



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 738	736 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 738</b>	<b>736 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	591 663	699 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 737</b>	<b>733 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 001</b>	<b>2 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 522	19 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 522</b>	<b>19 077</b>
Annen rentekostnad		48 876	45 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 876</b>	<b>45 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 354</b>	<b>26 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 355</b>	<b>-23 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 355</b>	<b>-23 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 354	-23 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 924	9 714
Andre fordringer	11	32 829	55 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 753</b>	<b>65 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 158	198 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 158</b>	<b>198 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 434	-858 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 434</b>	<b>-858 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-877 434</b>	<b>-858 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 950 000	1 073 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 073 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 073 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 330	6 972
Annen kortsiktig gjeld	13	11 015	41 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 345</b>	<b>48 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 345</b>	<b>1 121 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 275 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 971 275 588  
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 738	736 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 738</b>	<b>736 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	591 663	699 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 737</b>	<b>733 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 001</b>	<b>2 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 522	19 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 522</b>	<b>19 077</b>
Annen rentekostnad		48 876	45 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 876</b>	<b>45 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 354</b>	<b>26 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 355</b>	<b>-23 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 355</b>	<b>-23 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 354	-23 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>



Organisasjonsnr: 971 275 588  
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 924	9 714
Andre fordringer	11	32 829	55 603
Sum fordringer		35 753	65 317

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 158	198 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 158	198 425

Sum omløpsmidler		1 150 911	263 743
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 150 911	263 743
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-877 434	-858 080
Sum opptjent egenkapital		-877 434	-858 080

Sum egenkapital	14	-877 434	-858 080
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 950 000	1 073 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	1 073 792

Sum langsiktig gjeld		1 950 000	1 073 792
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 330	6 972
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	13	11 015	41 059
Sum kortsiktig gjeld		78 345	48 030
Sum gjeld		2 028 345	1 121 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>



Organisasjonsnr: 971 275 588  
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	41076.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>215 712</b>	<b>279 415</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-19 354	-23 845
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	876 208	-39 858
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>856 854</b>	<b>-63 703</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 072 566</b>	<b>215 712</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 150 911	263 743
Kortsiktig gjeld	-78 345	-48 030
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 072 566</b>	<b>215 712</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	643 738	736 006	635 791	629 087
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>643 738</b>	<b>736 006</b>	<b>635 791</b>	<b>629 087</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>643 738</b>	<b>736 006</b>	<b>635 791</b>	<b>629 087</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 076	4 230	4 000	5 000
Styreonorar	2	36 000	30 000	36 000	36 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	35 831	54 391	57 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 961	41 799	43 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	147 625	132 293	143 000	148 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 884	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	83 626	189 992	642 000	750 000
Revisjonshonorar	8	4 528	4 452	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		55 156	53 550	56 000	56 000
Andre honorar	9	0	2 139	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 298	2 000	2 000
TV/bredbånd		80 388	80 388	80 388	80 000
Kontingenter og gaver		1 366	990	1 000	1 000
Forsikringer		138 661	131 478	147 000	176 000
Andre kostnader	10	521	2 616	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>632 737</b>	<b>733 500</b>	<b>1 222 388</b>	<b>1 348 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 001</b>	<b>2 506</b>	<b>-586 597</b>	<b>-718 913</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 522	19 077	15 000	15 000
Rentekostnad		48 876	45 428	42 000	33 802
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 354</b>	<b>26 351</b>	<b>27 000</b>	<b>18 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>	<b>-613 597</b>	<b>-737 715</b>
Overført sameiekapital		-19 354	-23 845	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-19 354</b>	<b>-23 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 924	1 958
Kundefordringer		0	7 756
Andre kortsiktige fordringer	11	2 210	3 370
Forskuddsbetalte kostnader		30 619	52 233
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 115 158	198 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>

356 Sameiet Fagerheimgt 11 Org. nr 971275588



## Balanse 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 434	-858 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 434</b>	<b>-858 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-877 434</b>	<b>-858 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 950 000	1 073 792
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 073 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 634	2 716
Leverandørgjeld		67 330	6 972
Påløpne renter		3 634	518
Annen kortsiktig gjeld	13	3 747	37 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 345</b>	<b>48 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 345</b>	<b>1 121 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 911</b>	<b>263 743</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dai Robin Nguyen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Elise Tonga  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Atle Johannessen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	448 344	441 846
3610 Sameieinnbetalinger	0	100 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	84 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 938	42 516
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 840	41 028
3690 Trappevask	27 400	26 400
<b>Sum</b>	<b>643 738</b>	<b>736 006</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	35 831	54 391
<b>Sum</b>	<b>35 831</b>	<b>54 391</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6340 Porttelefon	3 331	3 220
6361 Fast renhold	32 137	31 486
6364 Matteleie	4 117	4 203
6392 Containerleie/tømming	0	773
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 375	1 018
<b>Sum</b>	<b>43 961</b>	<b>41 799</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	147 625	132 293
<b>Sum</b>	<b>147 625</b>	<b>132 293</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	2 452
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	889
6552 Driftsmateriell	0	544
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 884</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	62 500	176 901
6603 Vedlikehold elektro	12 040	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 020	0
6641 Malerarbeider	0	2 697
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 066	848
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	9 546
<b>Sum</b>	<b>83 626</b>	<b>189 992</b>

Kostnader på konto 6602 viser til reparasjoner etter vannlekkasje samt bytting av avløpsstrammer og stigeledninger fra kjeller

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 528	4 452
<b>Sum</b>	<b>4 528</b>	<b>4 452</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstenester forretningsfører	0	2 139
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 139</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

**Note 10 - Andre kostnader**

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 310
7719 Møter, div. styret	0	73
7770 Betalingskostnader	203	991
7772 Omkostninger inkasso	101	0
7773 Omkostninger innkreving	269	243
7795 Husleietap	-52	0
<b>Sum</b>	<b>521</b>	<b>2 616</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 969	2 937
1570 Andre kortsiktige fordringer	241	433
<b>Sum</b>	<b>2 210</b>	<b>3 370</b>

Andre kortsiktige fordringer er renter fra Klare Finans



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nød. vedlikehold og refinansiering av gamle lån	
Lånenummer:	16363029691	12124328533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.10 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	10.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000	1 285 618
Lånesaldo 01.01:	0	1 073 792
Avdrag i perioden:	0	1 073 792
Opptak i perioden:	1 950 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 950 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 562 519	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029691	1	184 178	184 178
	1	145 997	145 997
	1	117 371	117 371
	1	115 733	115 733
	2	110 780	221 560
	1	96 759	96 759
	1	94 926	94 926
	1	93 269	93 269
	2	88 316	176 632
	1	71 487	71 487
	1	70 629	70 629
	1	69 830	69 830
	1	69 342	69 342
	1	67 685	67 685
	2	63 219	126 438
	1	62 732	62 732
	3	55 146	165 438
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16363029691 har første avdrag 30.03.2021 med kr 17 986	1	184 178	566
	1	145 997	449
	1	117 371	361
	1	115 733	356
	2	110 780	341
	1	96 759	297
	1	94 926	292
	1	93 269	287
	2	88 316	272
	1	71 487	220
	1	70 629	217
	1	69 830	215



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

Langsiktig gjeld

1	69 342	213
1	67 685	208
2	63 219	194
1	62 732	193
3	55 146	170

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 747	4 412
2979 Andre forskudd	0	10 646
2980 Andre påløpte kostnader	0	22 767
<b>Sum</b>	<b>3 747</b>	<b>37 825</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fagerheimgt 11

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-858 080	-19 354	-877 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-858 080</b>	<b>-19 354</b>	<b>-877 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-858 080</b>	<b>-19 354</b>	<b>-877 434</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheimgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fagerheimgt 11**

Styreleder	Dai Robin Nguyen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Elise Tonga (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Atle Johannessen (sign.)	23.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheimgt 11

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheimgt 11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Fagerheimgt 11

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngø  
Statsautorisert revisor