



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 309	32 673 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 615 309</b>	<b>32 673 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 721 473	31 245 278
Annen driftskostnad		123 710	140 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 845 183</b>	<b>31 386 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 874</b>	<b>1 287 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 624	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 624</b>	<b>3 326</b>
Annen rentekostnad		139	259
Annen finanskostnad		15 232	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 370</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 253</b>	<b>2 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 620</b>	<b>1 290 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 876	283 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-169 744	
Avgitt konsernbidrag			1 006 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 335 152	6 188 387
Sum varer		2 335 152	6 188 387
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 666 342	
Konsernfordringer	3	217 620	3 622 098
Sum fordringer		5 883 962	3 622 098
Sum omløpsmidler		8 219 114	9 810 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 557	332 557
Sum opptjent egenkapital		332 557	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	679 250	237 125
Kortsiktig konserngjeld	3	2 807 306	2 344 407
Annen kortsiktig gjeld	1		6 796 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 486 556</b>	<b>9 377 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 786 556</b>	<b>9 377 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 914 874 696  
HSH TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 309	32 673 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 615 309</b>	<b>32 673 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 721 473	31 245 278
Annen driftskostnad		123 710	140 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 845 183</b>	<b>31 386 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 874</b>	<b>1 287 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 624	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 624</b>	<b>3 326</b>
Annen rentekostnad		139	259
Annen finanskostnad		15 232	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 370</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 253</b>	<b>2 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 620</b>	<b>1 290 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 876	283 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-169 744	
Avgitt konsernbidrag			1 006 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 744</b>	<b>1 006 205</b>



Organisasjonsnr: 914 874 696  
HSH TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 335 152	6 188 387
Sum varer		2 335 152	6 188 387
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 666 342	
Konsernfordringer	3	217 620	3 622 098
Sum fordringer		5 883 962	3 622 098
Sum omløpsmidler		8 219 114	9 810 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 557	332 557
Sum opptjent egenkapital		332 557	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	679 250	237 125
Kortsiktig konserngjeld	3	2 807 306	2 344 407
Annen kortsiktig gjeld	1		6 796 395



Sum kortsiktig gjeld	3 486 556	9 377 927
Sum gjeld	7 786 556	9 377 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 219 114	9 810 484



Organisasjonsnr: 914 874 696  
HSH TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSH Tomteutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet HSH Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

HSH Tomteutvikling AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 7. februar 2023  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**HSH TOMTEUTVIKLING AS**

**Foretaksnr. 914874696**



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 309	32 673 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 615 309</b>	<b>32 673 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	13 721 473	31 245 278
Annen driftskostnad		123 710	140 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 845 183</b>	<b>31 386 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(229 874)</b>	<b>1 287 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 624	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 624</b>	<b>3 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139	259
Annen finanskostnad		15 232	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 371</b>	<b>1 036</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 253</b>	<b>2 290</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(217 620)</b>	<b>1 290 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(47 876)	283 801
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(169 744)</b>	<b>1 006 205</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(169 744)	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 006 205
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(169 744)</b>	<b>1 006 205</b>



## HSH TOMTEUTVIKLING AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	2 335 152	6 188 387
Fordringer på konsernselskap	3	217 620	3 622 098
Andre kortsiktige fordringer		5 666 342	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 557	332 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 557</b>	<b>332 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>432 557</b>	<b>432 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	679 250	237 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 807 306	2 344 407
Annen kortsiktig gjeld	1	0	6 796 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 486 556</b>	<b>9 377 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 786 556</b>	<b>9 377 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 219 114</b>	<b>9 810 484</b>

Kristiansand, den 07.02.2023



Per Håkon Hansen  
Styrets leder



## SHS TOMTEUTVIKLING AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved overlevering av enhet. Man benytter fullført kontraktmetode uten fortjeneste.

#### Arbeid under utførelse

For prosjekter foretas det inntektsføring ved overlevering av enhet. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskost for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Varer

Påløpte prosjektkostnader bruttoføres:

	2022	2021
<b>Omløpsmidler:</b>		
Arbeid under utførelse	2 335 152	6 188 387
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Påløpte kostnader	0	6 796 395

Det ansees ikke å være prosjekter med tap.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-217 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	217 620
= Inntekt	0

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-47 876
= Sum betalbar skatt	-47 876
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-47 876
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for SHS TOMTEUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 914874696



HSB TOMTEUTVIKLING AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-47 876
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	47 876
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Konsernkonto bank	0	3 622 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 662 098</b>
Leverandørgjeld	635 325	408 211
Kortsiktig gjeld	18 625	18 625
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		1 290 006
Konsernkonto bank	2 788 681	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 442 631</b>	<b>1 716 842</b>

Kjøp i året fra konsernselskap er kr 12 783 204

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSB Utvikling AS	914 090 687	100 000	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 300 000.

Lånet er sikret med pant i bolig som har en bokført verdi på kr 5 536 342.

### Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier som pr 31.12.2022 utgjør kr 3 130 854