



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 790 965	4 643 164
Sum inntekter		4 790 965	4 643 164
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 388	424 390
Annen driftskostnad		3 254 786	2 820 155
Sum kostnader		3 679 174	3 244 545
Driftsresultat		1 111 791	1 398 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 638	3 878
Sum finansinntekter		3 638	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 448 936	2 674 176
Annen rentekostnad		4 552	7 089
Sum finanskostnader		3 453 488	2 681 265
Netto finans		-3 449 850	-2 677 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 338 060	-1 278 768
Skattekostnad på resultat	3	-514 385	-281 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 823 675	-997 449
Årsresultat		-1 823 675	-997 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 823 675	-997 449
Totalresultat		-1 823 675	-997 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 823 675	-997 449
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 823 675	-997 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 646 883	63 907 438
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		64 646 883	63 907 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		64 646 883	63 907 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 199	407 161
Andre kortsiktige fordringer		66 582	56 723
Konsernfordringer	2	1 780 088	
Sum fordringer		1 919 868	463 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 742	2 722 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 742	2 722 493
Sum omløpsmidler		1 999 610	3 186 377
SUM EIENDELER		66 646 493	67 093 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 739 961	3 563 635
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	3 563 635
Sum egenkapital		1 939 961	3 763 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 831	593 216
Sum avsetninger for forpliktelser		78 831	593 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	63 902 567	62 153 631
Sum annen langsiktig gjeld		63 902 567	62 153 631
Sum langsiktig gjeld		63 981 398	62 746 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 830	324 041
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 418	39 265
Annen kortsiktig gjeld		560 887	220 027
Sum kortsiktig gjeld		725 134	583 333
Sum gjeld		64 706 532	63 330 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 646 493	67 093 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437752

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENSVEI 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 512 179
CECILIE THORESENSVEI 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 790 965	4 643 164
Sum inntekter		4 790 965	4 643 164
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 388	424 390
Annen driftskostnad		3 254 786	2 820 155
Sum kostnader		3 679 174	3 244 545
Driftsresultat		1 111 791	1 398 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 638	3 878
Sum finansinntekter		3 638	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 448 936	2 674 176
Annen rentekostnad		4 552	7 089
Sum finanskostnader		3 453 488	2 681 265
Netto finans		-3 449 850	-2 677 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 338 060	-1 278 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 385	-281 319
Årsresultat		-1 823 675	-997 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 823 675	-997 449
Totalresultat		-1 823 675	-997 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 823 675	-997 449
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 823 675	-997 449



Organisasjonsnr: 986 512 179
CECILIE THORESENSVEI 15 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	64 646 883	63 907 438
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		64 646 883	63 907 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Sum anleggsmidler		64 646 883	63 907 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 199	407 161
Andre kortsiktige fordringer		66 582	56 723
Konsernfordringer	2	1 780 088	
Sum fordringer		1 919 868	463 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		79 742	2 722 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 742	2 722 493
Sum omløpsmidler		1 999 610	3 186 377
SUM EIENDELER		66 646 493	67 093 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 739 961	3 563 635
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	3 563 635
Sum egenkapital		1 939 961	3 763 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 831	593 216
Sum avsetninger for forpliktelse		78 831	593 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	63 902 567	62 153 631
Sum annen langsiktig gjeld		63 902 567	62 153 631
Sum langsiktig gjeld		63 981 398	62 746 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 830	324 041
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 418	39 265
Annen kortsiktig gjeld		560 887	220 027
Sum kortsiktig gjeld		725 134	583 333
Sum gjeld		64 706 532	63 330 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 646 493	67 093 815



Organisasjonsnr: 986 512 179
CECILIE THORESENSVEI 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2JQY-C8QYP-UX15Y-13LVS-WF5IO-LE001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2JCY-C8QYP-UX15Y-13LYS-WF5IO-LE00I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DSWY-EEV06-PDF4L-TJQES-Q6CEA-ATLG



