



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 627 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Innherred Entreprenør AS,
Trekanten 1A
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	17 560 000
Sum inntekter		40 000	17 560 000
Kostnader			
Varekostnad		0	17 914 932
Annen driftskostnad	1	234 868	382 118
Sum kostnader		234 868	18 297 049
Driftsresultat		-194 868	-737 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		662 489	71 269
Sum finanskostnader		662 489	71 269
Netto finans		-662 489	-71 269
Resultat før skattekostnad		-857 357	-808 318
Skattekostnad	2	0	75 617
Årsresultat		-857 357	-883 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 357	-883 935
Sum overføringer og disponeringer		-857 357	-883 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	6 793 556	6 267 831
Sum varer		6 793 556	6 267 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 425	119 625
Sum fordringer		52 425	119 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 736
Sum omløpsmidler		6 845 981	6 423 192
SUM EIENDELER		6 845 981	6 423 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	2 009 394	1 152 036
Sum opptjent egenkapital		-2 009 394	-1 152 036
Sum egenkapital		-1 409 394	-552 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 697 166	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 166	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 697 166	4 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91	0
Leverandørgjeld	8	568 392	1 486 676
Kortsiktig konserngjeld	8	2 657 726	213 552
Annen kortsiktig gjeld		332 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		3 558 208	2 025 228
Sum gjeld		8 255 374	6 975 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 980	6 423 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756962

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 627 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Innherred Entreprenør AS,
Trekanten 1A
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 627 762
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	17 560 000
Sum inntekter		40 000	17 560 000
Kostnader			
Varekostnad		0	17 914 932
Annen driftskostnad	1	234 868	382 118
Sum kostnader		234 868	18 297 049
Driftsresultat		-194 868	-737 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		662 489	71 269
Sum finanskostnader		662 489	71 269
Netto finans		-662 489	-71 269
Resultat før skattekostnad		-857 357	-808 318
Skattekostnad	2	0	75 617
Årsresultat		-857 357	-883 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 357	-883 935
Sum overføringer og disponeringer		-857 357	-883 935



Organisasjonsnr: 824 627 762
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	6 793 556	6 267 831
Sum varer		6 793 556	6 267 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		52 425	119 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 736
Sum omløpsmidler		6 845 981	6 423 192
SUM EIENDELER		6 845 981	6 423 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	2 009 394	1 152 036



Sum opptjent egenkapital		-2 009 394	-1 152 036
Sum egenkapital		-1 409 394	-552 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 697 166	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 166	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 697 166	4 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91	0
Leverandørgjeld	8	568 392	1 486 676
Kortsiktig konserngjeld	8	2 657 726	213 552
Annen kortsiktig gjeld		332 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		3 558 208	2 025 228
Sum gjeld		8 255 374	6 975 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 980	6 423 192



Organisasjonsnr: 824 627 762
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2657726.00	1396761.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540546.00	301371.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4697166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6793556.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har eierselskapene Innherred Holding AS og Kjell Lian AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 800 000,- hver.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stamnhaugen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnhaugen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 9 til årsregnskapet som beskriver at egenkapitalen er tapt og at likviditetssituasjonen er anstrengt. Disse og andre omstendigheter som beskrevet i note 9 indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap for 2023 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. november 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
824 627 762

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	17 560 000
Sum driftsinntekter		40 000	17 560 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 914 932
Annen driftskostnad	1	-234 868	-382 118
Sum driftskostnader		-234 868	-18 297 049
Driftsresultat		-194 868	-737 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-662 489	-71 269
Sum finanskostnader		-662 489	-71 269
Netto finans		-662 489	-71 269
Resultat før skattekostnad		-857 357	-808 318
Skattekostnad	2	0	-75 617
Årsresultat		-857 357	-883 935
Overføringer			
Udekket tap		-857 357	-883 935
Sum overføringer		-857 357	-883 935



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
824 627 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	6 793 556	6 267 831
Sum varer		6 793 556	6 267 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 425	119 625
Sum fordringer		52 425	119 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 736
Sum omløpsmidler		6 845 981	6 423 192
SUM EIENDELER		6 845 981	6 423 192



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
824 627 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-2 009 394	-1 152 036
Sum opptjent egenkapital		-2 009 394	-1 152 036
Sum egenkapital		-1 409 394	-552 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 697 166	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 166	4 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91	0
Leverandørgjeld	8	568 392	1 486 676
Kortsiktig konserngjeld	8	2 657 726	213 552
Annen kortsiktig gjeld		332 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		3 558 208	2 025 228
Sum gjeld		8 255 374	6 975 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 981	6 423 192

Levanger, 14.11.2024

Per Olav Gilstad
styrets leder

Torgeir Lian
styremedlem

Martin Sivertsen
daglig leder



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
824 627 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS
824 627 762

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-75 617
Skattekostnad	0	-75 617
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-857 357	-802 416
Permanente forskjeller	19 888	0
Skattepliktig inntekt	-837 469	-802 416

Note 3 - Varer

Hyttfelt under opparbeiding og tilrettelegging for salg. Vurdert til kostpris.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 697 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 793 556
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har eierselskapene Innherred Holding AS og Kjell Lian AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 800 000,- hver.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 152 036	-552 036
Årsresultat	0	-857 357	-857 357
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-2 009 394	-1 409 394

Mer om egenkapital

Egenkapitalsituasjonen har blitt dårligere i løpet av siste året. Det skyldes i all hovedsak at hyttemarkedet har stoppet opp i 2023. Det er imidlertid solgt en hytte i starten av 2024, og det ventes at man vil få solgt opparbeidet infrastruktur til øvrig utbygging i området i løpet av 2024. Det forventes fortjeneste på dette, og det jobbes aktivt med salg av en rimeligere hyttetype for området. Løpende forpliktelser håndteres ved lån fra eierselskaper.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	600	600 000



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

824 627 762

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Innherred Holding AS	600	60,00	Ordinære
Kjell Lian AS	400	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 152 036	-1 989 505	837 469
Netto forskjeller	-1 152 036	-1 989 505	837 469
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 152 036	1 989 505	-837 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet usikkerhet i hyttemarkedet. Avvik mellom skattemessig fremførbart underskudd og regnskapsmessig underskudd skyldes ikke fradragsberettiget kostnad 2023, jf note 2.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 657 726	1 396 761
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	540 546	301 371

Note 9 - Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift. Denne usikkerheten skyldes at selskapet har anstrengt likviditet, negativt årsresultat og at egenkapitalen er tapt. Bakgrunnen for situasjonen er at markedet for fritidseiendommer har stoppet opp i 2023, og at dette igjen har medført at det er svært begrenset omsetning i regnskapsåret. Som en konsekvens av dette har selskapet hatt utfordringer knyttet til håndtering av finanskostnadene vedrørende finansieringen av selskapets prosjekter. Det er i 2024 gjennomført flere tiltak for å bedre situasjonen, herunder er det stilt eierkausjoner for selskapets resterende lån, og det er inngått avtale med banken om 2 års avdragsfrihet. I 2024 er det også solgt en hytte som har bedret situasjonen. Likviditeten og den finansielle situasjonen i selskapet er som en konsekvens av de ovennevnte tiltak vesentlig forbedret i 2024. På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, selv om det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen.