



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	365 842	534 944
Sum kostnader		365 842	534 944
Driftsresultat		-365 842	-534 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		67 530	15 025
Annen renteinntekt		3 613 917	5 134 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 809 731	4 722 177
Sum finansinntekter		9 491 178	9 871 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 190 315
Andre finanskostnader		352 738	
Sum finanskostnader		352 738	2 190 315
Netto finans		9 138 440	7 680 995
Ordinært resultat før skattekostnad		8 772 598	7 146 051
Skattekostnad	5	671 816	1 066 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 100 782	6 079 906
Årsresultat		8 100 782	6 079 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 100 782	6 079 906
Totalresultat		8 100 782	6 079 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 800 782	6 079 906
Sum overføringer og disponeringer		8 100 782	6 079 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	4	14 750 000	14 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
Sum anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 714	-1 721 033
Sum fordringer		329 714	-1 721 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		134 277 627	127 437 661
Sum investeringer		134 277 627	127 437 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 106 433	2 290 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 433	2 290 693
Sum omløpsmidler		135 713 774	128 007 320
SUM EIENDELER		150 463 774	142 757 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	1	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 791 958	96 991 176
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		104 791 958	96 991 175
Sum egenkapital	3	149 491 958	141 691 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	671 816	1 066 145
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		971 816	1 066 145
Sum gjeld		971 816	1 066 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 463 774	142 757 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748522

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	365 842	534 944
Sum kostnader		365 842	534 944
Driftsresultat		-365 842	-534 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		67 530	15 025
Annen renteinntekt		3 613 917	5 134 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 809 731	4 722 177
Sum finansinntekter		9 491 178	9 871 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 190 315
Andre finanskostnader		352 738	
Sum finanskostnader		352 738	2 190 315
Netto finans		9 138 440	7 680 995
Ordinært resultat før skattekostnad		8 772 598	7 146 051
Skattekostnad	5	671 816	1 066 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 100 782	6 079 906
Årsresultat		8 100 782	6 079 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 100 782	6 079 906
Totalresultat		8 100 782	6 079 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 800 782	6 079 906
Sum overføringer og disponeringer		8 100 782	6 079 906



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskaper 4 14 750 000 14 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 14 750 000 14 750 000

Sum anleggsmidler 14 750 000 14 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 329 714 -1 721 033

Sum fordringer 329 714 -1 721 033

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

134 277 627 127 437 661

Sum investeringer 134 277 627 127 437 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 106 433 2 290 693

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 106 433 2 290 693

Sum omløpsmidler 135 713 774 128 007 320

SUM EIENDELER 150 463 774 142 757 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000) 1 1 160 000 1 160 000

Overkurs 43 540 000 43 540 000

Sum innskutt egenkapital 44 700 000 44 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 104 791 958 96 991 176

Udisponert resultat 104 791 958 96 991 175



Sum egenkapital	3	149 491 958	141 691 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	671 816	1 066 145
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		971 816	1 066 145
Sum gjeld		971 816	1 066 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 463 774	142 757 320



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Kristin Markussen Invest AS



Kristin Markussen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	365 842	534 944
Sum driftskostnader		365 842	534 944
Driftsresultat		-365 842	-534 944
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		67 530	15 025
Renteinntekter		3 613 917	5 134 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 809 731	4 722 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 190 315
Andre finanskostnader		352 738	0
Resultat av finansposter		9 138 440	7 680 995
Ordinært resultat før skattekostnad		8 772 598	7 146 051
Skattekostnad	5	671 816	1 066 145
Årets resultat		8 100 782	6 079 906
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 800 782	6 079 906
Sum overføringer		8 100 782	6 079 906



Kristin Markussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	4	14 750 000	14 750 000
Sum anleggsmidler		<u>14 750 000</u>	<u>14 750 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 714	28 967
Markedsbaserte aksjer		134 277 627	127 437 661
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		1 106 433	2 290 693
Sum omløpsmidler		<u>135 713 774</u>	<u>129 757 320</u>
SUM EIENDELER		<u>150 463 774</u>	<u>144 507 320</u>



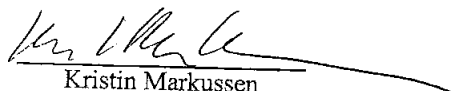
Kristin Markussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	1	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 791 958	96 991 176
Sum opptjent egenkapital		104 791 958	96 991 175
Sum egenkapital	3	149 491 958	141 691 175
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	671 816	1 066 145
Skyldig utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		971 816	2 816 145
Sum gjeld		971 816	2 816 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 463 774	144 507 320

Oslo, 15.06.2022

Styret i Kristin Markussen Invest AS


Kristin Markussen
styreleder



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 160 000	1 160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristin Markussen	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Note 2 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 160 000	43 540 000	96 991 176	141 691 176
Årets resultat	-	-	8 100 782	8 100 782
Avsatt utbytte	-	-	-300 000	-300 000
Egenkapital pr 31.12	1 160 000	43 540 000	104 791 958	149 491 958



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap mm.

Selskapet eier 13,86 % av aksjene i Franzefoss Eiendom AS.
Begge selskapene har forretningskontor i .

Selskapet har følgende resultat i 2021 og egenkapital per utgangen av året:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Franzefoss Eiendom AS	-64 477	1 778 609	14 750 000
Sum			14 750 000

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 772 598	7 146 051
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-5 718 888	-2 299 937
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	3 053 710	4 846 114
Betalbar skatt, 22 %	671 816	1 066 145

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	671 816	1 066 145
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	671 816	1 066 145

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristin Markussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristin Markussen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 100 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Kristin Markussen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor