



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 118 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBRYGGA AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 110
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 869	72 435
Sum inntekter		1 317 869	72 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	768 418	241 244
Sum kostnader		768 418	241 244
Driftsresultat		549 451	-168 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 361	11 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		282 285
Sum finansinntekter		78 361	293 777
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	73 403	
Annen rentekostnad		317 984	
Sum finanskostnader		391 387	
Netto finans		-313 026	293 777
Resultat før skattekostnad		236 425	124 968
Skattekostnad på resultat	4	-69 363	-34 647
Årsresultat		305 788	159 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 788	159 615
Totalresultat		305 788	159 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	305 788	159 615
Overført til annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		305 788	159 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 291 578	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 291 578	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		8 291 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 030	
Andre kortsiktige fordringer		2 151	135 776
Konsernfordringer	7	3 000 000	56 163
Sum fordringer		3 123 181	191 939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 210 122	2 283 525
Sum investeringer		2 210 122	2 283 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 727	571 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 727	571 438
Sum omløpsmidler		5 767 030	3 046 902
SUM EIENDELER		14 058 608	3 046 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 043 807	43 807
Sum innskutt egenkapital		3 143 807	143 807

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 969 636	2 663 847
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 969 636	2 663 847

Sum egenkapital

6 113 443 **2 807 654**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 834	89 164
Sum avsetninger for forpliktelser		6 834	89 164

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	

Sum langsiktig gjeld

4 756 834 **89 164**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	95 291	150 083
Betalbar skatt	4	12 967	
Skyldig offentlige avgifter		5 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	7	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 236	
Sum kortsiktig gjeld		3 188 331	150 083
Sum gjeld		7 945 165	239 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 608	3 046 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481050

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 118 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBRYGGA AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 110
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 118 209
TEATERBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 869	72 435
Sum inntekter		1 317 869	72 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	768 418	241 244
Sum kostnader		768 418	241 244
Driftsresultat		549 451	-168 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 361	11 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		282 285
Sum finansinntekter		78 361	293 777
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	73 403	
Annen rentekostnad		317 984	
Sum finanskostnader		391 387	
Netto finans		-313 026	293 777
Resultat før skattekostnad		236 425	124 968
Skattekostnad på resultat	4	-69 363	-34 647
Årsresultat		305 788	159 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 788	159 615
Totalresultat		305 788	159 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	305 788	159 615
Overført til annen innskutt egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

305 788

159 615



Organisasjonsnr: 991 118 209
TEATERBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 291 578	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 291 578	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		8 291 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 030	
Andre kortsiktige fordringer		2 151	135 776
Konsernfordringer	7	3 000 000	56 163
Sum fordringer		3 123 181	191 939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 210 122	2 283 525
Sum investeringer		2 210 122	2 283 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 727	571 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 727	571 438
Sum omløpsmidler		5 767 030	3 046 902



SUM EIENDELER		14 058 608	3 046 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 043 807	43 807
Sum innskutt egenkapital		3 143 807	143 807
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 969 636	2 663 847
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 969 636	2 663 847
Sum egenkapital		6 113 443	2 807 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 834	89 164
Sum avsetninger for forpliktelses		6 834	89 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	
Sum langsiktig gjeld		4 756 834	89 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	95 291	150 083
Betalbar skatt	4	12 967	
Skyldig offentlige avgifter		5 837	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 236	
Sum kortsiktig gjeld		3 188 331	150 083
Sum gjeld		7 945 165	239 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 608	3 046 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 118 209
TEATERBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teaterbrygga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teaterbrygga AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-05-21 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Teaterbrygga AS

Org.nr.:991 118 209



Resultatregnskap Teaterbrygga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 317 869	72 435
Sum driftsinntekter		1 317 869	72 435
Annen driftskostnad	1	768 418	241 244
Sum driftskostnader		768 418	241 244
Driftsresultat		549 451	-168 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 361	11 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	282 285
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	73 403	0
Annen rentekostnad		317 984	0
Resultat av finansposter		-313 026	293 777
Resultat før skattekostnad		236 425	124 968
Skattekostnad på resultat	4	-69 363	-34 647
Årsresultat		305 788	159 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	305 788	159 615
Sum overføringer		305 788	159 615



Balanse Teaterbrygga AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 291 578	0
Sum varige driftsmidler		8 291 578	0
Sum anleggsmidler		8 291 578	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 030	0
Andre kortsiktige fordringer		2 151	135 776
Konsernfordringer	7	3 000 000	56 163
Sum fordringer		3 123 181	191 939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 210 122	2 283 525
Sum investeringer		2 210 122	2 283 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 727	571 438
Sum omløpsmidler		5 767 030	3 046 902
Sum eiendeler		14 058 608	3 046 902



Balanse Teaterbrygga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 043 807	43 807
Sum innskutt egenkapital		3 143 807	143 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 969 636	2 663 847
Sum opptjent egenkapital		2 969 636	2 663 847
Sum egenkapital		6 113 443	2 807 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 834	89 164
Sum avsetning for forpliktelser		6 834	89 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	95 291	150 083
Betalbar skatt	4	12 967	0
Skyldig offentlige avgifter		5 837	0
Konserngjeld	7	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 236	0
Sum kortsiktig gjeld		3 188 331	150 083
Sum gjeld		7 945 165	239 247
Sum egenkapital og gjeld		14 058 608	3 046 902

Tromsø, 21.05.2025
Styret i Teaterbrygga AS

Vidar Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra korttidsutleie av leiligheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Årets endring i urealiserte gevinster/tap på investering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler resultatføres under finansposter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var ingen ansatte i selskapet verken i 2024 eller 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2024	0
Tilgang	8 291 578
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 291 578
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 291 578
Årets avskrivninger	0

Teaterbrygga AS har i januar 2024 kjøpt 2 leiligheter på Vervet i Tromsø med en samlet kostpris på kr 8 291 578. Leilighetene avskrives ikke.



Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	2 705 634	-422 109	-73 403	2 210 122
Sum	2 705 634	-422 109	-73 403	2 210 122

Selskapets plasseringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Årets endring i urealiserte gevinster/tap på investering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler er resultatført under finansposter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 663	0	-331 663
Gevinst – og tapskonto	324 233	405 291	81 058
Sum	655 896	405 291	-250 605

Aksjer og andre verdipapirer	-624 834	0	624 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 062	405 291	374 229

Utsatt skatt (22 %)	6 834	89 164	82 330
----------------------------	--------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad	2024	2023
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 425	124 968
Permanente forskjeller	73 120	-282 454
Endring i midlertidige forskjeller	-250 605	101 323
Mottatt konsernbidrag	0	56 163
Skattepliktig inntekt	58 940	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	12 967	-12 356
Endring i utsatt skatt	-82 330	-22 291
Skattekostnad ordinært resultat	-69 363	-34 647

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 967	-12 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 356
Sum betalbar skatt i balansen	12 967	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	43 807	2 663 847	2 807 654
Årets resultat	0	0	305 788	305 788
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	3 000 000	6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 043 807	5 969 636	9 113 443

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 000	0
Sum	4 750 000	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Leiligheter	8 291 578	0
Sum	8 291 578	0

Teaterbrygga AS har i 2024 kjøpt 2 leiligheter på Vervet i Tromsø og i den forbindelse tatt opp 2 langsiktige lån i Sparebank1 Nord Norge. Begge lånene skal nedbetales som serielån over 25 år, hvorav de 3 første årene er avdragsfrie.

Andel av selskapets lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr. 31.12.2024 kr 4 156 231.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring konsernbidrag TSI Invest AS	0	0	3 000 000	56 163
Sum	0	0	3 000 000	56 163

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld Tromsø Stålindustri AS	23 750	-180 373	0	0
Kortsiktig lån fra TSI Invest AS	0	0	-3 000 000	0
Sum	23 750	-180 373	-3 000 000	0

Teaterbrygga AS mottok i januar 2024 et rentefritt lån fra morselskapet TSI Invest AS på kr 3 000 000. Lånet ble benyttet til delfinansiering i forbindelse med kjøp av leiligheter på Vervet i Tromsø. Lånet vil bli oppgjort i 2025 ved at mottatt konsernbidrag fra TSI Invest AS i 2024 motregnes mot lånet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

TSI Invest AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Vidar	BANKID	2025-05-21 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.