



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 459	485 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 459</b>	<b>485 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 379 921	459 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 921</b>	<b>459 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-881 462</b>	<b>26 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028 451	1 014 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 451</b>	<b>1 014 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 723 697	1 394 074
Annen rentekostnad		1 491 392	1 699 174
Annen finanskostnad		1 501 671	1 500 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 716 760</b>	<b>4 593 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 688 309</b>	<b>-3 578 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 569 771</b>	<b>-3 552 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 005 349	-781 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 564 422	-2 770 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		421 073	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 073</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 148 638	37 620 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 148 638</b>	<b>37 620 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 569 711</b>	<b>37 620 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3, 4	49 230 496	44 333 351
<b>Sum varer</b>		<b>49 230 496</b>	<b>44 333 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 452	4 042 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 452</b>	<b>4 042 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 587	1 724 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 587</b>	<b>1 724 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 242 535</b>	<b>50 099 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 812 246</b>	<b>87 720 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 937 080	11 357 967



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 937 080</b>	<b>12 357 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-13 429 973	-9 865 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 429 973</b>	<b>-9 865 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-492 894</b>	<b>2 492 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		420 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>420 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 000 000	48 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	43 246 813	36 765 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 246 813</b>	<b>84 765 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 246 813</b>	<b>85 186 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 327	41 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 327</b>	<b>41 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 305 140</b>	<b>85 228 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 812 246</b>	<b>87 720 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 623 952  
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 459	485 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 459</b>	<b>485 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 379 921	459 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 921</b>	<b>459 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-881 462</b>	<b>26 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028 451	1 014 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 451</b>	<b>1 014 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 723 697	1 394 074
Annen rentekostnad		1 491 392	1 699 174
Annen finanskostnad		1 501 671	1 500 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 716 760</b>	<b>4 593 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 688 309</b>	<b>-3 578 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 569 771</b>	<b>-3 552 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 005 349	-781 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 564 422	-2 770 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 564 422</b>	<b>-2 770 896</b>



Organisasjonsnr: 998 623 952  
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		421 073	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 073</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 148 638	37 620 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 148 638</b>	<b>37 620 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 569 711</b>	<b>37 620 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3, 4	49 230 496	44 333 351
<b>Sum varer</b>		<b>49 230 496</b>	<b>44 333 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 452	4 042 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 452</b>	<b>4 042 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	269 587	1 724 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 587</b>	<b>1 724 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 242 535</b>	<b>50 099 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 812 246</b>	<b>87 720 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 937 080	11 357 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 937 080</b>	<b>12 357 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-13 429 973	-9 865 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 429 973</b>	<b>-9 865 552</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-492 894</b>	<b>2 492 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		420 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>420 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 000 000	48 000 000
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	4	43 246 813	36 765 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 246 813</b>	<b>84 765 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 246 813</b>	<b>85 186 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 327	41 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 327</b>	<b>41 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 305 140</b>	<b>85 228 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 812 246</b>	<b>87 720 519</b>



Organisasjonsnr: 998 623 952  
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Selvaag Bolig Ballerud AS**

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-17

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Ballerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		498 459	485 876
Sum driftsinntekter		<u>498 459</u>	<u>485 876</u>
Annen driftskostnad		1 379 921	459 605
Sum driftskostnader		<u>1 379 921</u>	<u>459 605</u>
Driftsresultat		<u>-881 462</u>	<u>26 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028 451	1 014 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 723 697	1 394 074
Annen rentekostnad		1 491 392	1 699 174
Annen finanskostnad		1 501 671	1 500 149
Resultat av finansposter		<u>-3 688 309</u>	<u>-3 578 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-4 569 771	-3 552 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 005 349	-781 534
Ordinært resultat		<u>-3 564 422</u>	<u>-2 770 896</u>
Årsresultat		<u>-3 564 422</u>	<u>-2 770 896</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	3 564 422	2 770 896
Sum overføringer		<u>-3 564 422</u>	<u>-2 770 896</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Ballerud AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		421 073	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>421 073</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 148 638	37 620 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 148 638</u>	<u>37 620 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 569 711</u>	<u>37 620 602</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	49 230 496	44 333 351
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 452	4 042 520
Sum fordringer		<u>742 452</u>	<u>4 042 520</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 587	1 724 046
Sum omløpsmidler		<u>50 242 535</u>	<u>50 099 917</u>
Sum eiendeler		<u>90 812 246</u>	<u>87 720 519</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Ballerud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 937 080	11 357 967
Sum innskutt egenkapital		<u>12 937 080</u>	<u>12 357 967</u>
Annen egenkapital	6	-13 429 973	-9 865 552
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 429 973</u>	<u>-9 865 552</u>
Sum egenkapital	6	<u>-492 894</u>	<u>2 492 415</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	420 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 000 000	48 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	43 246 813	36 765 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 246 813</u>	<u>84 765 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 327	41 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 327</u>	<u>41 531</u>
Sum gjeld		<u>91 305 140</u>	<u>85 228 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 812 246</u>	<u>87 720 519</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Ballerud AS

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Bolig Ballerud AS

---

Øystein Klungland  
styremedlem

---

Sverre Molvik  
styreleder

---

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Ballerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Ballerud AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-163 339	-889 354
Endring i utsatt skatt	-842 010	107 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 005 349</b>	<b>-781 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 569 771	-3 552 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 827 318	-490 090
Mottatt konsernbidrag	742 452	4 042 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 339	-889 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 339	889 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 500 000	0	5 500 000
Varebeholdning	3 586 032	1 913 350	-1 672 682
<b>Sum</b>	<b>-1 913 968</b>	<b>1 913 350</b>	<b>3 827 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 913 968</b>	<b>1 913 350</b>	<b>3 827 318</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-421 073</b>	<b>420 937</b>	<b>842 010</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	33 522 668	33 522 668
Varer i arbeid	15 707 828	10 810 683
Ferdigvarer	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>49 230 496</b>	<b>44 333 351</b>



## Selvaag Bolig Ballerud AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	742 452	4 042 520
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	43 246 813	36 765 636
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 000 000	48 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning/tomt	49 230 496	44 333 351
Bankinnskudd	269 479	729 532
Sum	49 499 975	45 062 884

### Note 5 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 000 000	11 357 967	-9 865 552	2 492 415
Årets resultat	0	0	-3 564 422	-3 564 422
Mottatt konsernbidrag	0	579 113	0	579 113
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 937 080</b>	<b>-13 429 973</b>	<b>-492 894</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.



**Selvaag Bolig Ballerud AS**

---

**Note 7 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Ballerud AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Ballerud AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.