



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 624 133	6 050 000
Sum inntekter		8 624 133	6 050 000
Kostnader			
Varekostnad		5 807 082	4 467 399
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		233 289	81 598
Sum kostnader		6 040 371	4 548 997
Driftsresultat		2 583 762	1 501 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	1 529
Sum finansinntekter		1 823	1 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 035	226 386
Annen rentekostnad		296 233	167 704
Sum finanskostnader		613 268	394 089
Netto finans		-611 445	-392 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 317	1 108 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	433 910	243 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 407	864 597
Årsresultat	7	1 538 407	864 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 407	864 597
Totalresultat		1 538 407	864 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 538 407	864 597
Sum overføringer og disponeringer		1 538 407	864 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 310 443	5 166 220
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer		1 089 338	
Sum finansielle anleggsmidler		6 399 780	5 166 220
Sum anleggsmidler		6 399 780	5 166 220
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 9	18 569 035	18 860 284
Sum varer		18 569 035	18 860 284
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 212 355	2 750 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		7 212 355	2 750 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 252	20 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 252	20 864
Sum omløpsmidler		25 855 642	21 631 148
SUM EIENDELER		32 255 422	26 797 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum opptjent egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum egenkapital	7	5 480 966	3 942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 375 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 041 000	15 227 875
Sum annen langsiktig gjeld		20 416 000	22 227 875
Sum langsiktig gjeld		20 416 000	22 227 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 134 077	
Leverandørgjeld			257 248
Betalbar skatt	3	393 232	214 444
Annen kortsiktig gjeld	8	831 147	155 242
Sum kortsiktig gjeld		6 358 456	626 934
Sum gjeld		26 774 456	22 854 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 255 422	26 797 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509175

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 624 133	6 050 000
Sum inntekter		8 624 133	6 050 000
Kostnader			
Varekostnad		5 807 082	4 467 399
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		233 289	81 598
Sum kostnader		6 040 371	4 548 997
Driftsresultat		2 583 762	1 501 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	1 529
Sum finansinntekter		1 823	1 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 035	226 386
Annen rentekostnad		296 233	167 704
Sum finanskostnader		613 268	394 089
Netto finans		-611 445	-392 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 317	1 108 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	433 910	243 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 407	864 597
Årsresultat	7	1 538 407	864 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 407	864 597
Totalresultat		1 538 407	864 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 538 407	864 597
Sum overføringer og disponeringer		1 538 407	864 597



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 310 443 5 166 220

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 8

Andre fordringer 1 089 338

Sum finansielle anleggsmidler 6 399 780 5 166 220

Sum anleggsmidler 6 399 780 5 166 220

Omløpsmidler

Varer

Varelager 5, 9 18 569 035 18 860 284

Sum varer 18 569 035 18 860 284

Fordringer

Kundefordringer 8 7 212 355 2 750 000

Andre kortsiktige

fordringer 8

Sum fordringer 7 212 355 2 750 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 74 252 20 864

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 74 252 20 864

Sum omløpsmidler 25 855 642 21 631 148

SUM EIENDELER 32 255 422 26 797 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum opptjent egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum egenkapital	7	5 480 966	3 942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 375 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 041 000	15 227 875
Sum annen langsiktig gjeld		20 416 000	22 227 875
Sum langsiktig gjeld		20 416 000	22 227 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 134 077	
Leverandørgjeld			257 248
Betalbar skatt	3	393 232	214 444
Annen kortsiktig gjeld	8	831 147	155 242
Sum kortsiktig gjeld		6 358 456	626 934
Sum gjeld		26 774 456	22 854 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 255 422	26 797 368



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blænes Prosjektutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 51NL1-ESYJ0-HBCG7-U2050-68788-VKCS



Uavhengig revisors beretning - Blænes Prosjektutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. juni 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51NL 1-ESYJ0-HBCG7-U2050-68788-VKCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-21 14:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51NL 1-ESY10-HB0G7-U2050-68788-VK05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Blænes Prosjektutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2EM02-1UYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXW1B

Org.nr.: 963 051 972

**Blænes Prosjektutvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 624 133	6 050 000
Sum driftsinntekter		8 624 133	6 050 000
Varekostnad		5 807 082	4 467 399
Andre driftskostnader		233 289	81 598
Sum driftskostnader		6 040 371	4 548 997
Driftsresultat		2 583 762	1 501 003
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 823	1 529
Rentekostnad til selskap i samme konsern		317 035	226 386
Rentekostnader		296 233	167 704
Resultat av finansposter		-611 445	-392 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 317	1 108 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	433 910	243 845
Årets resultat	7	1 538 407	864 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		144 223	104 238
Økning aksjeverdi datterselskap		-144 223	-104 238
Avsatt til annen egenkapital		1 538 407	864 597
Sum overføringer		1 538 407	864 597



Blænes Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 310 443	5 166 220
Andre fordringer		1 089 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 399 780	5 166 220
Sum anleggsmidler		6 399 780	5 166 220
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 9	18 569 035	18 860 284
Sum varer		18 569 035	18 860 284
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 212 355	2 750 000
Sum fordring		7 212 355	2 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 252	20 864
Sum omløpsmidler		25 855 642	21 631 148
SUM EIENDELER		32 255 422	26 797 368

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EM02-1UYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXW7B



Blænes Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum opptjent egenkapital		3 420 469	1 882 062
Sum egenkapital	7	5 480 966	3 942 559
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 375 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 041 000	15 227 875
Sum langsiktig gjeld		20 416 000	22 227 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 134 077	0
Leverandørgjeld		0	257 248
Betalbar skatt	3	393 232	214 444
Annen kortsiktig gjeld	8	831 147	155 242
Sum kortsiktig gjeld		6 358 456	626 934
Sum gjeld		26 774 456	22 854 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 255 422	26 797 368

Vestre Vinnesvågen, 20.06.2022
Styret i Blænes Prosjektutvikling AS

Jostein Blænes
styreleder

Roald Blænes
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2EM02-1UYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXWTB



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Blænes Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 910	243 845
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	433 910	243 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 972 317	1 108 442
Permanente forskjeller	0	-57
Avgitt konsernbidrag	-184 901	-133 639
Skattepliktig inntekt	1 787 417	974 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 910	243 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 678	-29 401
Sum betalbar skatt i balansen	393 232	214 444

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bjånestangen Eiendom AS		100,0%	100,0%	5 310 443	3 317 804	-184 901
Sum				5 310 443	3 317 804	-184 901

Pemso Dokumentnøkkel: 2EM02-1UYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXWTB



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	18 569 035	18 860 284
Sum	18 569 035	18 860 284

Varebeholdning en består av et tomteområde regulert for boligtomter hvor hensikten er videresalg etter utvikling.

Selskapet har hatt fokus på utviklingen av eiendommen til boligtomter samt tilhørende infrastruktur.

Av samlet varelagerverdi for Blænes Prosjektutvikling AS pr. 31.12.2021 er kr. 18 569 035 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blænes Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Blænes Eiendom AS	10 000	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 060 497	1 882 062	3 942 559
Årets resultat			1 538 407	1 538 407
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 060 497	3 420 469	5 480 966



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 041 000	15 227 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	795 538	133 639
Sum	14 836 538	15 361 514

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 134 077	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 375 000	7 000 000
Sum	11 509 077	7 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 569 035	18 860 284
Sum	18 569 035	18 860 284

Pemso Dokumentnøkkel: 2EM02-1UYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXW1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Blænes

Daglig leder

På vegne av: Blænes Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-21 06:37:25 UTC



Roald Blænes

Styremedlem

På vegne av: Blænes Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-21 06:37:25 UTC



Jostein Blænes

Styreleder

På vegne av: Blænes Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-21 10:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EM02-TUYYN-ZJ5FH-C2XQ7-THM05-JXW7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>