



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 179 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINE HVIDSTEN INGEBRIGTSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 818179782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 704	6 783
Sum kostnader		6 704	6 783
Driftsresultat		-6 704	-6 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106	88
Sum finanskostnader		106	88
Netto finans		-106	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 810	-6 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 810	-6 871
Årsresultat		-6 810	-6 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 810	-6 871
Sum overføringer og disponeringer		-6 810	-6 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 287	-110 477
Sum opptjent egenkapital		-117 287	-110 477
Sum egenkapital		-96 607	-89 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		94 713	88 296
Sum annen langsiktig gjeld		94 713	88 296
Sum langsiktig gjeld		94 713	88 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	1 251
Annen kortsiktig gjeld		956	250
Sum kortsiktig gjeld		1 894	1 501
Sum gjeld		96 607	89 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785422

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 179 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINE HVIDSTEN INGEBRIGTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 704	6 783
Sum kostnader		6 704	6 783
Driftsresultat		-6 704	-6 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106	88
Sum finanskostnader		106	88
Netto finans		-106	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 810	-6 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 810	-6 871
Årsresultat		-6 810	-6 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 810	-6 871
Sum overføringer og disponeringer		-6 810	-6 871



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 287	-110 477
Sum opptjent egenkapital		-117 287	-110 477
Sum egenkapital		-96 607	-89 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	94 713	88 296
Sum annen langsiktig gjeld	94 713	88 296
Sum langsiktig gjeld	94 713	88 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	1 251
Annen kortsiktig gjeld	956	250
Sum kortsiktig gjeld	1 894	1 501
Sum gjeld	96 607	89 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har pr 31/12/20 negativ egenkapital. Største kreditor er en av eierene og eierene låner inn penger for å dekke de løpende driftskostnadene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

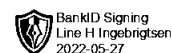
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til nærtstående eller ledende personer.



Årsregnskap 2021
for
Paradis Properties AS
Org.nr. 818 179 782



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	6 704	6 783
Sum driftskostnad		6 704	6 783
Driftsresultat		-6 704	-6 783
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106	88
Sum finanskostnader		106	88
Sum netto finansposter		-106	-88
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 810	-6 871
Ordinært resultat		-6 810	-6 871
Årsresultat		-6 810	-6 871
Overført til udekket tap		-6 810	-6 871
Sum disponert	4	-6 810	-6 871



Balanse

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0



Balanse

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital/udekket tap		-117 287	-110 477
Sum opptjent egenkap/utekket tap		-117 287	-110 477
Sum egenkapital	3,4	-96 607	-89 797
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	94 713	88 296
Sum annen langsiktig gjeld		94 713	88 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	1 251
Annen kortsiktig gjeld		956	250
Sum kortsiktig gjeld		1 894	1 501
Sum gjeld		96 607	89 797
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Paradis, 24.05.2022
Styret for PARADIS PROPERTIES AS

Line Hvidtsten Ingebrigtsen
styreleder

Sturle Ingebrigtsen
Styremedlem



PARADIS PROPERTIES AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret i 2021

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til noen ledende personer i selskapet.

Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon.

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnader - underskudd	-6 810	-6 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktig inntekt/underskudd til framføring	-6 810	-6 871

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	0
Sum	0	0

NOTER



PARADIS PROPERTIES AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av

utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller er

knyttet til:	31/12/20	31/12/21	Endring
Underskudd til framføring	-119 797	-126 607	-6 810
Sum midlertidige forskjeller	-119 797	-126 607	-6 810
Utsatt skattefordel	-26 355	-27 854	-1 498
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 4

EGENKAPITAL:	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-9 320	-110 477	-89 797
Årsresultat	0	0	-6 810	-6 810
Egenkapital 31/12	30 000	-9 320	-117 287	-96 607

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet aksjonærer har ansvarlig lån mot selskapet, og selskapet har lave driftskostnader. Hvis nødvendig vil aksjonærene tilføre selskapet ytterligere kapital slik at selskapet kan betale sine forpliktelser. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 4

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret i 2019.

Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon.

NOTE 5

EGENKAPITAL:	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-9 320	-50 142	-29 462
Årsresultat	0	0	-53 464	-53 464
Egenkapital 31/12	30 000	-9 320	-103 606	-82 926

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet aksjonærer har ansvarlig lån mot selskapet, og selskapet har lave driftskostnader. Hvis nødvendig vil aksjonærene tilføre selskapet ytterligere kapital slik at selskapet kan betale sine forpliktelser. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTER



PARADIS PROPERTIES AS

NOTE 5

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Line H Ingebrigtsen	150	50 %	50 % styreleder
Sturle Ingebrigtsen	150	50 %	50 % styremedlem

NOTE 6

Nærstående parter består av selskapets aksjonærer, ledende personer, medlemmer av styret og tilknyttet virksomhet. Selskapet har foretatt forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige priser og betingelser.

Nærstående parter det er gjennomført transaksjoner med:

Ansvarlig lån	Rolle	2021	2020
Line Hvidsten Ingebrigtsen	Styrets leder	94 713	88296

Det skal ikke beregnes renter for ovennevnte da det er ansvarlig lån fra aksjonær.

NOTER