



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & T INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 130	2 878
Sum kostnader		2 130	2 878
Driftsresultat		-2 130	197 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		812 000	
Annen renteinntekt		26 267	54 866
Annen finansinntekt		369 265	
Sum finansinntekter		1 207 532	54 866
Annen rentekostnad		87 998	91 532
Annen finanskostnad			322 386
Sum finanskostnader		87 998	413 918
Netto finans		1 119 534	-359 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 404	-161 930
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 404	-161 930
Årsresultat		1 117 404	-161 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 404	-161 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 117 404	-161 930
Sum overføringer og disponeringer		1 117 404	-161 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	632 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		902 200	938 200
Sum anleggsmidler		902 200	938 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 529	89 574
Sum fordringer		89 529	89 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 343 184	6 365 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 343 184	6 365 684
Sum omløpsmidler		7 432 713	6 455 258
SUM EIENDELER		8 334 913	7 393 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 891 700	1 774 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 891 700	1 774 296
Sum egenkapital		1 991 700	1 874 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 433	5 344 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 433	5 344 698
Sum langsiktig gjeld		5 341 433	5 344 698
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 780	174 464
Sum kortsiktig gjeld		1 001 780	174 464
Sum gjeld		6 343 213	5 519 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 913	7 393 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805420

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & T INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 130	2 878
Sum kostnader		2 130	2 878
Driftsresultat		-2 130	197 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		812 000	
Annen renteinntekt		26 267	54 866
Annen finansinntekt		369 265	
Sum finansinntekter		1 207 532	54 866
Annen rentekostnad		87 998	91 532
Annen finanskostnad			322 386
Sum finanskostnader		87 998	413 918
Netto finans		1 119 534	-359 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 117 404	-161 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 404	-161 930
Årsresultat		1 117 404	-161 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 404	-161 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 117 404	-161 930
Sum overføringer og disponeringer		1 117 404	-161 930



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	632 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		902 200	938 200
Sum anleggsmidler		902 200	938 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 529	89 574
Sum fordringer		89 529	89 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 343 184	6 365 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 343 184	6 365 684
Sum omløpsmidler		7 432 713	6 455 258

SUM EIENDELER **8 334 913** **7 393 458**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 891 700	1 774 296
Sum opptjent egenkapital		1 891 700	1 774 296

Sum egenkapital **1 991 700** **1 874 296**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 433	5 344 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 433	5 344 698
Sum langsiktig gjeld		5 341 433	5 344 698
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 780	174 464
Sum kortsiktig gjeld		1 001 780	174 464
Sum gjeld		6 343 213	5 519 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 913	7 393 458



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

B & T Invest AS

Foretaksnr. 989139673



B & T Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 130	2 878
Sum driftskostnader		2 130	2 878
DRIFTSRESULTAT		(2 130)	197 123
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		812 000	0
Annen renteinntekt		26 267	54 866
Annen finansinntekt		369 265	0
Sum finansinntekter		1 207 532	54 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 998	91 532
Annen finanskostnad		0	322 386
Sum finanskostnader		87 998	413 918
NETTO FINANSPOSTER		1 119 534	(359 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 404	(161 930)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 117 404	(161 930)
ÅRSRESULTAT		1 117 404	(161 930)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 117 404	(161 930)
SUM OVERFØRINGER		1 117 404	(161 930)



B & T Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	632 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		902 200	938 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer		89 529	89 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 343 184	6 365 684
Sum omløpsmidler		7 432 713	6 455 258
SUM EIENDELER		8 334 913	7 393 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 891 700	1 774 296
Sum opptjent egenkapital		1 891 700	1 774 296
Sum egenkapital		1 991 700	1 874 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 433	5 344 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 433	5 344 698
Kortsiktig gjeld			
Utflytte	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 780	174 464
Sum kortsiktig gjeld		1 001 780	174 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 913	7 393 458

Kristiansand, 30. juni 2022



Tore Stray
Styrets leder



B & T Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B & T Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 117 404
Permanente og andre forskjeller	-1 153 640
Endring i midlertidige forskjeller	32 335
Inntekt	-3 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-1 193 369	-1 196 634
+ Gevinst- og tapskonto	93 436	129 036
- Fremførbart skattemessig underskudd	326 273	322 372
Sum positive skatteøkende forskjeller	93 436	129 036
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 519 642	1 519 006
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 426 206	1 389 970

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 774 296	1 874 296
Tilført fra årsresultat	0	1 117 404	1 117 404
Tilleggsutbytte:	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 891 700	1 991 700

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Festningsgt 8 AS, Kristiansand	25,00 %	25,00 %	-130 616	1 215 586
FGT 8 AS, Kristiansand	70,00 %	70,00 %	304 066	1 092 639
Stray & Co Eiendomsmegling AS, Kristiansand	34,00 %	34,00 %	3 046 221	3 264 824



B & T Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 341 433	5 344 698
Pantsatte eiendeler:		
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	6 142 562	6 116 295