



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 174 068	13 666 111
Annen driftsinntekt		660 000	559 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 834 068</b>	<b>14 226 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 237 182	12 704 817
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 335	74 500
Annen driftskostnad		814 947	221 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 129 464</b>	<b>13 001 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 704 604</b>	<b>1 225 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 039
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 039</b>
Annen rentekostnad		777 927	499 636
Annen finanskostnad		2 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 696</b>	<b>499 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 696</b>	<b>-492 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 908</b>	<b>732 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 763	165 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		717 145	567 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 499 864	1 397 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 499 864</b>	<b>1 397 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 524 864</b>	<b>1 397 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 026 167	14 773 758
<b>Sum varer</b>		<b>7 026 167</b>	<b>14 773 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	293 024	278 470
Andre fordringer	12	706 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 079</b>	<b>278 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 227 711	38 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 711</b>	<b>38 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 252 957</b>	<b>15 090 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 777 821</b>	<b>16 488 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	3, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 630 354	913 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 354</b>	<b>913 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 780 354</b>	<b>1 063 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 180 962	4 622 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 180 962</b>	<b>4 622 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 180 962</b>	<b>4 622 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 593 877	9 725 252
Betalbar skatt	5	206 763	165 466
Skyldige offentlige avgifter			19 292
Kortsiktig konserngjeld			642 296
Annen kortsiktig gjeld		15 866	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 506</b>	<b>10 802 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 997 467</b>	<b>15 425 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 777 821</b>	<b>16 488 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 174 068	13 666 111
Annen driftsinntekt		660 000	559 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 834 068</b>	<b>14 226 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 237 182	12 704 817
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 335	74 500
Annen driftskostnad		814 947	221 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 129 464</b>	<b>13 001 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 704 604</b>	<b>1 225 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 039
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 039</b>
Annen rentekostnad		777 927	499 636
Annen finanskostnad		2 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 696</b>	<b>499 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 696</b>	<b>-492 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 763	165 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		717 145	567 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 145</b>	<b>567 207</b>



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 499 864	1 397 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 499 864</b>	<b>1 397 740</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 524 864</b>	<b>1 397 740</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		7 026 167	14 773 758
<b>Sum varer</b>		<b>7 026 167</b>	<b>14 773 758</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	7	293 024	278 470
Andre fordringer	12	706 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 079</b>	<b>278 470</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 227 711	38 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 711</b>	<b>38 285</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 252 957</b>	<b>15 090 513</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 777 821</b>	<b>16 488 253</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	3, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 630 354	913 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 354</b>	<b>913 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 780 354</b>	<b>1 063 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 180 962	4 622 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 180 962</b>	<b>4 622 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 180 962</b>	<b>4 622 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 593 877	9 725 252
Betalbar skatt	5	206 763	165 466
Skyldige offentlige avgifter			19 292
Kortsiktig konserngjeld			642 296
Annen kortsiktig gjeld		15 866	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 506</b>	<b>10 802 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 997 467</b>	<b>15 425 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 777 821</b>	<b>16 488 253</b>



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTET OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Foss, Jarle (Styreleder)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Dan (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Nyhus, Odd (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
PWK Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	1 720 742	1 970 742
Tilgang i året	3 682 670	283 965	3 966 635
Avgang i året	0	(74 500)	(74 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 932 670</b>	<b>1 930 207</b>	<b>5 862 877</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(573 002)	(573 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(650 337)	(650 337)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 932 670</b>	<b>1 279 870</b>	<b>5 212 540</b>
Årets avskrivninger		(77 335)	(77 335)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 5 %</b>	

Fabrikk under bygging kommer i tillegg med bokført verdi 5 287 324.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	923 908	732 443
+/- Permanente forskjeller	1 769	98
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 157	19 578
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>939 834</b>	<b>752 119</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	206 763	165 466
Sum	206 763	165 466
+/- Endring i utsatt skatt		(230)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>206 763</b>	<b>165 236</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	206 763	165 466



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 763</b>	<b>165 466</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(18 531)	(32 688)	14 157
Netto forskjeller	(18 531)	(32 688)	14 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 531	32 688	(14 157)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 191

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	293 024	278 470
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>293 024</b>	<b>278 470</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	150 000	913 209	1 063 209
Årets resultat		717 145	717 145
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 630 354</b>	<b>1 780 354</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 180 962	8 028 507
<b>Sum</b>	<b>15 180 962</b>	<b>8 028 507</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 779 055	10 532 897
<b>Sum</b>	<b>17 779 055</b>	<b>10 532 897</b>

Av langsiktig gjeld på kr 15 180 962 forfaller kr 700 000 om mer enn 5 år. Garantiansvar er kr. 1 749 220 pr.3112. Totalt pant utgjør 43 000 000 inkl. bygging ny fabrikk.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Norheims Hytter og Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norheims Hytter og Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 717 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 10. mars 2022  
Revisorkollegiet AS

  
Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor