



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 516 364	4 206 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 364</b>	<b>4 206 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 224 125	1 180 423
Annen driftskostnad		458 605	938 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 682 730</b>	<b>2 118 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 634</b>	<b>2 087 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 394	-67 068
Annen renteinntekt		9 526	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 920</b>	<b>-66 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 351	203 247
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 351</b>	<b>203 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 432</b>	<b>-269 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 202</b>	<b>1 818 473</b>
Skattekostnad på resultat		261 579	400 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		935 623	1 418 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 485 460	47 779 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 485 460</b>	<b>47 779 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 485 460</b>	<b>47 779 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 311	24 262
Andre kortsiktige fordringer		2 398 541	3 671 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 424 852</b>	<b>3 695 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 852</b>	<b>3 695 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 910 312</b>	<b>51 474 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital		11 786 107	11 786 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 048</b>	<b>12 719 047</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 461 633	19 526 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 461 633</b>	<b>19 526 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 180 681</b>	<b>32 245 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 960 351	2 089 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 960 351</b>	<b>2 089 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 084</b>	<b>15 022 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 982 435</b>	<b>17 111 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 128	858 353
Betalbar skatt		390 235	
Skyldig offentlige avgifter		148 941	
Annen kortsiktig gjeld		11 892	1 260 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 196</b>	<b>2 118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 729 631</b>	<b>19 229 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 910 312</b>	<b>51 474 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 516 364	4 206 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 364</b>	<b>4 206 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 224 125	1 180 423
Annen driftskostnad		458 605	938 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 682 730</b>	<b>2 118 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 634</b>	<b>2 087 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 394	-67 068
Annen renteinntekt		9 526	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 920</b>	<b>-66 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 351	203 247
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 351</b>	<b>203 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 432</b>	<b>-269 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 202</b>	<b>1 818 473</b>
Skattekostnad på resultat		261 579	400 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		935 623	1 418 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

47 485 460

47 779 321

Sum varige driftsmidler

47 485 460

47 779 321

Sum anleggsmidler

47 485 460

47 779 321

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 311

24 262

Andre kortsiktige

fordringer

2 398 541

3 671 054

Sum fordringer

2 424 852

3 695 316

Sum omløpsmidler

2 424 852

3 695 316

SUM EIENDELER

49 910 312

51 474 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

932 941

932 941

Annen innskutt egenkapital

11 786 107

11 786 106

Sum innskutt egenkapital

12 719 048

12 719 047

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 461 633

19 526 012

Sum opptjent egenkapital

20 461 633

19 526 012

Sum egenkapital

33 180 681

32 245 059

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 960 351

2 089 006

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 960 351

2 089 006

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

14 000 000

15 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

22 084

22 084

Sum annen langsiktig gjeld

14 022 084

15 022 084



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 982 435</b>	<b>17 111 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	196 128	858 353
Betalbar skatt	390 235	
Skyldig offentlige avgifter	148 941	
Annen kortsiktig gjeld	11 892	1 260 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>747 196</b>	<b>2 118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 729 631</b>	<b>19 229 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 910 312</b>	<b>51 474 637</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2024 07:20
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:03

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Solbergsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenteret AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	4 516 364	4 206 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 516 364</b>	<b>4 206 718</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	458 605	938 429
Ordinær avskrivning	5	2 224 125	1 180 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 682 730</b>	<b>2 118 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 634</b>	<b>2 087 865</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		58 394	0
Renteinntekter		9 526	1 012
Rentekostnader til foretak i samme konsern		704 351	270 316
Rentekostnader		0	89
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-636 432</b>	<b>-269 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 202</b>	<b>1 818 473</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>261 579</b>	<b>400 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	935 623	1 418 390
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>935 623</b>	<b>1 418 390</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solbergsenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	47 485 460	47 779 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 485 460</u>	<u>47 779 321</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 485 460</u>	<u>47 779 321</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 311	24 262
Andre fordringer	8, 9	2 398 541	3 671 054
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 424 852</u>	<u>3 695 316</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 424 852</u>	<u>3 695 316</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>49 910 312</u>	<u>51 474 637</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solbergssenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital	7	11 786 107	11 786 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 048</b>	<b>12 719 047</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 461 633	19 526 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 461 633</b>	<b>19 526 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 180 681</b>	<b>32 245 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 960 351	2 089 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 960 351</b>	<b>2 089 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	14 000 000	15 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 084</b>	<b>15 022 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	196 128	858 353
Betalbar skatt	4	390 235	0
Skyldige offentlige avgifter		148 941	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 892	1 260 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 196</b>	<b>2 118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 729 631</b>	<b>19 229 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 910 312</b>	<b>51 474 637</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Solbergssenteret AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergcenteret AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekt fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående karakter. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Solbergcenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 459 624 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 300	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	390 235	0
Endring utsatt skatt	-128 656	903 857
Skatt av konsernbidrag	0	-503 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 579</b>	<b>400 084</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 197 202	1 818 473
Endring i midlertidige forskjeller	584 801	-4 108 442
Permanente forskjeller	-8 208	89
Mottatt konsernbidrag	0	2 289 880
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 773 795</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	390 235	0
----------------	---------	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	8 527 606	9 016 638
Gevinst- og tapskonto	383 077	478 846
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 910 683</b>	<b>9 495 484</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 960 351</b>	<b>2 089 006</b>
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	2 089 006	1 185 149
Innregnet mot resultat	-128 656	903 857
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 960 351</b>	<b>2 089 006</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	70 443 465
Årets tilgang	1 930 265
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>68 645 144</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	22 664 144
Årets avskrivninger	2 224 125
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>21 159 683</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>47 485 460</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 9 329,41, samlet pålydende kr 932 941. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	932 941	11 786 107	19 526 011	32 245 058
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	935 623	935 623
Egenkapital 31.12.2023	932 941	11 786 107	20 461 633	33 180 681

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 369 667	2 289 880

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	37 549	679 275	2 061	1 260 136	14 000 000	15 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenter


Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-15**

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2024-05-16**

Identifikasjon

 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2024-05-15**

Identifikasjon

 bankID Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BWC2H-BGFFM-UG777-NGO1E-EHWU2-JA1HA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Solbergcenteret AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWC2H-BGFFM-UG777-NG01E-EHWU2-JA1HA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:41:36 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BWC2H-BGFFM-UG777-NG01E-EHWU2-JA1HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>