



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 956893070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 805	609 305
Sum inntekter	1	620 805	609 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 128	132 076
Annen driftskostnad	2	581 947	373 988
Sum kostnader		722 575	506 564
Driftsresultat		-101 769	102 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		93 464	67 877
Annen finanskostnad		513	
Sum finanskostnader		93 977	67 877
Netto finans		-93 977	-67 736
Resultat før skattekostnad		-195 747	35 006
Skattekostnad på resultat	4	-42 987	7 671
Årsresultat	1	-152 760	27 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 760	27 335
Totalresultat		-152 760	27 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 335
Overført fra annen egenkapital		-152 760	
Sum overføringer og disponeringer		-152 760	27 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 780 600	2 611 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	1 981
Sum varige driftsmidler	3	2 780 602	2 613 781
Sum anleggsmidler		2 780 602	2 613 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	37 750
Andre kortsiktige fordringer		768 099	472 109
Sum fordringer		798 099	509 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 366	305 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 366	305 269
Sum omløpsmidler		870 465	815 128
SUM EIENDELER		3 651 067	3 428 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 923	1 884 683
Sum opptjent egenkapital		1 731 923	1 884 683
Sum egenkapital	6	2 396 923	2 549 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 648	46 635
Sum avsetninger for forpliktelser		3 648	46 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 009	771 345
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 201 009	771 345
Sum langsiktig gjeld		1 204 657	817 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	2 423
Betalbar skatt	4		15 140
Skyldig offentlige avgifter		21 050	19 052
Annen kortsiktig gjeld		25 144	24 631
Sum kortsiktig gjeld		49 487	61 246
Sum gjeld		1 254 144	879 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 067	3 428 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370968

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 805	609 305
Sum inntekter	1	620 805	609 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 128	132 076
Annen driftskostnad	2	581 947	373 988
Sum kostnader		722 575	506 564
Driftsresultat		-101 769	102 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		93 464	67 877
Annen finanskostnad		513	
Sum finanskostnader		93 977	67 877
Netto finans		-93 977	-67 736
Resultat før skattekostnad		-195 747	35 006
Skattekostnad på resultat	4	-42 987	7 671
Årsresultat	1	-152 760	27 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 760	27 335
Totalresultat		-152 760	27 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 335
Overført fra annen egenkapital		-152 760	
Sum overføringer og disponeringer		-152 760	27 335



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 780 600	2 611 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2	1 981
Sum varige driftsmidler	3	2 780 602	2 613 781

Sum anleggsmidler 2 780 602 2 613 781

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	37 750
Andre kortsiktige fordringer		768 099	472 109
Sum fordringer		798 099	509 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 366	305 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 366	305 269

Sum omløpsmidler 870 465 815 128

SUM EIENDELER 3 651 067 3 428 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 731 923	1 884 683
Sum opptjent egenkapital		1 731 923	1 884 683

Sum egenkapital 6 2 396 923 2 549 683



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 648	46 635
Sum avsetninger for forpliktelses		3 648	46 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 009	771 345
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 201 009	771 345
Sum langsiktig gjeld		1 204 657	817 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	2 423
Betalbar skatt	4		15 140
Skyldig offentlige avgifter		21 050	19 052
Annen kortsiktig gjeld		25 144	24 631
Sum kortsiktig gjeld		49 487	61 246
Sum gjeld		1 254 144	879 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 067	3 428 909



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ms Havik Eiendom AS

956 893 070

Utarbeidet av:
REGNSKAPSHUSET Trine Mørk AS
Postboks 206 7801 NAMSOS
Tlf. 982 276 683



Resultatregnskap

Ms Havik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		620 805	609 305
Sum driftsinntekter	1	620 805	609 305
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 128	132 076
Annen driftskostnad	2	581 947	373 988
Sum driftskostnader		722 575	506 564
Driftsresultat		-101 769	102 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		93 464	67 877
Annen finanskostnad		513	0
Resultat av finansposter		-93 977	-67 736
Resultat før skattekostnad		-195 747	35 006
Skattekostnad på resultat	4	-42 987	7 671
Resultat		-152 760	27 335
Årsresultat	1	-152 760	27 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 335
Overført fra annen egenkapital		152 760	0
Sum overføringer		-152 760	27 335



Balanse

Ms Havik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 780 600	2 611 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	1 981
Sum varige driftsmidler	3	2 780 602	2 613 781
Sum anleggsmidler		2 780 602	2 613 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	37 750
Andre kortsiktige fordringer		768 099	472 109
Sum fordringer		798 099	509 859
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 366	305 269
Sum omløpsmidler		870 465	815 128
Sum eiendeler		3 651 067	3 428 909

**Balanse**

Ms Havik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 731 923</u>	<u>1 884 683</u>
Sum opptjent egenkapital		1 731 923	1 884 683
Sum egenkapital	6	2 396 923	2 549 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>3 648</u>	<u>46 635</u>
Sum avsetning for forpliktelser		3 648	46 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 201 009</u>	<u>771 345</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 201 009	771 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	2 423
Betalbar skatt	4	0	15 140
Skyldig offentlige avgifter		21 050	19 052
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 144</u>	<u>24 631</u>
Sum kortsiktig gjeld		49 487	61 246
Sum gjeld		1 254 144	879 226
Sum egenkapital og gjeld		3 651 067	3 428 909

Namsos, 31.03.2025
Styret i Ms Havik Eiendom AS

Svein Ola Havik
styreleder/daglig leder

Mona Elisabeth Wester Havik
styremedlem



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 769 732	45 000	23 920	3 838 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	306 949			306 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 076 681	45 000	23 920	4 145 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 296 081	44 999	23 919	1 364 999
= Bokført verdi 31.12.24	2 780 600	1	1	2 780 602
Årets ordinære avskrivninger	138 149		1 979	140 128
Økonomisk levetid	10-30 år	0 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 140
Endring i utsatt skatt	-42 987	-7 469
Skattekostnad ordinært resultat	-42 987	7 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 747	35 006
Permanente forskjeller	355	-141
Endring i midlertidige forskjeller	42 288	50 386
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 434
Skattepliktig inntekt	-153 103	68 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	141 365	173 823	32 458
Gevinst – og tapskonto	39 322	49 152	9 830
Avsetninger mv	-11 000	-11 000	0
Sum	169 687	211 975	42 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 103	0	153 103
Grunnlag for utsatt skatt	16 584	211 975	195 392



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	3 648	46 635	42 986
---------------------	-------	--------	--------

Note 5- Aksjonærtabell

	Ordinære	Eierandel
Sverre Havik AS	3 000	100

MS Havik Eiendom AS har ei fordring til Sverre Havik AS på kr 768 099,-

Note 6- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	300 000	2 249 683	2 549 683
Årets resultat		-152 760	-152 760
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2024	300 000	2 096 923	2 396 923

Note 7- Pantstillelser

Pantstillelser:	2024	2023
Gjeld sikret med pant:	1 201 009	771 345

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

-Bygninger / kjøretøy / inventar / verktøy / utstyr	2 484 502	2 613 781
-Kundefordringer	30 000	37 750

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen kr 647.678,-