15.125,-.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	215 879	139 517
6601 Vedlikehold heis	97 518	58 743
6603 Vedlikehold uteområde	42 932	8 750
6604 Solcelleanlegg	37 344	0
6605 Elbil lading	118	148
6609 Egenandel forsikring	12 000	10 000
Sum	405 790	217 159

Vedlikehold bygning omfatter bytte av fliser/heller, baldakiner fellesinnganger, service og rep. av varmpumpe, rengjøring pumpekum, byttet batteri

tavlerom, bytte av nødlysbatterier, bytte av filter, service/rep. brannalarm, service brannødlys, samt div. annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold heis omfatter montering av easygate 4G til KRM, heiskontroll samt årlig serviceavtale.

Vedlikehold uteområde omfatter brøyting/strøing, feiing, kantklipp samt rep av utebelysning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	575	400
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 750	6 250
6880 Kurs og konferanser	0	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 817	1 792
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 745	1 804
7790 Andre driftskostnader	4 603	3 635
7797 Alamooverføring	28 832	27 512
Sum	47 197	44 768

Kto. 7790 gjelder medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomsteroppmerksomheter mm.

Note 8 - Tomt

Gnr. 2094 bnr. 287 eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 7 000 000.

Note 9 - Bygninger

Ansakffelsesår	2015
Kostpris	88 200 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	210 151	182 655
Sum	210 151	182 655

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkviktering (ihht. avdragsprofil på lån).

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	12 705 003	11 076 081
Nedskrivning IN	-212 356	-206 479
Årets resultat	2 923 888	1 835 402
Egenkapital 31.12.	15 416 536	12 705 003



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Solcelleanlegg	
Lånenummer:	16367642541	11527146 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.60 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.03.2043	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	38 080 000
Lånesaldo 01.01:	793 985	26 404 244
Avdrag i perioden:	23 688	2 697 212
Lånesaldo 31.12:	770 297	23 707 032
Andelssaldo 01.01:	0	7 173 723
Innbetalt IN i perioden:	0	1 969 412
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	212 356
Andelssaldo 31.12:	0	8 930 779
Sum pantegjeld for lån:	770 297	32 637 811

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	1 541 930	4 625 790
	4	1 367 332	5 469 328
	4	1 336 408	5 345 632
	3	1 334 050	4 002 150
	3	1 197 095	3 591 285
	1	776 709	776 709
	1	466 331	466 331
	1	72 448	72 448
	2	32 459	64 918
	1	31 458	31 458
	1	31 280	31 280

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 er kr. 57 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	0	420
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	19 500
Sum	0	19 920



Resultat og balanse med noter for Skarpnord Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarpnord Terrasse I Borettslag

Styreleder	Terje Samuelsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Trond Eriksen (sign.)	19.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpnord Terrasse I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpnord Terrasse I Borettslag som viser et overskudd på kr 2 923 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