Resultatregnskap
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 790 965	4 643 164
Sum driftsinntekter		4 790 965	4 643 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 388	424 390
Annen driftskostnad		3 254 786	2 820 155
Sum driftskostnader		3 679 174	3 244 545
Driftsresultat		1 111 791	1 398 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 638	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 448 936	2 674 176
Annen rentekostnad		4 552	7 089
Resultat av finansposter		-3 449 850	-2 677 387
Resultat før skattekostnad		-2 338 060	-1 278 768
Skattekostnad på resultat	3	-514 385	-281 319
Årsresultat		-1 823 675	-997 449
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 823 675	997 449
Sum overføringer	4	-1 823 675	-997 449

Pennco Dokumentnøkkel: DSWNY-EEV06-PDF4L-TJQES-Q6CEA-ATLG



Balanse

Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 646 883	63 907 438
Sum varige driftsmidler		64 646 883	63 907 438
Sum anleggsmidler		64 646 883	63 907 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 199	407 161
Andre kortsiktige fordringer		66 582	56 723
Konsernfordringer	2	1 780 088	0
Sum fordringer		1 919 868	463 884
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 742	2 722 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 742	2 722 493
Sum omløpsmidler		1 999 610	3 186 377
Sum eiendeler		66 646 493	67 093 815

Penneo Dokumentnøkkel: DSWNY-EEV06-PDF4L-TJQES-Q6CEA-ATLIG



Balanse

Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 739 961	3 563 635
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	3 563 635
Sum egenkapital		1 939 961	3 763 635
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	78 831	593 216
Sum avsetning for forpliktelser		78 831	593 216
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 902 567	62 153 631
Sum annen langsiktig gjeld		63 902 567	62 153 631
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 830	324 041
Skyldig offentlige avgifter		78 418	39 265
Annen kortsiktig gjeld		560 887	220 027
Sum kortsiktig gjeld		725 134	583 333
Sum gjeld		64 706 532	63 330 180
Sum egenkapital og gjeld		66 646 493	67 093 815

Oslo

Styret i Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Merete Haukedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med 2023.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg o. a. fast eiendom	Faste, tekniske installasjoner	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 677 502	16 266 436	234 000	4 353 838	68 531 776
Tilgang	0	0	0	1 163 833	1 163 833
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 677 502	16 266 436	234 000	5 517 671	69 695 609
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-4 955 125	-93 600		-5 048 725
Balanseført verdi 31.12	47 677 502	11 311 311	140 400	5 517 671	64 646 883
Årets avskrivninger	0	400 988	23 400		424 388
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		4-50 år	10 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 780 088	0
Sum fordringer	1 780 088	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	63 902 567	62 153 631
Sum gjeld	63 902 567	62 153 631

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-514 385	-281 319
Skattekostnad ordinært resultat	-514 385	-281 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 338 060	-1 278 768
Permanente forskjeller	-56	46
Endring i midlertidige forskjeller	130 797	110 011
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 734 351	3 865 147	130 797
Sum	3 734 351	3 865 147	130 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 376 030	-1 168 711	2 207 319
Grunnlag for utsatt skatt	358 321	2 696 436	2 338 116
Utsatt skatt (22 %)	78 831	593 216	514 385

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	100 000	0	3 563 635	3 763 635
Omklassifisering		-100 000	100 000	0	0
Årets resultat				-1 823 675	-1 823 675
Pr 31.12	100 000	0	100 000	1 739 961	1 939 961

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 646 883	63 907 438
Sum	64 646 883	63 907 438

Det er stilt pant i selskapets aksjer for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Attivo Bolig Lambertseter AS.

I forbindelse med ekstern gjeld i morselskapet Attivo Bolig Lambertseter AS har kredittinstitusjonen urådighet på eiendommen i Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Attivo Bolig Lambertseter AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Strand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:58:38 UTC



Espen Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:58:38 UTC



Merete Haukedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3741

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 14:49:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt.DSWNY-EEV06-PDF4L-TJQES-Q6CEA-ATLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>